

TORRE TRIADA SUITES



DESCRIPCIÓN GENERAL

Las Suites Hoteleras de Torre Triada representan un vehículo de inversión de alta rentabilidad bajo el esquema de "llave en mano", ubicadas estratégicamente sobre la Av. Líbano en la prestigiosa Colonia México de Mérida. Con un inventario exclusivo de solo 30 unidades de entre 45 m² y 50 m², cada suite se entrega completamente amueblada, equipada y decorada con acabados premium. Este concepto "All in One" combina la comodidad residencial con el acceso a amenidades de primer nivel como Wellness Center, piscina, terraza grill y seguridad 24/7, garantizando una experiencia de hospedaje sofisticada y atractiva para el mercado turístico y corporativo.

La gran ventaja competitiva de este proyecto radica en su modelo de operación hotelera libre de preocupaciones, donde una administración profesional se encarga del marketing, mantenimiento y atención al huésped, permitiendo al inversionista recibir utilidades sin gestionar el día a día. Al estar situadas en una zona de altísima plusvalía y conectividad con el norte de la ciudad, estas suites aseguran un flujo constante de huéspedes y un blindaje financiero a largo plazo, convirtiéndose en la opción ideal para quienes buscan diversificar su capital en el floreciente mercado inmobiliario de Yucatán.

Información

- Ubicación: Colonia Mexico (Av. Líbano por Calle 1G)
- Número de unidades: **30 Suites**
- Construcción desde: 48.38m2 hasta 56.67m2
- Entrega: diciembre 2026
- Precios desde: \$2,990,000 pesos*
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución) *
- Enganche: 10% en firma de promesa, 90% a la entrega
- Forma de pago aceptadas: Recurso propio y banco.
- Cuota de mantenimiento: Pendiente
- Fondo de reserva: Pendiente

Amenidades

- Cajones de estacionamiento techados y con acceso controlado,
- Lobby recepción
- Elevadores
- Áreas comunes en el nivel 6,
- Salón de usos múltiples
- Rooftop para residentes
- Alberca
- Terraza Grill
- Gym.

Equipamiento

- Mobiliario incluido, se entrega completamente amueblado listas para su uso condo-hotelero

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Cuota del agua, es adicional, así como el de la luz e internet. La cuota de basura es aparte.

*Cuota de fondo de reserva es u pago único extraordinario que se realiza en la escritura de igual modo.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.