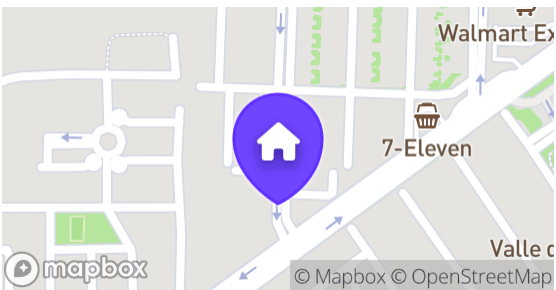


CASA EN VENTA EN CALIMAYA CON ENORME JARDIN

\$9,950,000 MXN EN VENTA

Bosque de las Fuentes Residencial, Calimaya



3	2	1	6	308 m²	1,258 m²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno
2	2015	\$650 MXN	Bueno	Exterior	EB-WM1112
Pisos	Antigüedad	Mantenimiento	Condición	Disposición	ID

Descripción

RESIDENCIA DE LUJO EN BOSQUES DE LAS FUENTES | Calimaya

Precio: \$9,950,000 MXN

Hay casas y hay residencias que redefinen el estándar. Esta es de las segundas. Ubicada en Bosques de las Fuentes, Calimaya – uno de los desarrollos residenciales más exclusivos del Valle de Toluca – combina 1,258 m2 de terreno, tecnología de vanguardia y amenidades de fraccionamiento premium. Diseñada para familias que buscan calidad, privacidad y estilo de vida.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 1,258 m2 de terreno / 309.75 m2 de construcción
- 3 recámaras (principal + 2 juniors, todas con vestidor)
- Recámara principal con baño completo | Juniors comparten baño
- Baño de visitas + Cuarto de servicio con baño completo
- 6 cajones de estacionamiento (2 techados + 4 al frente)
- 2 salas de TV (planta baja y planta alta)

INTERIORES DE ALTA GAMA

Características

- Estacionamiento de visitas
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Terraza
- Accesible para adultos mayores
- Accesible para personas con discapacidad
- Bodega
- Circuito cerrado
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Conexión para lavadora
- Cuarto de servicio
- Dormitorio principal
- Dos plantas

Cocina y áreas sociales:

 Cocina equipada con cubierta de granito
Doble tarja, despensa, horno de microondas
Espacio para refrigerador de doble puerta
Barra desayunadora integrada
 Chimenea de leña con tiro
2 salas de TV independientes

Recámaras y baños:

Recámara principal con baño completo y vestidor
2 recámaras junior, ambas con vestidor propio
 Tina con hidromasaje

Acabados y confort:

 Piso radiante en toda la casa
Calefacción
Pisos de cerámica y laminado en habitaciones
Canceles de cristal templado
 Lámparas de diseño incluidas
Persianas incluidas

TECNOLOGÍA Y EFICIENCIA

 Paneles solares
 Instalación domótica + persianas automatizadas
 Sistema hidroneumático + presurizador
Cisterna de 6,000 L + Tinaco de 1,100 L
Medidor de agua propio
 Sistema de riego automático
 2 tanques de gas (gas y calefacción)
 Cerca eléctrica perimetral

ÁREAS EXTERIORES

 Jardín amplio (aprox. 1,070 m²)
Zona ideal para jardín de mascotas
Estacionamiento amplio para familia e invitados

AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO

 Acceso controlado con lector de placas para residentes
 Cancha de fútbol
 4 multicanchas deportivas

- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Oficina
- Panel solar
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Vestidor
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Área de juegos infantiles

-  Gimnasio al aire libre
-  Área de juegos infantiles
-  2 parques grandes + 3 jardines
-  Estacionamiento de visitas

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Calle Fuente de Trevi #1, Bosques de las Fuentes, Calimaya – a minutos de:

-  Plaza Zero, Walmart, Banamex y farmacias
-  Escuelas privadas y colegios de la zona
-  Vialidades principales con acceso rápido a Metepec y Toluca

CONDICIONES

Precio: \$9,950,000.00MXN

Mantenimiento mensual: \$650

Ideal para familias con hijos y estilo de vida activo

OPCIONES DE FINANCIAMIENTO

Crédito bancario

Recurso propio

Como especialista en asesoría hipotecaria, te acompaño paso a paso para estructurar la mejor opción según tu perfil e inversión.

-  Agenda una visita privada. Esta residencia se conoce, se siente, y se entiende su valor en persona.

 722 173 0074

 722 289 8920

 Innovación Bienes Raíces – Metepec · Calimaya · Toluca · Valle de Toluca

Las imágenes y elementos presentados son solo de referencia. La propiedad no incluye muebles ni decoración salvo lo especificado.

Fotos





