

LUMINA
TOWER
BY PUNTA CASCATTA

An aerial photograph of a modern architectural complex. The central feature is a tall, white, multi-story tower with a stepped top and numerous balconies. It is surrounded by lower-rise buildings, including a long, dark-colored structure in the foreground and several smaller white buildings to the right. The area is landscaped with green lawns and trees. In the background, a cityscape and distant mountains are visible under a clear sky.

LUMINA TOWER · CASCATTA



CASCATTA, DONDE NACE EL FUTURO DE LOMAS

El nuevo polo de inversión en Puebla

Cascatta se consolida como el corazón de Lomas de Angelópolis:
infraestructura moderna, proyectos en operación y desarrollos de alto
nivel **que impulsan la plusvalía.**

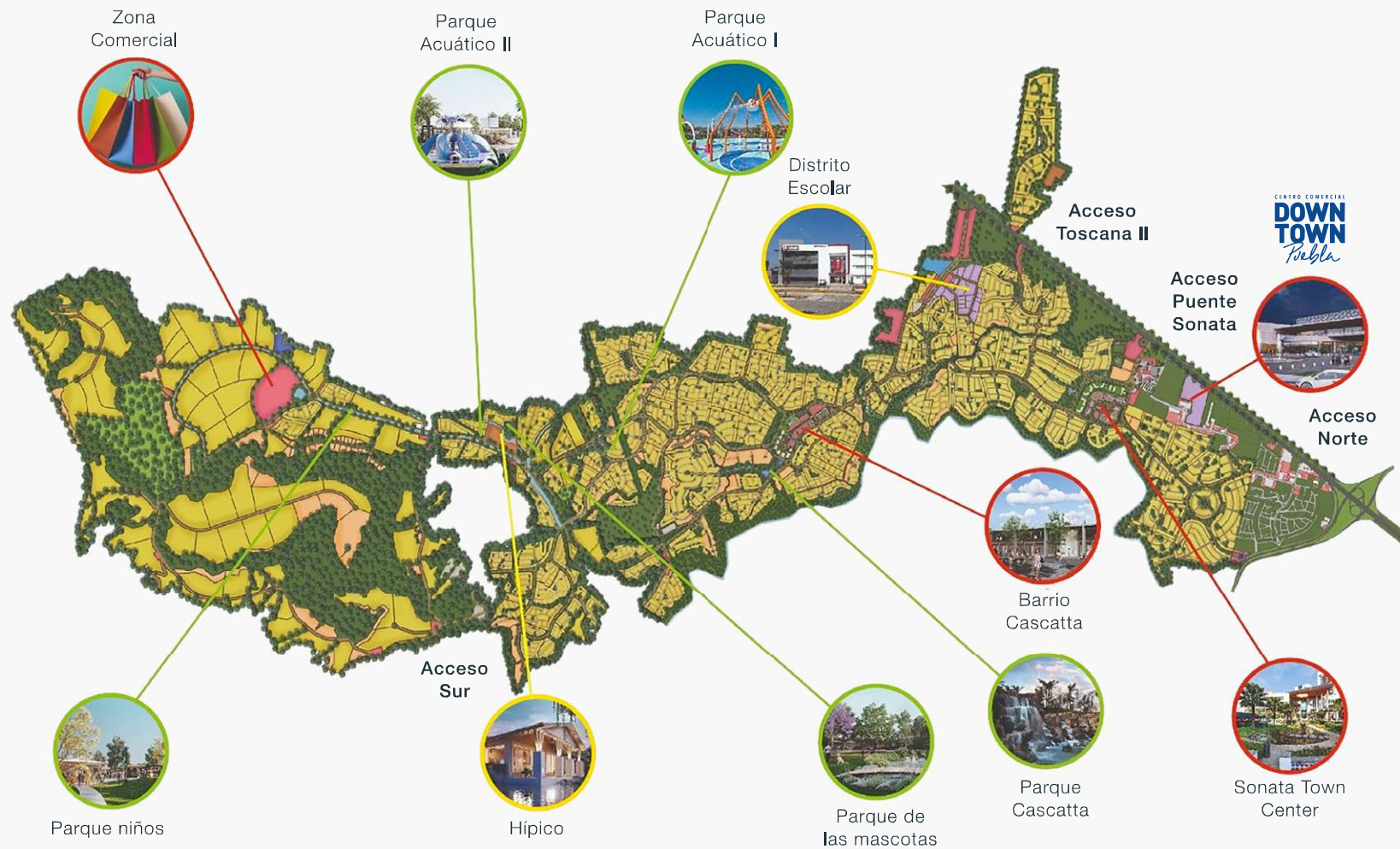
Con parques, comercios premium, servicios clave y un gran centro urbano
diseñado por Legorreta & Legorreta, **invertir aquí no es una promesa: es
una realidad que ya está generando valor.**

ÁREA METROPOLITANA



Lomas de Angelópolis es el modelo urbano más importante del país en planeación y calidad de vida. Su crecimiento sostenido durante los últimos 20 años lo ha convertido en el eje residencial y comercial más relevante del estado.

Conectado por vialidades modernas, colegios de prestigio, centros comerciales y áreas verdes, Lomas representa la nueva forma de vivir en comunidad: segura, integrada y con visión de largo plazo. **Invertir aquí no es una moda: es una decisión patrimonial inteligente.**



Cascatta es el nuevo corazón de Lomas de Angelópolis, donde se concentran las principales inversiones de la zona sur. Cuenta con infraestructura moderna, diseño urbano integral y proyectos ya en operación como parques, comercios premium y servicios clave, además de su cercanía con City Lomas.



PARQUE CASCATTA

Con 5 hectáreas de áreas verdes, integra lagos conectados por ríos artificiales, senderos, canchas deportivas, juegos infantiles y espacios para el descanso y la convivencia.

Es un entorno pensado para disfrutar en familia, hacer ejercicio o conectar con la naturaleza. Además de elevar la calidad de vida, el parque se consolida como **uno de los principales detonadores de bienestar y plusvalía para los desarrollos que lo rodean, como Lumina Tower.**





Restaurante, terrazas
y fogatero



SPA, vestidores,
vapor y sauna



Tablero de ajedrez
gigante



Salón de belleza
y bolería



Alberca, carriles de
nado y jacuzzi



Kids Club, Teens Club
y juegos infantiles



Parque de mascotas
y estética canina



Tienda de
conveniencia



Zona de asaderos y
Sky bar



Gimnasio equipado
con baños



Salón de usos
múltiples



Lavado de autos

Vivir en Punta Cascatta significa tener todo a unos pasos, dentro de un entorno seguro y activo que eleva la calidad de vida y la plusvalía.



En Punta Cascatta todo está pensado para vivir con comodidad y cercanía, donde cada servicio suma valor a la calidad de vida y a la plusvalía.

UN RESORT EN TU PROPIO HOGAR

Lumina Tower se localiza en el punto más privilegiado del conjunto, frente al Parque de las Cascadas y a pasos de la Casa Club, con acceso directo a una amplia oferta de servicios dentro del residencial, como restaurante con servicio a domicilio, lavandería, veterinaria, salón de belleza, tienda de conveniencia, bar, servicios de mantenimiento y lavado de autos, diseñados para facilitar el día a día sin salir de casa.





UNA INVERSIÓN CON VENTAJA DESDE HOY

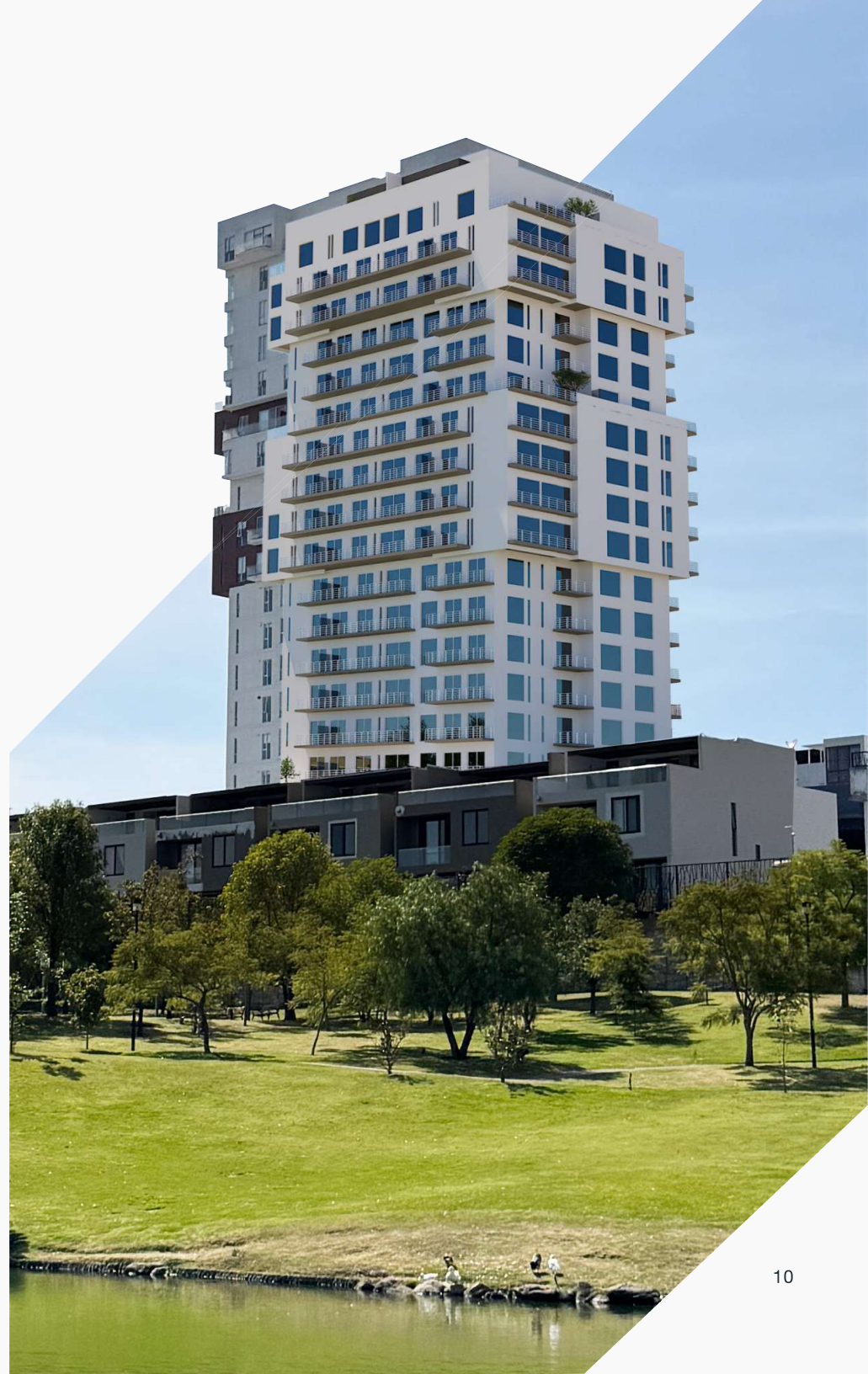
Lumina Tower se ubica en el punto más privilegiado de Punta Cascatta, **totalmente consolidado que reduce riesgos y garantiza certeza.**

Con infraestructura y amenidades ya en operación, **alta proyección de plusvalía por el crecimiento de Barrio Cascatta y City Lomas, entrega programada en 24 meses, invertir aquí es adelantarse al futuro.**

DISEÑO QUE ELEVA TU INVERSIÓN

Lumina Tower es una torre de 18 niveles con diseño contemporáneo, espacios amplios y orientación privilegiada hacia el parque, la ciudad y los volcanes.

Cada departamento maximiza luz natural, ventilación y vistas, integrando confort residencial con alto valor de inversión, complementado por amenidades exclusivas y seguridad integral.



UN ESPACIO PARA CADA ESTILO DE VIDA

Lumina Tower ofrece tipologías* diseñadas con precisión para cada perfil de habitante o inversionista:

1 Recámara

Ideales para ejecutivos, nómadas digitales o inversionistas que buscan rentas a corto plazo.

2 Recámaras

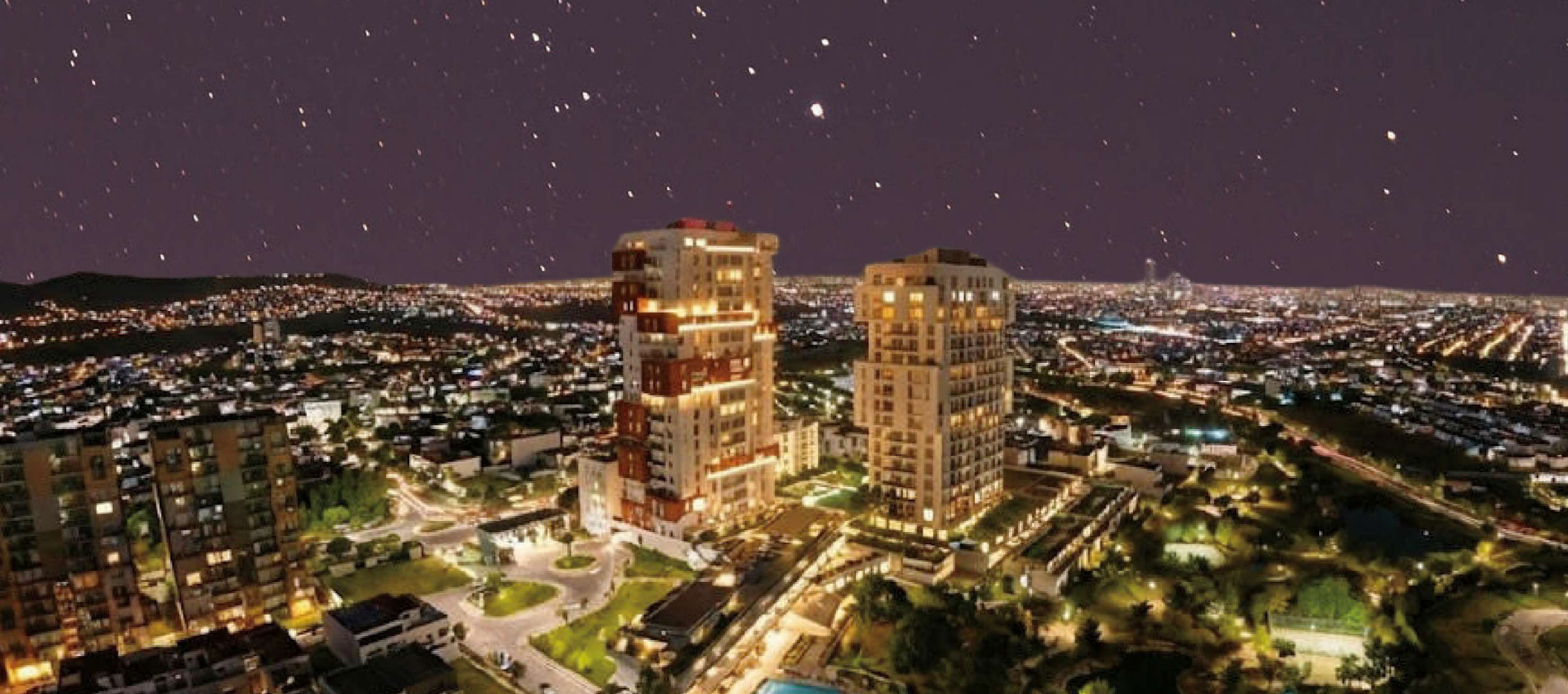
Equilibrio entre funcionalidad y espacio, perfectos para parejas o familias jóvenes.

3 Recámaras

Amplitud, confort y vistas espectaculares; el formato familiar por excelencia.



*Todos los departamentos cuentan con altura libre de 2.70 m, terrazas privadas. "Las imágenes exhibidas constituyen la representación gráfica con vocación comercial, por lo que están sujetas a cambios en su proyecto definitivo, a consideración del desarrollador."

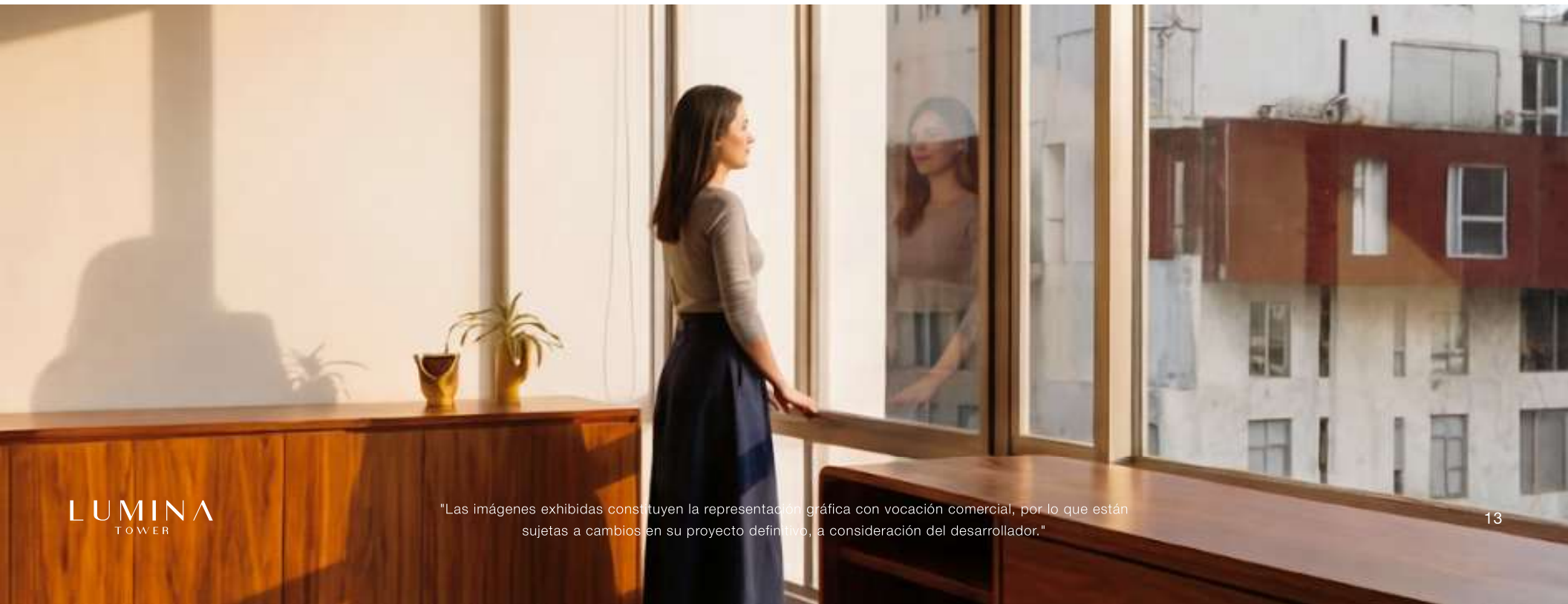


TU INVERSIÓN CRECERÁ JUNTO CON EL NUEVO CORAZÓN DE PUEBLA

Gracias a su ubicación estratégica, entorno consolidado y entrega garantizada, **Lumina Tower proyecta una plusvalía cercana al 18% desde la preventa.**

Con un desarrollo real y respaldo sólido, representa una oportunidad clara para quienes saben que el mayor rendimiento está en entrar cuando el valor aún está creciendo.

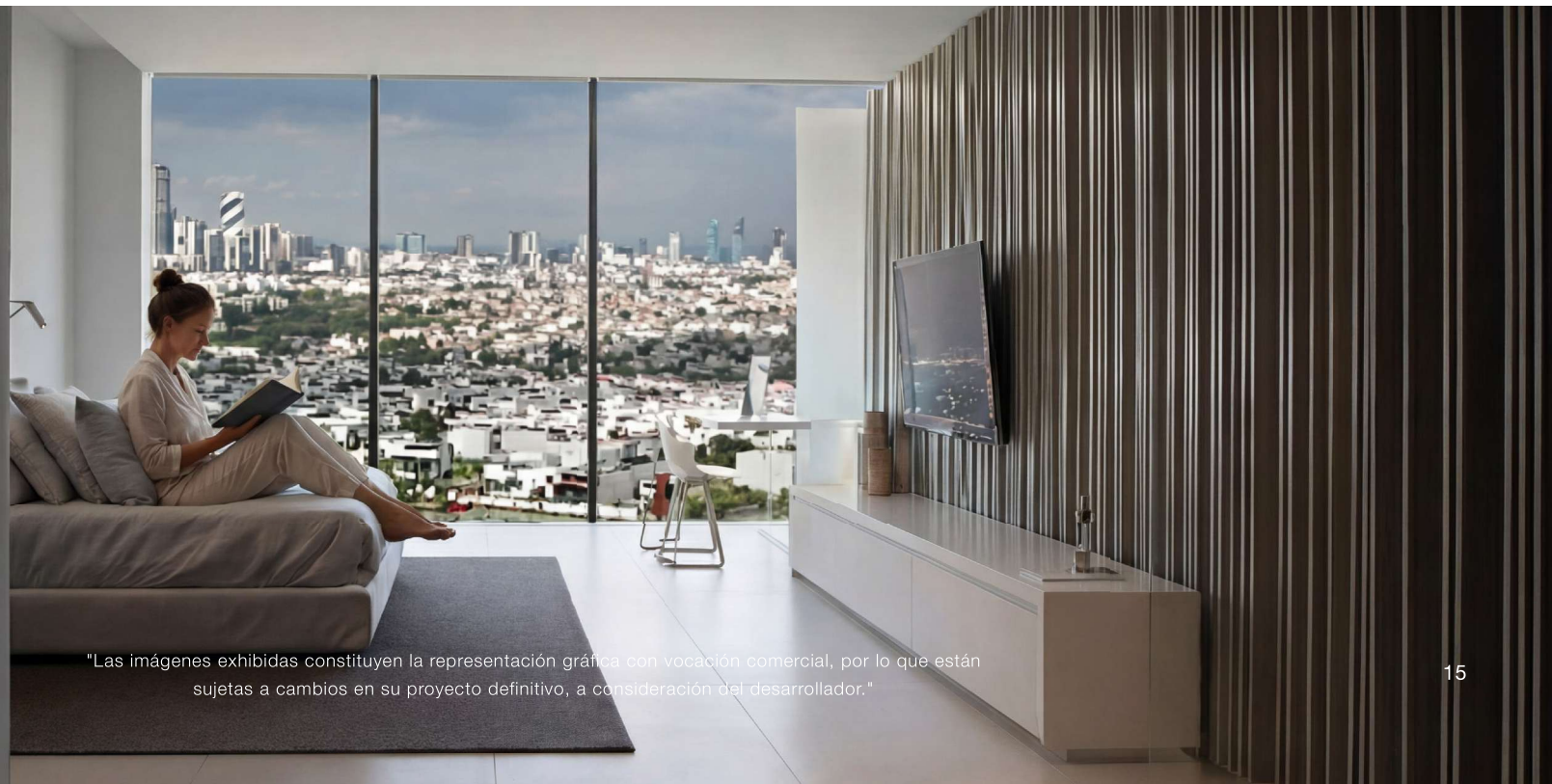
INTERIORES



INTERIORES

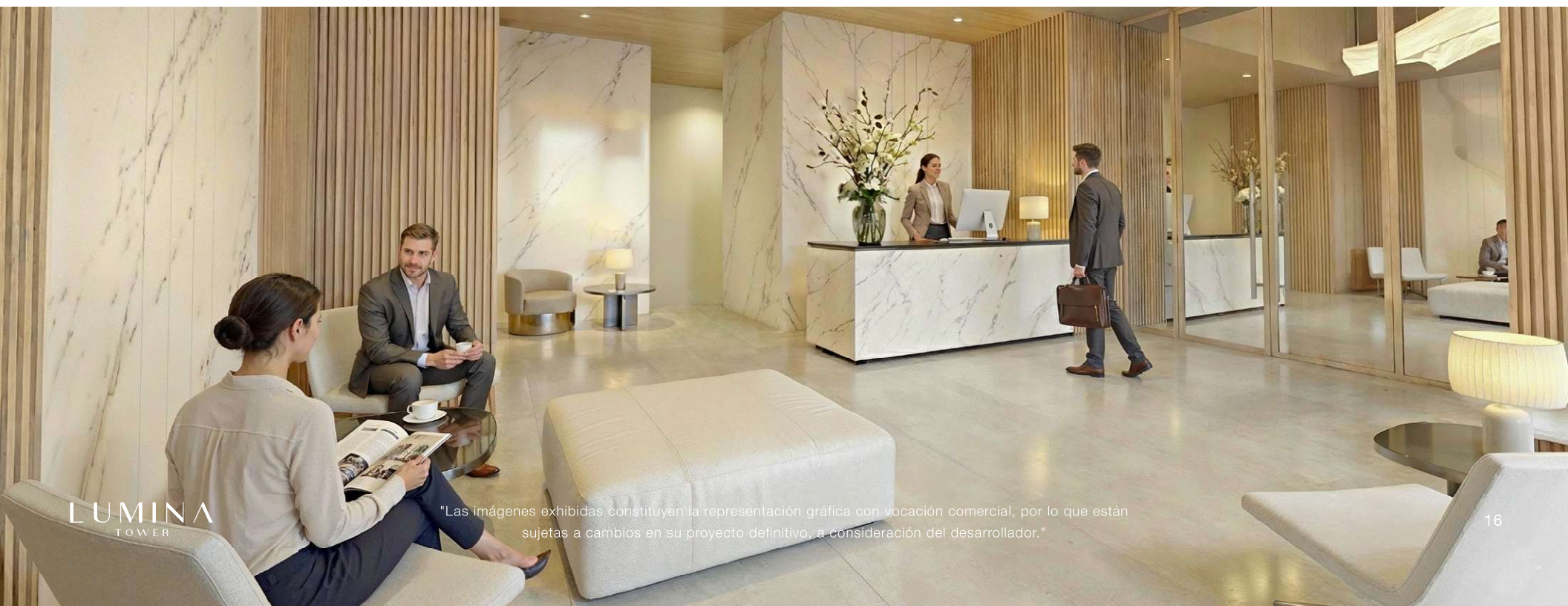


ESTILO DE VIDA





LOBBY DE ACCESO





LUMINA

TOWER

contacto@luminatower.com

221 850 0111

