

Departamentos



Descripción general

Nikóra es un concepto único en la zona. Un complejo de departamentos dentro de una privada residencial que ofrece amenidades en el proyecto vertical, así como acceso a todas las amenidades exclusivas dentro de *Fulgora Residencial*.

Nikóra consta de 2 torres de 4 niveles con 42 departamentos de 1 y 2 habitaciones

Entre sus **amenidades** destaca un rooftop con asadores y elevador, de igual forma ofrece acceso a las más de 10 amenidades de Fulgora Residencial, cómo son; canchas de pádel, canchas de pickleball, juegos infantiles, cancha de usos múltiples, pista de jogging, pet park, casa club equipada con business center, gimnasio, ping pong, sports bar, piscina con canal de nado y salón de usos múltiples.

Información del desarrollo

- Ubicación: Dzityá, Yucatán
- Número de unidades: 42 Departamentos
- Construcción: Desde 42 m2
- Entrega: Junio 2028
- Precio: Desde \$1,690,000 pesos*
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 10%
- Forma de pago aceptadas: Bancario, recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$1500.* (Aproximado)
- Fondo de reserva: Por definir.*
- Equipamiento: Calentador y parrilla eléctrica de 2 o 4 quemadores, meseta de granito blanco en cocina, gavetas inferiores y superiores en cocina, meseta de mármol en baño, closets semi vestidos, cancelería con cristal templado en baño.
- Amenidades: Elevador, Rooftop's con asadores, barra de cocina y mobiliario.

Descripción de los modelos

Modelo 1 Tipo | 1 Recámara | 42.50m2

Cocina

Comedor

Sala de estar

Área de lavado

1 Recámara

1 Baño completo

Closet semi vestido

1 Cajón estacionamiento asignado

Modelo 2 Tipo| 2 Recámaras | 64m2

Cocina

Comedor / Barra Desayunadora

Sala de estar

Área de lavado

2 Recámaras

2 Baños

Closet semi vestido

1 Cajón de estacionamiento asignado

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.