

LOCAL EN RENTA SOBRE AVENIDA LAS TORRES

\$45,000 MXN EN RENTA

San Buenaventura, Toluca



4

Baños

4

Medios baños

6

Estacionamientos

380 m²

de construcción

330 m²

de terreno

EB-WL8956

ID

Descripción

 LOCAL COMERCIAL SOBRE AV. LAS TORRES | Ubicación estratégica en Toluca

Pocas ubicaciones tienen el flujo, la visibilidad y la conectividad de Av. Solidaridad Las Torres. Este inmueble combina todo lo que un negocio necesita: 380 m2 de construcción, doble acceso con cortina metálica, oficinas listas para operar y un piso preparado para operación pesada. Ideal para empresas que buscan presencia comercial de alto impacto o instalaciones industriales ligeras.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

-  380 m2 de construcción / 330 m2 de terreno
-  Dos accesos con cortina metálica
-  Planta baja: recepción, ventas u oficinas con piso de loseta
-  Planta alta: espacios adaptables como oficinas o departamento
-  4 medios baños en planta baja + 1 baño completo en planta alta
-  Dos fosas para taller (actualmente cubiertas – habilitables según necesidad)
-  Dos espacios para anuncios luminosos en fachada
-  Piso de concreto de alta resistencia (250 kg/cm2)

IDEAL PARA

-  Agencias automotrices, talleres o refaccionarias
-  Corporativos con showroom
-  Comercio de alto flujo

Características

- Estacionamiento de visitas
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Dos plantas

 Distribuidores o mayoristas

 Operaciones industriales ligeras

 UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Sobre Av. Solidaridad Las Torres – una de las vialidades con mayor tráfico y visibilidad comercial del Valle de Toluca. Conectividad directa con:

Paseo Tollocan

Boulevard Aeropuerto

Vía Alfredo del Mazo

Salida rápida hacia Metepec, CDMX y zona industrial

 CONDICIONES DE RENTA

Depósito en garantía: 2 meses

Renta anticipada: 1 mes

☒ Sin fiador ni obligado solidario

Contrato mínimo: 3 años

Devolución de depósito al término del contrato conforme a condiciones establecidas

La renta no se factura

Especialistas en propiedades comerciales, industriales y habitacionales en Metepec, Toluca y Valle de Toluca.

Fotos





