

CASA HORTENSIA – CASA COSTERA LISTA PARA HABITAR CON PISCINA A SOLO UNA CUADRA DE LA PLAYA

Yucatán | Progreso | Benito Juárez



en venta | 3,800,000 MXN

A primera vista

Código de la Propiedad | YPS-02-0245

- **Ubicación:** Progreso, Yucatán, México
- **Terreno:** 191 m² (2,056 ft²)
- **Construcción:** 100 m² (1,076 ft²)
- **Recámaras:** 1
- **Baños:** 1 completo | 1 medio baño
- **Niveles:** 1
- **Año de construcción:** 2025
- **Estilo:** Casa contemporánea de playa con cálidos acabados de Chukum
- **Estacionamiento:** Espacio de estacionamiento seguro dentro de la propiedad
- **Equipamiento:** Totalmente amueblada y equipada (llave en mano)
- **Ideal para:** Renta vacacional (Airbnb), renta de largo plazo, casa para temporada invernal o residencia permanente

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Destacados

- **CONSTRUIDA EN 2025** – prácticamente nueva
- **TOTALMENTE AMUEBLADA Y EQUIPADA** – lista para habitar o rentar en Airbnb
- **A SOLO 200 M DE LA HERMOSA PLAYA DE ARENA BLANCA DE PROGRESO**
- **UBICACIÓN RESIDENCIAL TRANQUILA** – cerca de restaurantes y del nuevo Walmart de Progreso
- **JARDÍN PRIVADO DE BAJO MANTENIMIENTO** con piscina de Chukum y regadera exterior
- **HERMOSOS ACABADOS DE CHUKUM EN TODA LA PROPIEDAD**, creando una auténtica atmósfera yucateca
- **ESTACIONAMIENTO PRIVADO DENTRO DE UNA PROPIEDAD COMPLETAMENTE BARDEADA Y CERRADA**
- **DOCUMENTACIÓN COMPLETAMENTE EN REGLA**

Descripción de la Propiedad

Terminada en 2025, Casa Hortensia es una hermosa residencia costera que combina el confort moderno con la belleza atemporal de la arquitectura tradicional yucateca. Sus cálidos muros con acabado de Chukum en tonos amarillos, acabados contemporáneos y espacios exteriores cuidadosamente diseñados crean un ambiente acogedor que invita a sentirse en casa desde el primer momento.

La sala y comedor de concepto abierto se integran armoniosamente con una cocina totalmente equipada que cuenta con isla central y barra desayunadora, ideal para la vida diaria y para recibir invitados. La cómoda recámara dispone de dos camas matrimoniales, clóset de madera empotrado, aire acondicionado y televisión.

En el exterior, un patio privado de estilo tropical ofrece una hermosa piscina con acabado de Chukum, regadera al aire libre, área de asador, terraza techada y medio baño para visitas, creando el espacio perfecto para relajarse después de disfrutar un día en la playa.

Gracias a su condición llave en mano, diseño de bajo mantenimiento y excelente ubicación a solo una cuadra del Golfo de México, Casa Hortensia representa una magnífica oportunidad para quienes buscan una inversión rentable para Airbnb, un refugio invernal, una propiedad para renta de largo plazo o una cómoda residencia permanente en la costa yucateca.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Distribución y Amenidades

CASA

- Sala y comedor de concepto abierto
- Cocina totalmente equipada con gabinetes de madera, isla central y barra desayunadora para tres personas
- Amplia recámara con dos camas matrimoniales
- Baño completo con mobiliario de madera a medida
- Cuarto de máquinas / bodega
- Terraza techada

ÁREA EXTERIOR

- Estacionamiento privado y seguro
- Jardín privado
- Piscina filtrada con acabado de Chukum
- Regadera exterior
- Medio baño
- Área de asador
- Pasillo de servicio que conecta la parte frontal y posterior de la propiedad

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Propiedad llave en mano
- Totalmente amueblada y equipada
- Sistema de cámaras de seguridad con acceso desde teléfono móvil
- Propiedad completamente bardeada y cerrada
- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo
- Internet de alta velocidad
- Calentador eléctrico de agua
- Pisos de cerámica moderna en toda la propiedad
- Acabados de Chukum en muros interiores y exteriores
- Jardinería de bajo mantenimiento
- Documentación completamente en regla

Ubicación

Ubicada en una tranquila zona costera de Progreso, Casa Hortensia ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. A tan solo una cuadra del Golfo de México, esta propiedad invita a disfrutar del relajado estilo de vida frente al mar, ya sea con caminatas matutinas por la playa, refrescantes tardes de natación o contemplando los espectaculares atardeceres que han hecho famoso a Progreso. Restaurantes, comercios locales y servicios cotidianos se encuentran a poca distancia, convirtiendo esta ubicación en una excelente opción tanto para vivir permanentemente como para disfrutar escapadas vacacionales.

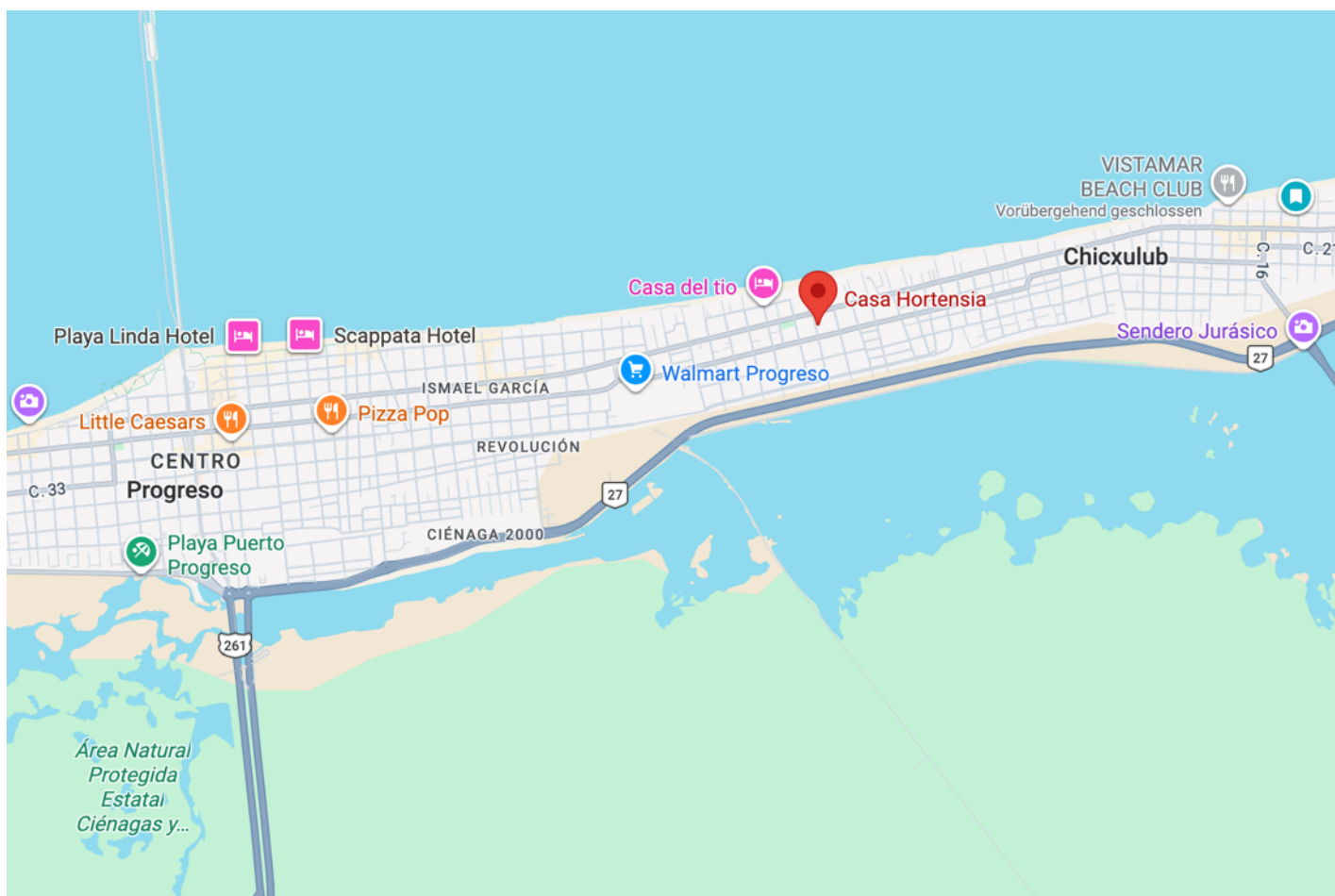
Como valor añadido, la propiedad cuenta con excelente acceso al animado Malecón de Progreso, donde una atractiva combinación de restaurantes frente al mar, cafeterías, clubes de playa, boutiques y entretenimiento local crea un ambiente vibrante durante todo el año. Muy cerca se encuentra el Museo del Meteorito (Musasaurus), que ofrece una fascinante visión del impacto del asteroide que dio forma a la Península de Yucatán. Asimismo, el recientemente inaugurado Walmart facilita las compras y necesidades del día a día a pocos minutos de la propiedad.

Progreso, oficialmente Progreso de Castro, es el centro cultural y recreativo de la costa yucateca y hogar del muelle más largo del mundo, que recibe cruceros internacionales durante todo el año. Rodeada de manglares, abundante vida silvestre y zonas arqueológicas cercanas como Dzibilchaltún y Xcambó, la ciudad combina a la perfección la relajada vida de playa con la riqueza histórica y natural de la región. Modernas carreteras conectan Progreso con Mérida en aproximadamente 30 minutos, brindando acceso rápido a centros comerciales, hospitales, museos, el aeropuerto internacional y todos los servicios de una de las ciudades más seguras y dinámicas de México.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

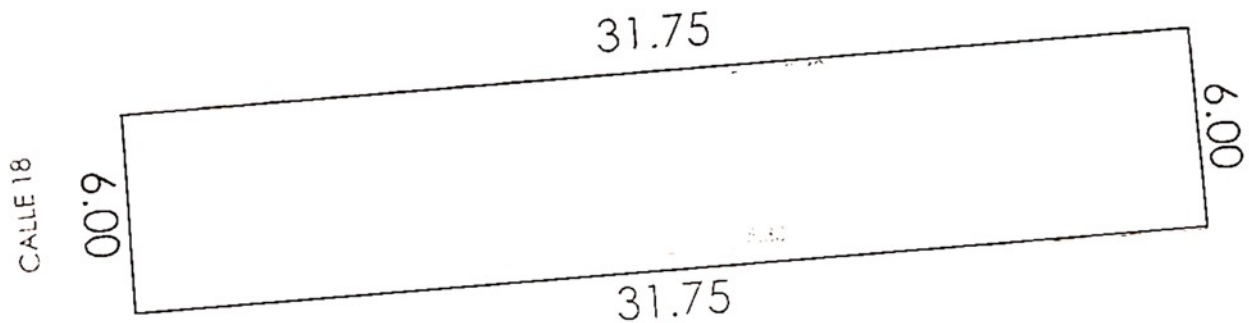
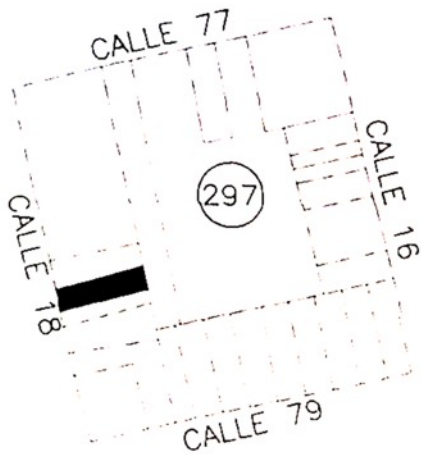
- Playa | 200 m (656 ft)
- Walmart Progreso | 1.1 km (0.68 mi)
- Malecón Progreso | 2.7 km (1.68 mi)
- Zona Arqueológica de Dzibilchaltún | 28 km (17.4 mi)
- Mérida Norte (Costco, Galerías Mérida) | 31 km (19.3 mi)
- Centro de Mérida (Paseo de Montejo, Remate) | 38 km (23.6 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 51 km (31.7 mi)

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

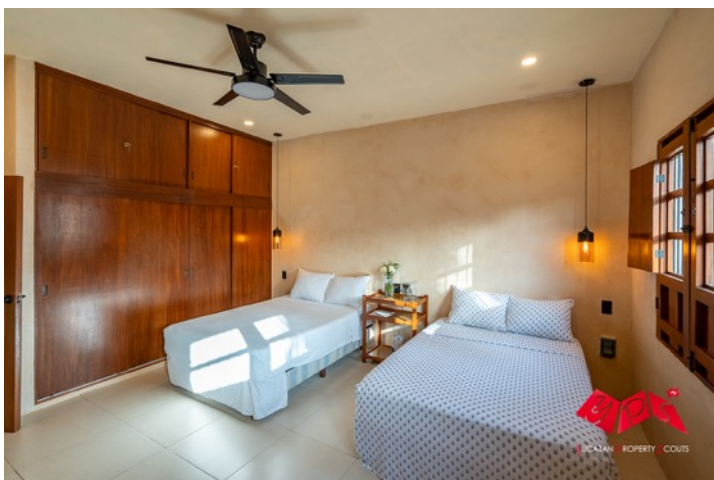


Plano de Planta

LOCALIZACIÓN



Selección de imágenes



Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.