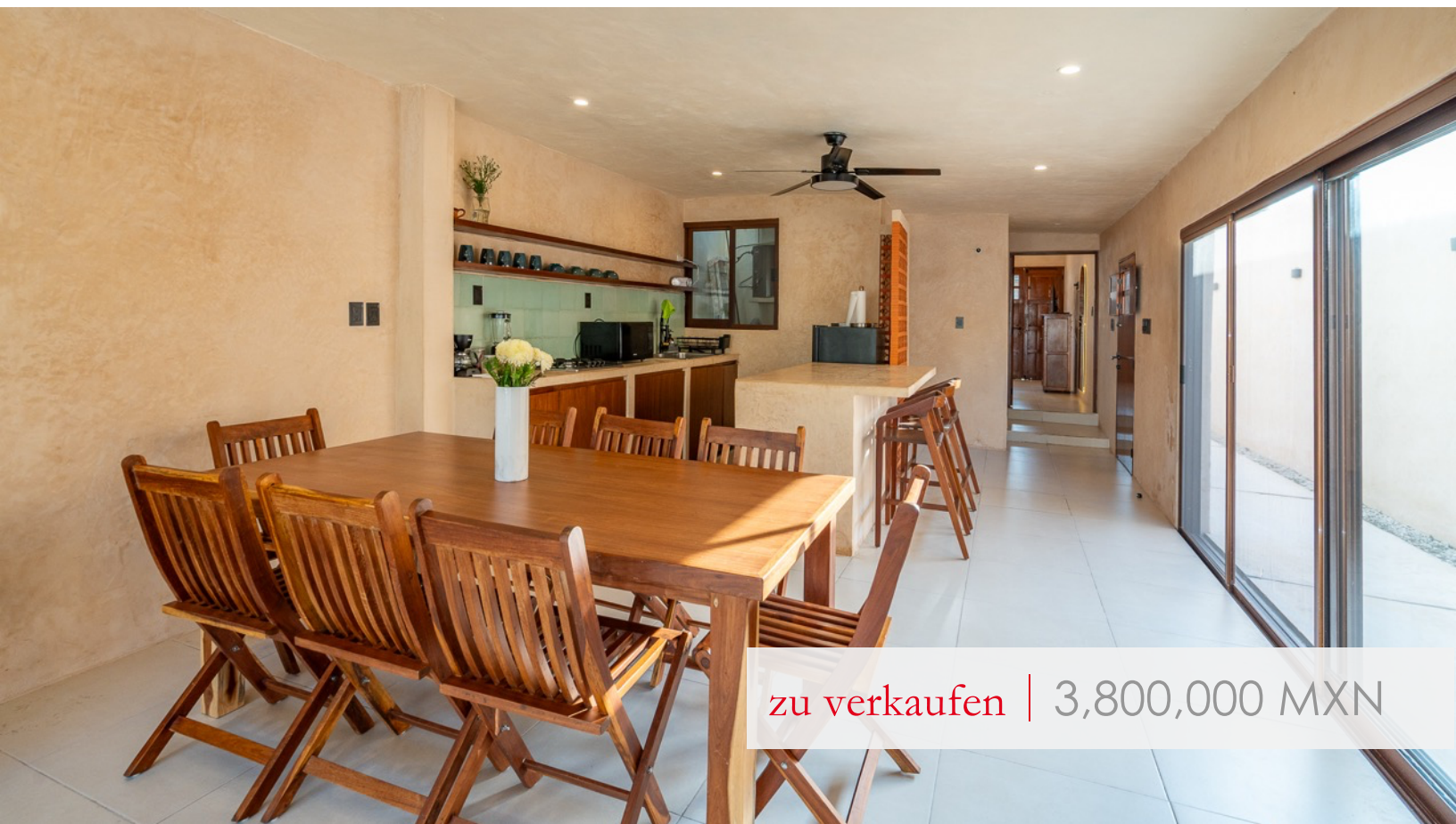


CASA HORTENSIA – ENTSPANNTES WOHNEN ZWISCHEN POOL UND MEER

Yucatán | Progreso | Benito Juárez



zu verkaufen | 3,800,000 MXN

Objektnummer | YPS-02-0245

Auf einen Blick

- **Lage:** Progreso, Yucatán, Mexiko
- **Grundstück:** 191 m²
- **Konstruktion:** 100 m²
- **Schlafzimmer:** 1
- **Badezimmer:** 1 Vollbad | 1 Gäste-WC
- **Etagen:** 1
- **Baujahr:** 2025
- **Stil:** Modernes Küstenhaus mit warmen Chukum-Oberflächen
- **Parken:** Sicherer Stellplatz auf dem Grundstück
- **Möblierung:** Vollständig möbliert und ausgestattet (schlüsselfertig)
- **Ideal als:** Ferienvermietung (Airbnb), Langzeitmietobjekt, Winterdomizil für Snowbirds oder dauerhafter Wohnsitz

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: info @yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Highlights

- **BAUJAHR 2025** – praktisch neuwertig
- **VOLLSTÄNDIG MÖBLIERT UND AUSGESTATTET** – schlüsselfertig und sofort Airbnb-tauglich
- **NUR 200 M VOM WEISSEN SANDSTRAND VON PROGRESO ENTFERNT**
- **RUHIGE WOHNLAGE** – nahe Restaurants und dem neuen Walmart von Progreso
- **PRIVATER, PFLEGELEICHTER GARTEN** mit Chukum-Pool und Außendusche
- **HOCHWERTIGE CHUKUM-OBERFLÄCHEN IM GESAMTEN HAUS**, die für authentisches Yucatán-Flair sorgen
- **SICHERER STELLPLATZ AUF DEM VOLLSTÄNDIG UMMAUERTEN UND ABGESCHLOSSENEN GRUNDSTÜCK**
- **SÄMTLICHE UNTERLAGEN UND DOKUMENTE SIND AKTUELL UND VOLLSTÄNDIG**

Objektbeschreibung

Casa Hortensia wurde im Jahr 2025 fertiggestellt und vereint modernen Wohnkomfort mit dem zeitlosen Charme traditioneller Architektur Yucatáns. Warme Chukum-Oberflächen in sanften Gelbtönen, zeitgemäße Ausstattungsmerkmale und liebevoll gestaltete Außenbereiche schaffen eine einladende Atmosphäre, in der man sich vom ersten Moment an zuhause fühlt.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die vollständig ausgestattete Küche mit zentraler Kochinsel und Frühstückstheke über. Dadurch entsteht ein großzügiges Wohngefühl, das sowohl den Alltag als auch gesellige Abende mit Familie und Freunden angenehm gestaltet. Das komfortable Schlafzimmer verfügt über zwei Doppelbetten, einen Einbauschränk aus Holz, eine Klimaanlage sowie einen eigenen Fernseher.

Im Außenbereich erwartet Sie ein privater tropischer Innenhof mit einem attraktiven Pool in Chukum-Ausführung, einer Außendusche, einem Grillbereich, einer überdachten Terrasse sowie einem Gäste-WC – der perfekte Ort, um nach einem Tag am Meer zu entspannen.

Dank seines schlüsselfertigen Zustands, des pflegeleichten Konzepts und der hervorragenden Lage nur eine Querstraße vom Golf von Mexiko entfernt eignet sich Casa Hortensia ideal als rentable Airbnb-Investition, Winterresidenz für nordamerikanische Snowbirds, Langzeitmietobjekt oder als unkomplizierter dauerhafter Wohnsitz an der Küste Yucatáns.

 **Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!**

Grundriss & Ausstattung

HAUS

- Offener Wohn- und Essbereich
- Voll ausgestattete Küche mit Holzschränken, Kochinsel und Frühstückstheke für drei Personen
- Großzügiges Schlafzimmer mit zwei Doppelbetten
- Vollbad mit maßgefertigten Holzeinbauten
- Technik- / Abstellraum
- Überdachte Terrasse

AUSSENBEREICH

- Sicherer Stellplatz auf dem Grundstück
- Privater Garten
- Gefilterter Pool mit Chukum-Oberfläche
- Außendusche
- Gäste-WC
- Grillbereich
- Servicegang, der Vorder- und Rückseite des Grundstücks verbindet

ALLGEMEINE AUSSTATTUNG

- Schlüsselfertiger Zustand
- Vollständig möbliert und ausgestattet
- Überwachungskameras mit Smartphone-Anbindung
- Komplett ummauertes und abgeschlossenes Grundstück
- Klimaanlage
- Deckenventilatoren
- Highspeed-Internet
- Elektrischer Warmwasserbereiter
- Moderne Keramikfliesen im gesamten Haus
- Chukum-Oberflächen an Innen- und Außenwänden
- Pflegeleichte Gartenanlage
- Sämtliche Unterlagen und Dokumente in Ordnung

Standort

In einer ruhigen Küstengegend von Progreso gelegen, bietet Casa Hortensia die perfekte Kombination aus Entspannung und Komfort. Nur eine Straße vom Golf von Mexiko entfernt lädt die Immobilie dazu ein, das entspannte Leben am Meer in vollen Zügen zu genießen – sei es bei einem morgendlichen Strandspaziergang, einem erfrischenden Bad im Meer oder beim Bewundern der spektakulären Sonnenuntergänge, für die Progreso bekannt ist. Restaurants, lokale Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen diese Lage sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für Ferienaufenthalte besonders attraktiv.

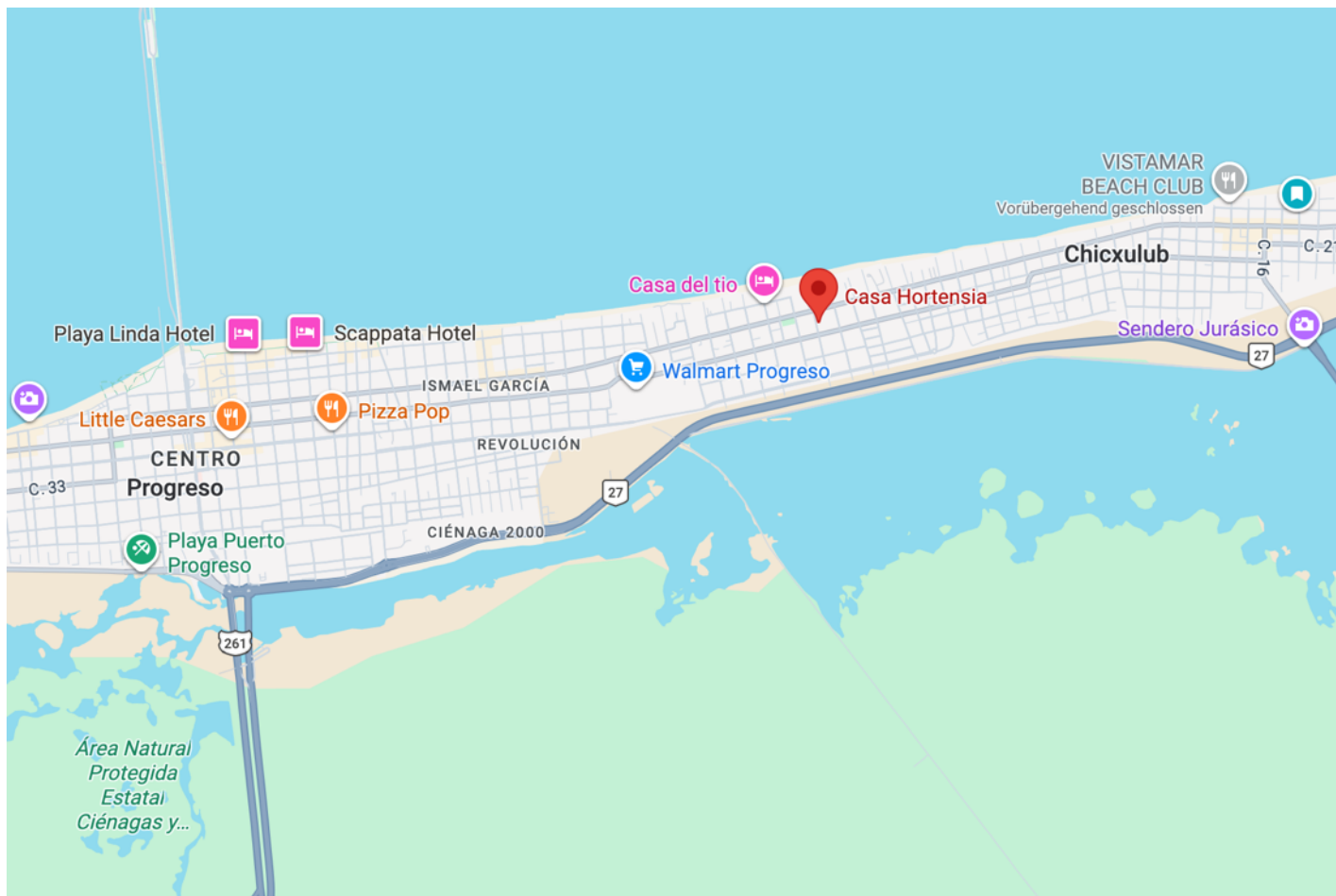
Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Anbindung an den lebhaften Malecón von Progreso. Dort sorgen zahlreiche Restaurants direkt am Wasser, Cafés, Strandclubs, Boutiquen und vielfältige Freizeitangebote das ganze Jahr über für eine lebendige Atmosphäre. Das nahe gelegene Museo del Meteorito (Musasaurus) bietet faszinierende Einblicke in den Meteoriteneinschlag, der die Halbinsel Yucatán geprägt hat. Der erst kürzlich eröffnete Walmart ermöglicht zudem komfortable Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in kurzer Entfernung zur Immobilie.

Progreso, offiziell Progreso de Castro, ist das kulturelle und touristische Zentrum der Küste Yucatáns und Heimat der längsten Seebrücke der Welt, an der ganzjährig internationale Kreuzfahrtschiffe anlegen. Umgeben von Mangrovenlandschaften, einer artenreichen Tierwelt und bedeutenden archäologischen Stätten wie Dzibilchaltún und Xcambó verbindet die Stadt entspanntes Strandleben auf einzigartige Weise mit Geschichte, Kultur und Natur. Über moderne Schnellstraßen ist Mérida in etwa 30 Minuten erreichbar und bietet Zugang zu Einkaufszentren, Krankenhäusern, Museen, dem internationalen Flughafen sowie sämtlichen Annehmlichkeiten einer der sichersten und lebenswertesten Städte Mexikos.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

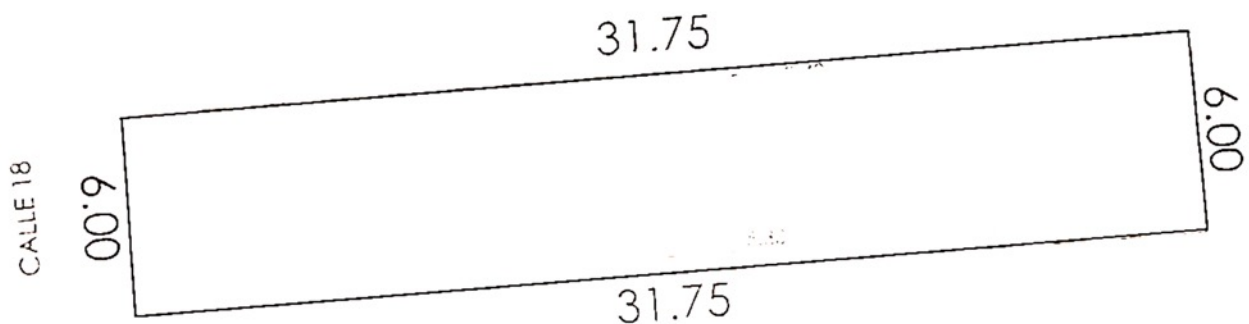
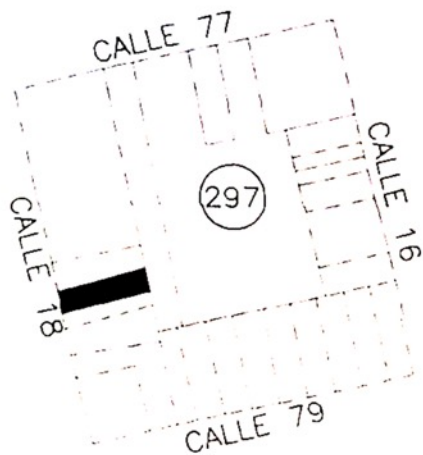
- Strand | 200 m (656 ft)
- Walmart Progreso | 1.1 km (0.68 mi)
- Malecón Progreso | 2.7 km (1.68 mi)
- Maya-Ruinen von Dzibilchaltún | 28 km (17.4 mi)
- Mérida Nord (Costco, Galerías Mérida) | 31 km (19.3 mi)
- Mérida Zentrum (Paseo de Montejo, Remate) | 38 km (23.6 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 51 km (31.7 mi)

PROPERTY LOCATION

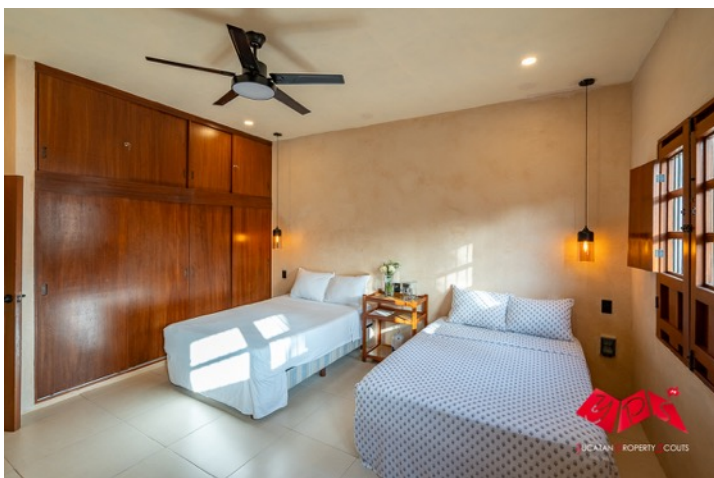


Grundriss Plan

LOCALIZACIÓN



Bildergalerie



Kontakt

Vielen Dank für Ihr Interesse an dieser Immobilie! Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen privaten Besichtigungstermin.

René Jeremias

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Deutschland: +49 (30) 6293 8046

✉ E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Telefon/WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Yucatan Property Scouts ist um Richtigkeit bemüht, übernimmt jedoch keine Gewähr für Vollständigkeit, Fehler oder Preisänderungen.