

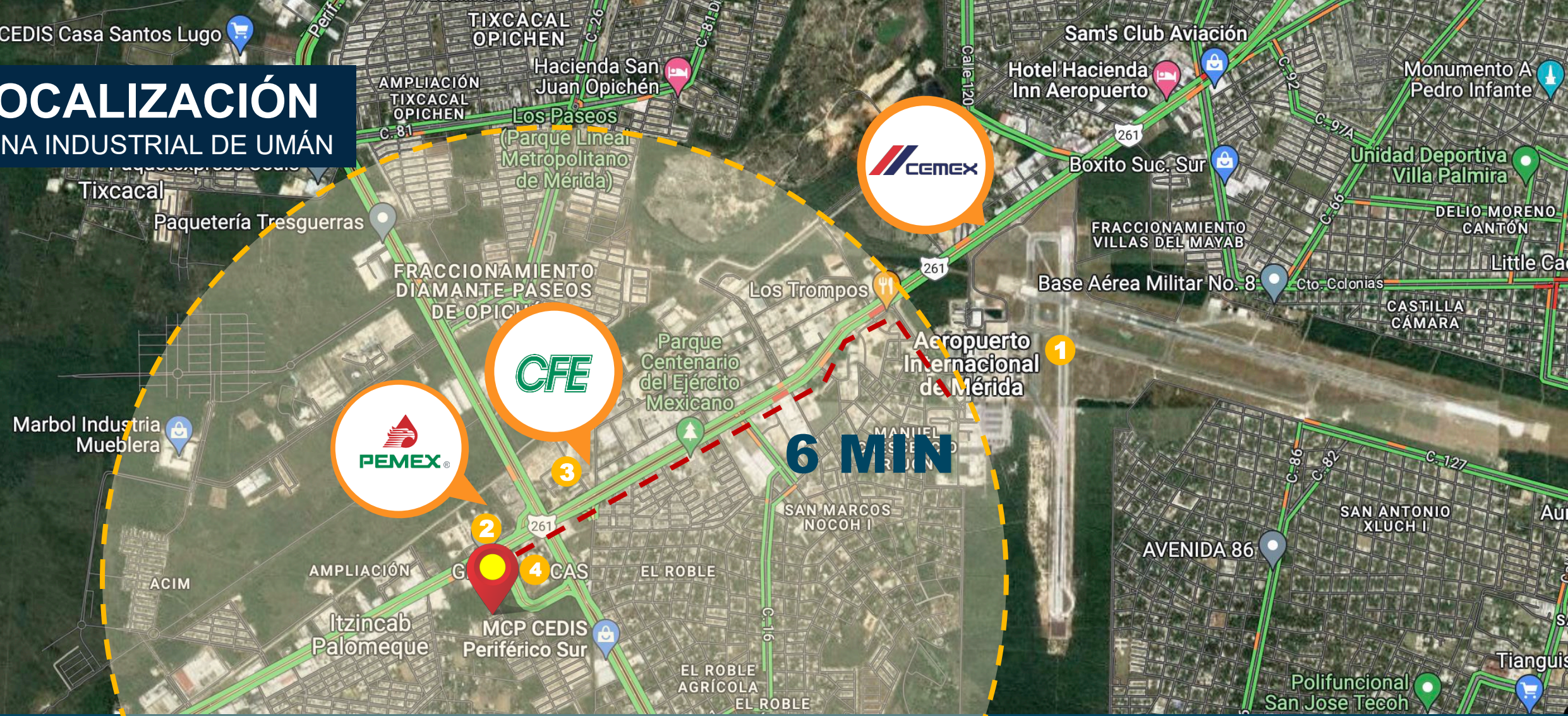


**INCLUYE
ESPECTACULAR
DE 2 CARAS**

CEDIS Casa Santos Lugo

LOCALIZACIÓN

ZONA INDUSTRIAL DE UMÁN



1. AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MÉRIDA
2. PEMEX - TERMINAL DE ALMACENAMIENTO Y REPARTO
3. CFE - TERMOELÉCTRICA MÉRIDA II
4. ACADEMIA DE POLICÍA Y BOMBEROS



LOCALIZACIÓN

NAVE INDUSTRIAL

ÁREA PONIENTE

ZONA INDUSTRIAL DE UMÁN

-  ZONA INDUSTRIAL
-  ZONA HABITACIONAL
-  DESARROLLOS INDUSTRIALES EN PROCESO



LOCALIZACIÓN
NAVE INDUSTRIAL

I. DATOS DE LA PROPIEDAD

PROPIEDAD CONFORMADA POR DOS TABLAJES

TABLAJE	CONSTRUCCIÓN	TERRENO
15708	2,109.32 M ² *	4,000.00 M ²
15709	0.00 M ²	3,122.98 M ²
TOTAL	2,109.32 M²	7,122.98 M²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Áreas de Bodegas y Almacén	1,022.94 M²
Área de Oficinas	466.96 M²
Áreas de Baños	200.65 M ²
Terrazas Cubiertas	263.61 M ²
Obra Gris	155.16 M ²
TOTAL	2,109.32 M²

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Área de estacionamiento en tablaje 15708	1,594.80 M ²
Barda perimetral de block	333.11 M ²
Espectacular de dos caras <u>VIDEO</u>	
Reja de herrería	

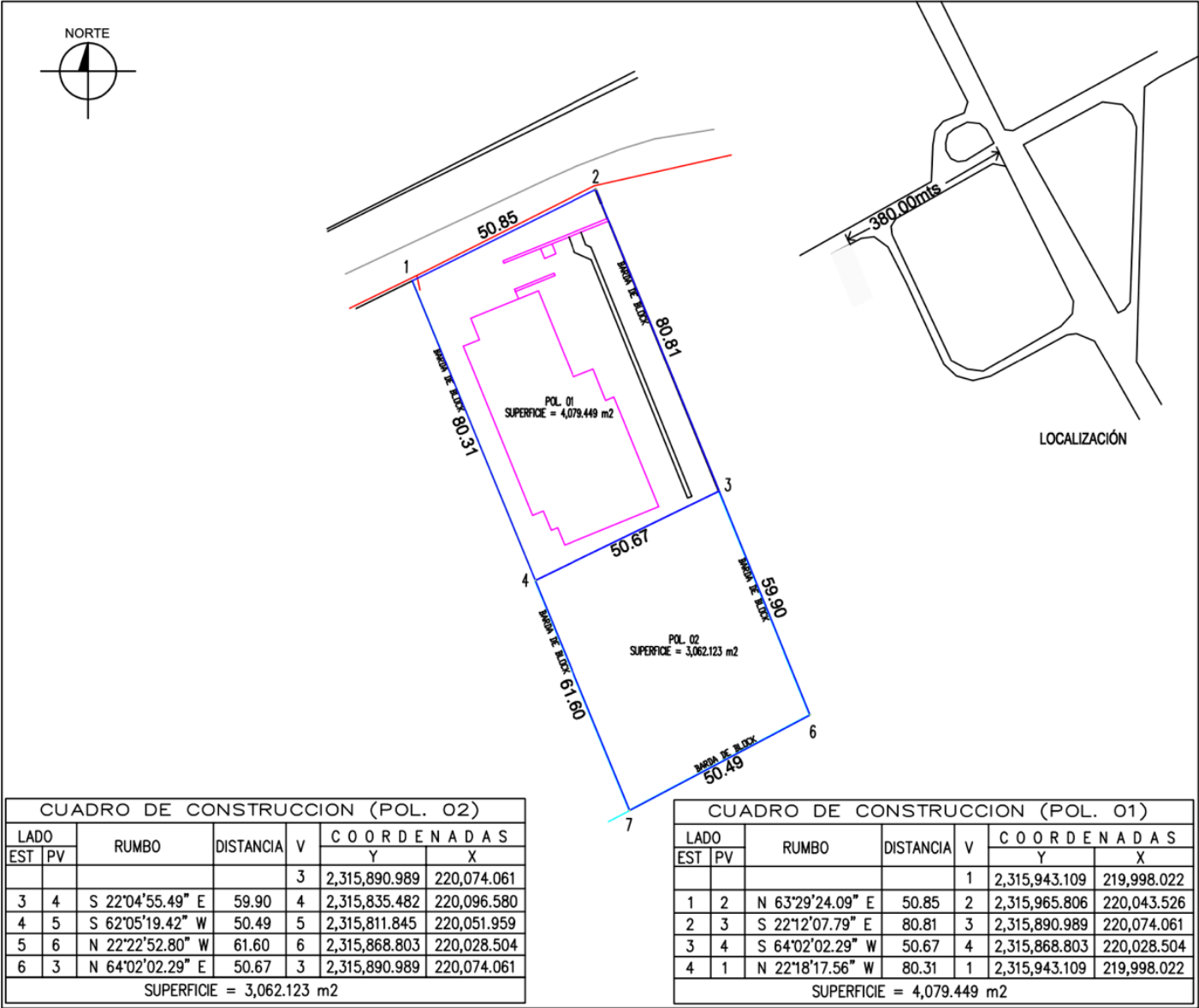
I. DATOS DE LA PROPIEDAD – CARACTERÍSTICAS URBANAS

PROPIEDAD PRIVADA

Clasificación de la Zona <i>Uso de suelo</i>	Zona 2: crecimiento urbano (area urbanizable) sobre vialidad regional federal según la Carta síntesis del municipio de merida
Tipo de construcción	Bodegas y naves industriales
Índice de Saturación	60%
Población	Normal
Nivel Socioeconómico	Medio
Vías de acceso de importancia	Se ubica sobre la carretera uman - merida
SERVICIOS PÚBLICOS	
Abastecimiento de agua	Red de suministro de agua al pie del lote
Drenaje pluvial	Fosa septica privada
Electrificación	Encausado sobre vialidades
Alumbrado público	Red eléctrica aerea a pie del lote
Transporte público	Red de alumbrado público aereo
Recolección de basura	Urbano – VA y VEN con parada en el edificio
Vigilancia	Municipal, cada tercer día
Otros servicios	Pública y privada
Guarniciones	Servicio de tv por cable e internet
Banquetas	De concreto hidraulico
Vialidades	De dos carriles con camellon, con ancho de 16.00 mts
Pavimentos	De asfalto
EQUIPAMIENTO URBANO	
Educación	Preescolar, primaria, secundaria, bachillerato en un radio de 1500 metros
Abasto	En un radio de 4000 metros
Áreas verdes	En un radio de 800 metros
Señalización y nomenclatura	Existen
Colindancias notables	La carretera uman - merida que es de alto flujo vehicular Instalaciones de PEMEX, CFE y Bomberos
Salud	En un radio de 5000 metros
Recreación	En un radio de 800 metros
Mobiliario urbano	Existe

II. PLANO TOPOGRÁFICO

Uman-Merida 145, Cd Industrial, 97255 Mérida, Yuc.



INFORMACIÓN VIGENTE DEL PREDIO

REGISTRO CATASTRAL

Folio: 239842

No. Catastral: 30-0000

NOMENCLATURA

Municipio: MÉRIDA

Población: MÉRIDA

Uso: SOLAR CON CONSTRUCCION

Clase: RÚSTICO

Dirección: TABLAJE 15708

Unidad Hab.: COL CENTRO

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

Partida:

Tomo:

Volumen:

No. Escritura: 331

Folio Inscr.: 445571

Fecha Escritura: 13/05/21

Libro: 1

Número de Inscr.: 2877729

QUIEN DIO FE DEL MOVIMIENTO

Fedatario: NOTARIO CARLOS LEOPOLDO CANTO CASTRO

Gestoría: 26

SUPERFICIES Y VALORES

	SUPERFICIES	VALORES
Terreno	4,000.00 m2	\$ 1,800,000.00
Construcción	1,756.01 m2	\$ 5,812,393.10
VALOR CATASTRAL		\$ 7,612,393.10

INFORMACIÓN VIGENTE DEL PREDIO

REGISTRO CATASTRAL

Folio: 325458

No. Catastral: 30-0000

NOMENCLATURA

Municipio: MÉRIDA

Uso: SOLAR

Dirección: TABLAJE 15709

Unidad Hab.:

Población: MÉRIDA

Clase: RÚSTICO

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

Partida:

Volumen:

Folio Inscr.: 617541

Libro: 1

Tomo:

No. Escritura: 2619

Fecha Escritura: 30/09/20

Número de Inscr.: 2851715

QUIEN DIO FE DEL MOVIMIENTO

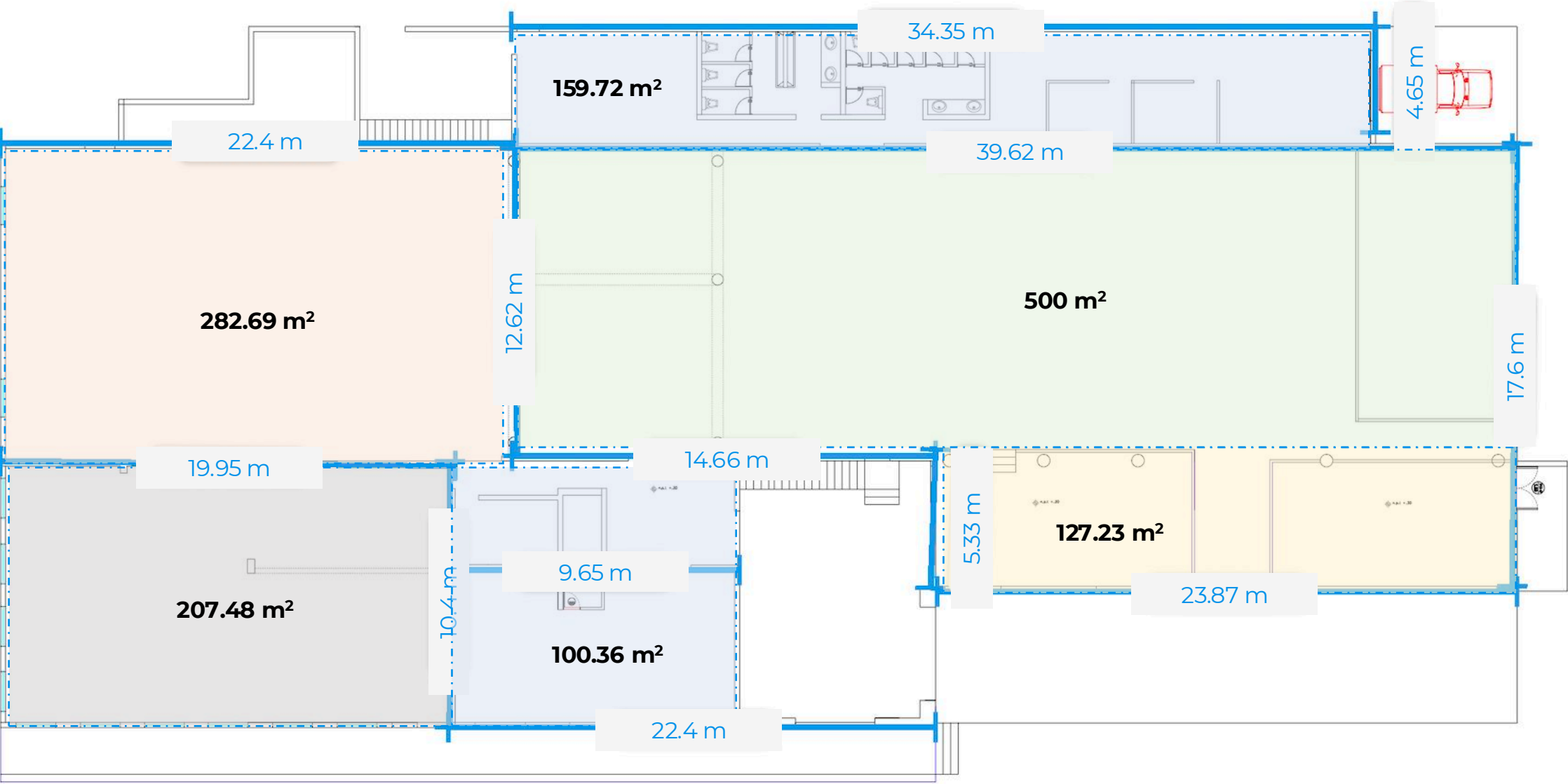
Fedatario: ALEJANDRO JOSE MONSREAL RODRIGUEZ

Gestoría: 15

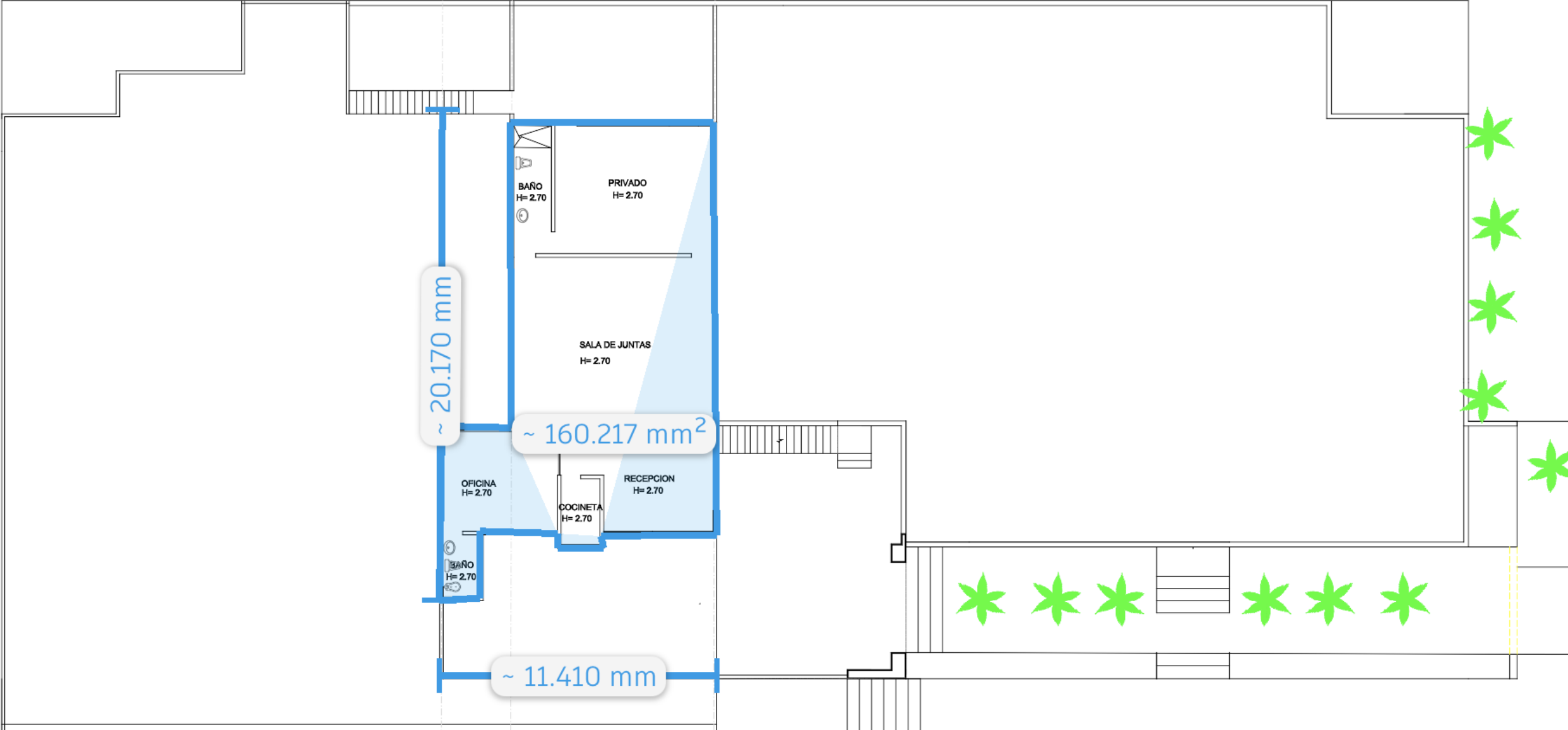
SUPERFICIES Y VALORES

	SUPERFICIES	VALORES
Terreno	3,122.98 m2	\$ 1,405,341.00
Construcción	0.00 m2	\$ 0.00
VALOR CATASTRAL		\$ 1,405,341.00

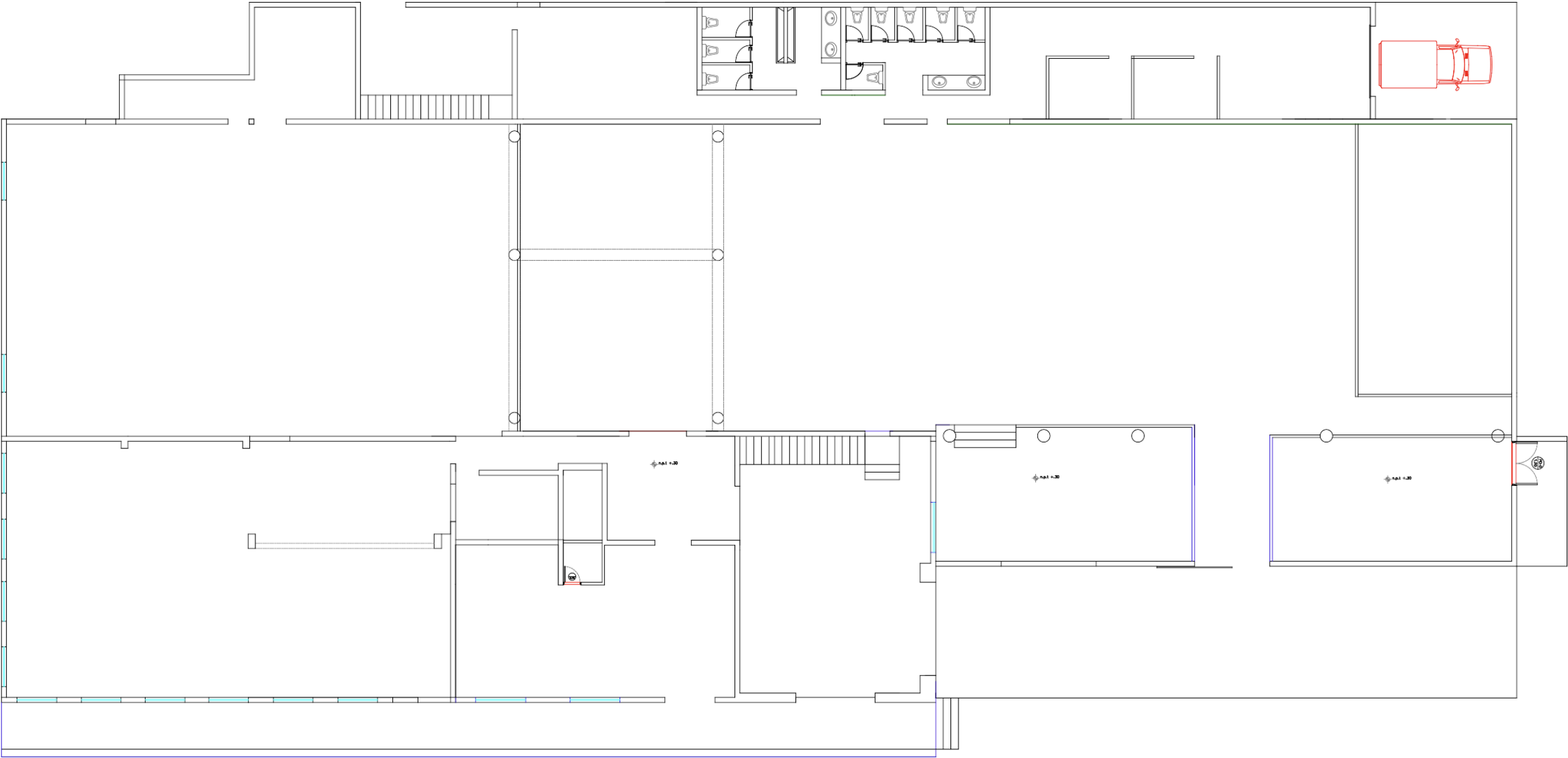
III. PRIMER PISO

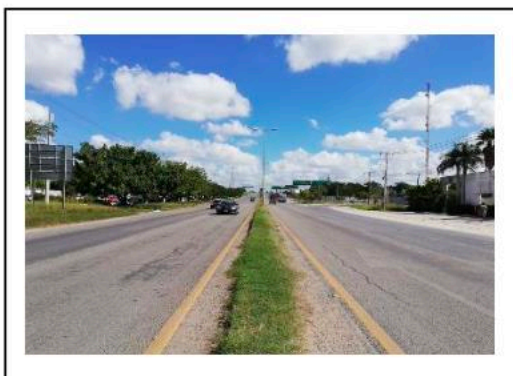


IV. SEGUNDO PISO

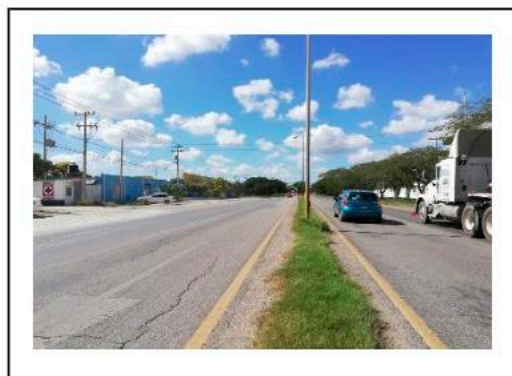


IV. PLANO

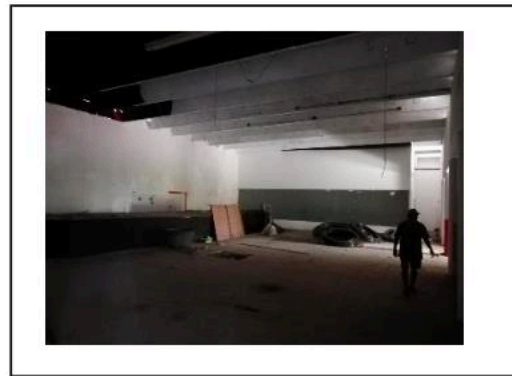




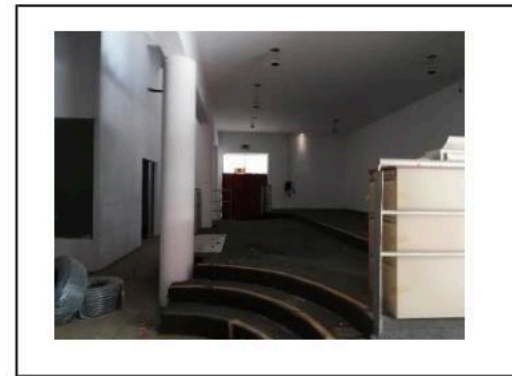
ENTORNO



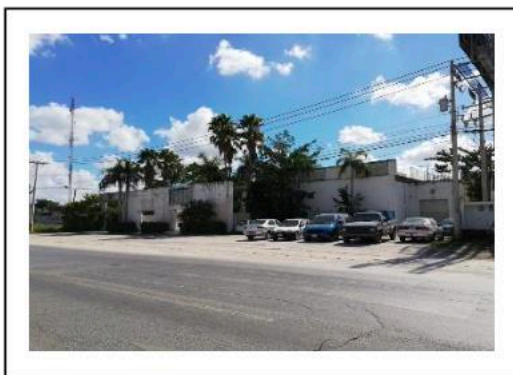
ENTORNO



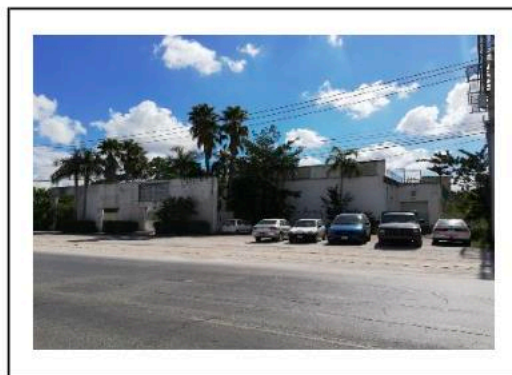
T-1 BODEGA Y ALACEN



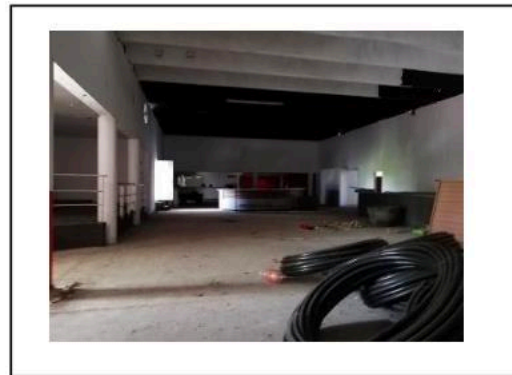
T-1 BODEGA Y ALACEN



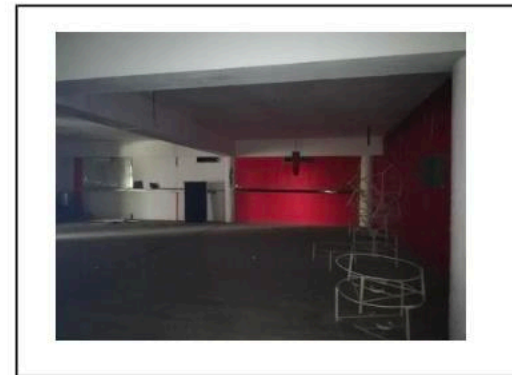
FACHADA



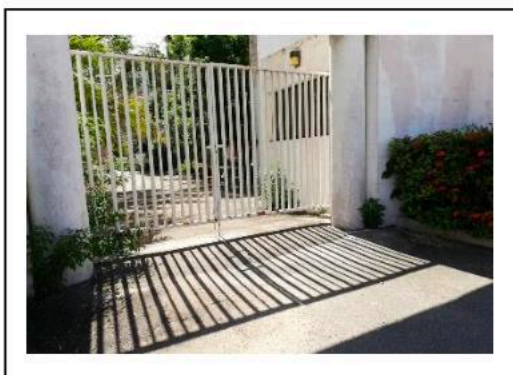
FACHADA



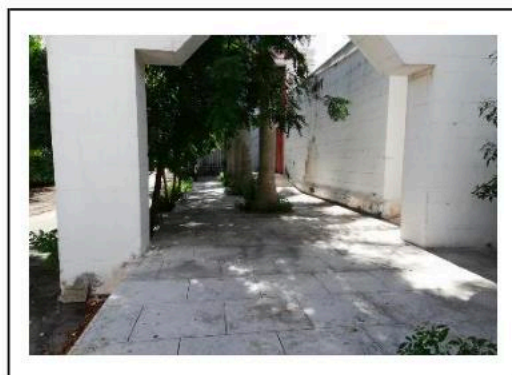
T-1 BODEGA Y ALACEN



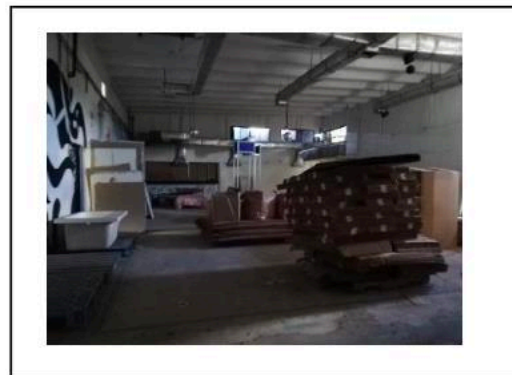
T-1 BODEGA Y ALACEN



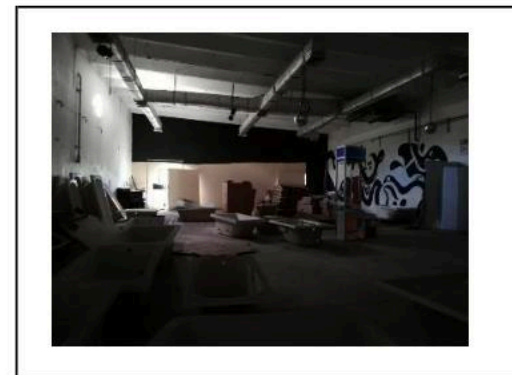
ACCESO



ACCESO



T-1 BODEGA Y ALACEN



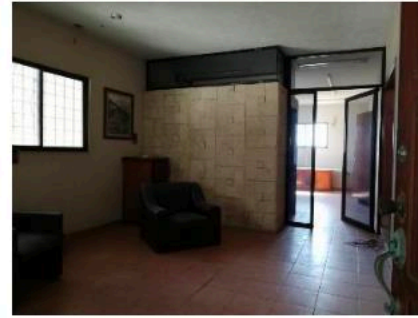
T-1 BODEGA Y ALACEN



T-1 BODEGA Y ALACEN



T-1 BODEGA Y ALACEN



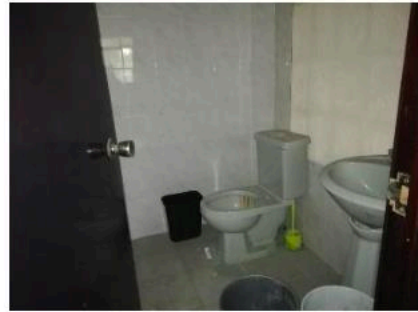
T-2: AREA DE OFICINAS P.A.



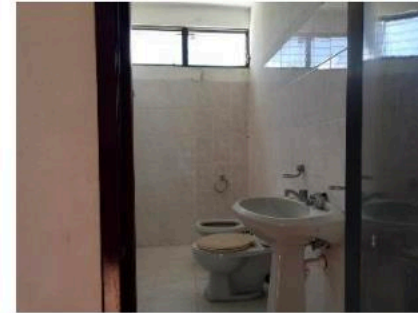
T-2: AREA DE OFICINAS P.A.



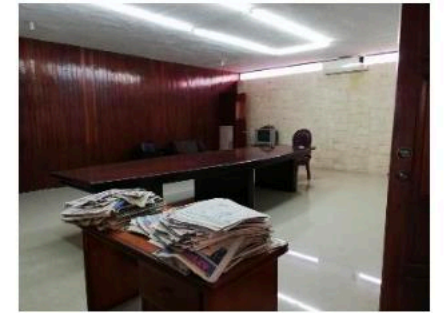
T-2: AREA DE OFICINAS P.B.



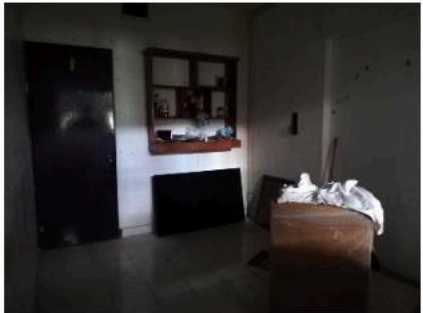
T-2: AREA DE OFICINAS P.B.



T-2: AREA DE OFICINAS P.A.



T-2: AREA DE OFICINAS P.A.



T-2: AREA DE OFICINAS P.B.



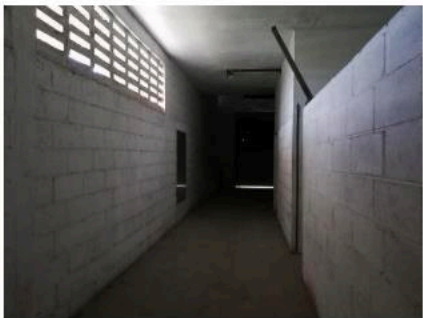
T-2: AREA DE OFICINAS P.B.



T-2: AREA DE OFICINAS P.A.



T-2: AREA DE OFICINAS P.A.



T-3: AREA DE BAÑOS



T-3: AREA DE BAÑOS



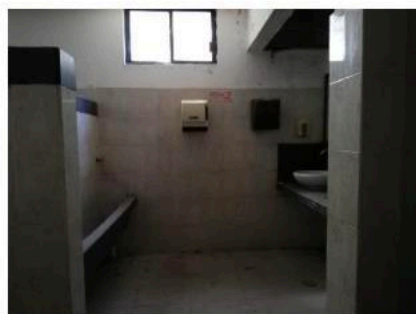
T-4: TERRAZA CUBIERTA



T-4: TERRAZA CUBIERTA



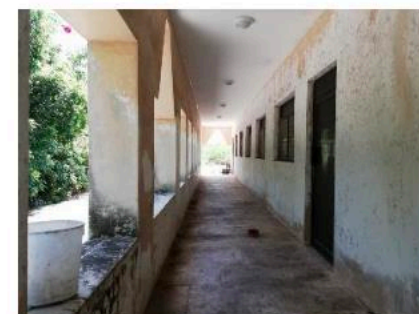
T-3: AREA DE BAÑOS



T-3: AREA DE BAÑOS



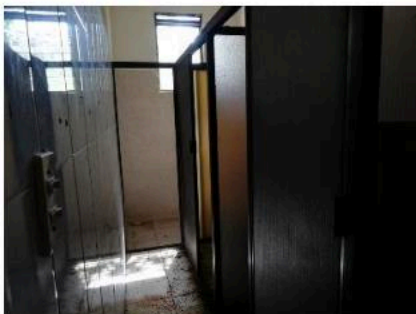
T-4: TERRAZA CUBIERTA



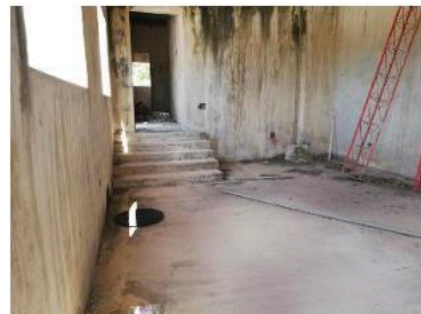
T-4: TERRAZA CUBIERTA



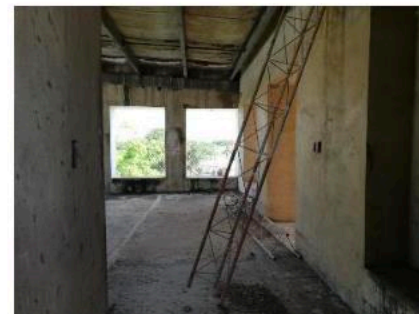
T-3: AREA DE BAÑOS



T-3: AREA DE BAÑOS



T-5: OBRA GRIS



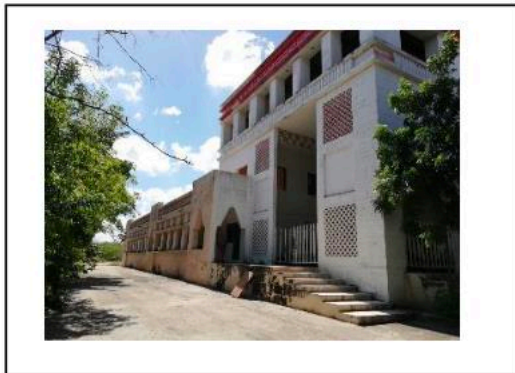
T-5: OBRA GRIS



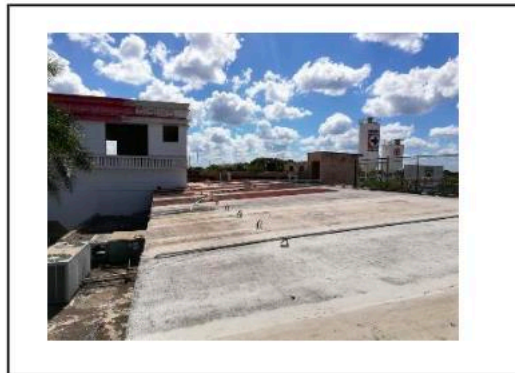
T-5: OBRA GRIS



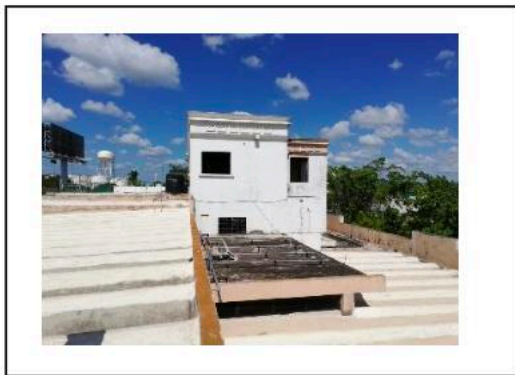
T-5: OBRA GRIS



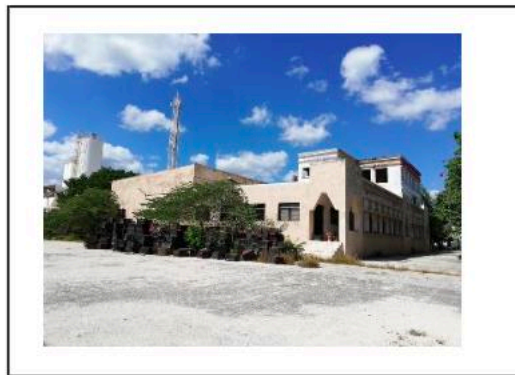
EXTERIORES



EXTERIORES



EXTERIORES



FAHCADA POSTERIOR