

LIVIA

APARTMENT LIVING

AXNT Urban Shapers



Descripción general

El proyecto Livia es un exclusivo complejo residencial conformado por 36 departamentos, diseñado para ofrecer un estilo de vida moderno y confortable con amenidades de todo tipo.

Ubicado en Calle 10 No. 161-300, Santa Rita Cholul, 67130 Mérida, Yucatán, Livia se encuentra en una zona de fácil acceso a importantes vialidades y a tan solo minutos de puntos clave como la Universidad Modelo, el Periférico de Mérida, Altabrisa, hospitales de prestigio y centros comerciales.

Para el disfrute de sus residentes, el complejo cuenta con un sports bar, ideal para socializar; un green de golf, perfecto para la práctica y recreación; una terraza social, diseñada para reuniones; una terraza con alberca, enfocada en el descanso, y una terraza con zona zen, pensada para la relajación.

Información del desarrollo

Ubicación: Cholul

Número de unidades: 36 unidades

Construcción: LIVIA DUO 60m2, LIVIA SOLO 42m2, LIVIA STUDIO 36m2

Entrega: Etapa 1: Diciembre 2026. Etapa 2: Mayo 2027

Precio: Desde \$1,790,000.000 pesos

Apartado: \$10,000.00

Enganche: Etapa 2:10% de enganche

Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.

Cuota de mantenimiento: \$1,350 para modelos de 1 recámara y \$1,550 para modelos de 2 recámaras.

Fondo de reserva: 3 cuotas de mantenimiento.

Amenidades: Roof Top con mobiliario, roof Top con alberca y camastros, terraza social, zona zen, green de golf, mail room y sports bar con cava privada.

Equipamiento: Carpintería en cocina parte inferior, closet, fijo cristal templado, pisos cerámicos 60 x 60, meseta granito White Dallas o similar en cocina y baños, estufa de inducción de 2 quemadores, clósets semi vestidos en caobilla, calentador eléctrico.

Descripción de los modelos

LIVIA DUO

La vivienda tipo LIVIA DUO esta desarrollada en 60.00 m2, cuenta con los espacios y medidas de diseño para garantizar un buen funcionamiento y está constituida por la siguiente forma:

Área habitable 60.00 m2

- 1 cajón de estacionamiento asignado.
- Recámara principal con closet semi vestidos.
- Baño completo.
- Recámara secundaria con closet semi vestidos.
- Baño completo compartido con invitados.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Clóset de lavado.

LIVIA SOLO

La vivienda tipo LIVIA SOLO esta desarrollada en 42.00 m2, cuenta con los espacios y medidas de diseño para garantizar un buen funcionamiento y está constituida por la siguiente forma:

Área habitable 42.00 m2

- 1 cajón de estacionamiento asignado.
- Recámara principal con closet semi vestidos.
- Baño completo compartido con invitados.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Clóset de lavado.

LIVIA STUDIO

La vivienda tipo LIVIA STUDIO esta desarrollada en 36.00 m2, cuenta con los espacios y medidas de diseño para garantizar un buen funcionamiento y está constituida por la siguiente forma:

Área habitable 36.00 m2

- 1 cajón de estacionamiento asignado.
- Recámara principal con closet semi vestidos.
- Baño completo compartido con invitados.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- Clóset de lavado

Avisos

La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.