



LIVENZA

HÁBITAT URBANO



Descripción general.

Un desarrollo de 132 departamentos diseñados para brindarte confort, seguridad y un estilo de vida inigualable en la vibrante ciudad de Mérida, Yucatán.

Livenza combina modernidad y funcionalidad en un solo lugar. Pensado para quienes buscan vivir en departamentos con amenidades y con áreas verdes, con acceso a todos los servicios en una ubicación céntrica, este desarrollo es ideal tanto para vivir como para invertir en el futuro. Amenidades juveniles y de moda, cancha de pádel, alberca, área grill, sala social, lobby, entre otros. Conoce más de Livenza hoy mismo.

Información del desarrollo.

- Ubicación: Chuburná de hidalgo, Mérida.
- Número de unidades: 132 departamentos
- Construcción: Desde 55 m2
- Entrega: Diciembre 2026
- Precio: Desde \$1,945,000 pesos*
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)*
- Enganche: 10% en firma de promesa, 10% en 15 meses y saldo dic 2026*
- Forma de pago aceptadas: Banco, Recurso propio, Infonavit, Fovissste.*
- Cuota de mantenimiento: Aproximada (\$2,500).
- Fondo de reserva: *por definir.

Amenidades.

Área de lectura , piscina, sala de juntas, cancha de pádel, recepción, caseta con plumas de acceso, salón de usos múltiples, cocina para el salón, área grill, área de juegos

Equipamiento.

Calentador electrico, parilla electrica, gaveteros inferiores y superiores, closet semi vestidos, fijo de cristal templado.

Descripción de los modelos.

Modelo A

- Sala- Comedor.
- Cocina.
- Área de Lavado.
- Recámara Principal.
- Baño.
- Recámara secundaria.
- Baño.

Modelo B

- Sala- Comedor.
- Cocina.
- Área de Lavado.
- Recámara Principal.
- Baño.
- Estudio.

Modelo C

- Sala- Comedor.
- Cocina.

- Área de Lavado.
- Recámara Principal.
- Baño.

Avisos

*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

*Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.