

EXCEPCIONAL CASA DE DISEÑO EN RENTA A LARGO PLAZO

Yucatán | Mérida | Altabrisa | Residencial Marsella



A primera vista

Código de la Propiedad | YPS-02-0221

- **Ubicación:** Residencial Marsella, Altabrisa
- **Terreno:** 387 m² (4,163 ft²)
- **Construcción:** 205 m² (2,210 ft²)
- **Año de construcción:** 2023
- **Recámaras:** 2 recámaras
- **Baños:** 2 baños completos + 1 medio baño
- **Plantas:** 1
- **Piscina:** Piscina con sistema de filtración
- **Energía:** 10 paneles solares
- **Estacionamiento:** Cochera para un vehículo
- **Internet:** Disponibilidad de fibra óptica
- **Aire acondicionado:** En toda la casa
- **Amueblado:** Parcialmente amueblada; incluye electrodomésticos de cocina, lavadora, secadora y algunos elementos empotrados. El mobiliario móvil no está incluido.
- **Seguridad:** Privada residencial con acceso controlado
- **Estado de conservación:** Excelente

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Destacados

- **IMPRESIONANTE ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA**, inspirada en la filosofía japonesa Wabi-Sabi e incorporando elementos artesanales del diseño yucateco.
- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** dentro de una de las privadas más exclusivas de Altavrisa, cerca de centros comerciales, hospitales, restaurantes y escuelas.
- **JARDÍN CENTRAL COMPLETAMENTE MOSQUITERO**, con piscina de nado filtrada que crea un espacio tropical al aire libre libre de mosquitos e insectos.
- **AMPLIAS ÁREAS ABIERTAS LLENAS DE LUZ NATURAL**, conectadas mediante grandes puertas corredizas de cristal con protección UV.
- **DISEÑO ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE**, con techos de 3.5 m de altura, paneles solares, aire acondicionado, ventiladores de techo y excelente ventilación natural.
- **PARCIALMENTE AMUEBLADA**, incluyendo electrodomésticos de cocina de alta gama, lavadora y secadora Samsung, así como elementos empotrados.
- **SISTEMA INTEGRAL DE FILTRACIÓN Y SUAVIZACIÓN DE AGUA**, incluyendo agua potable filtrada en el refrigerador.
- **SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO**, alimentado por pozo privado, eliminando costos recurrentes de agua para el jardín y la piscina.

Condiciones de Renta

- **Renta mensual:** \$33,000 MXN
- **Disponible a partir de:** Septiembre de 2026
- **Plazo mínimo de renta:** 12 meses
- **Contrato:** Contrato de arrendamiento protocolizado ante notario (los gastos notariales corren por cuenta del inquilino)
- **Incluido en la renta:** Cuota de mantenimiento de la privada y recolección de basura
- **No incluido:** Electricidad (CFE), agua (JAPAY), internet, limpieza de piscina, servicio de jardinería y demás gastos personales de vivienda
- **Depósito en garantía:** Equivalente a dos meses de renta (reembolsable tras la inspección satisfactoria de la propiedad al finalizar el contrato)
- **Fumar:** Estrictamente prohibido en toda la propiedad
- **Mascotas:** Se podrá aceptar una mascota pequeña y bien educada previa autorización del propietario
- **Ocupación:** Ideal para una pareja

Descripción de la Propiedad

Diseñada como un refugio de tranquilidad dentro de una de las comunidades residenciales más exclusivas de Mérida, esta extraordinaria residencia combina arquitectura contemporánea con auténtica artesanía yucateca. Inspirada en la filosofía japonesa Wabi-Sabi, integra materiales naturales, detalles hechos a mano y cálidos tonos terrosos para crear una atmósfera de elegancia discreta y confort.

El corazón de la propiedad es un espectacular jardín central tropical completamente protegido con mosquiteros, que cuenta con piscina de nado filtrada, terraza techada y un área de hamacas que también funciona como espacio para yoga o meditación. Este oasis privado, libre de mosquitos e insectos, se conecta armoniosamente con todas las áreas principales mediante amplias puertas corredizas de cristal con protección UV, permitiendo que la luz natural y la vegetación formen parte de la vida cotidiana.

Pensada para brindar confort durante todo el año, la casa cuenta con techos de 3.5 metros de altura, excelente ventilación cruzada, aire acondicionado, ventiladores de techo y un potente sistema solar de 10 paneles que reduce significativamente los costos de energía. Sus amenidades premium incluyen una cocina de diseño totalmente equipada, sistema integral de filtración y suavización de agua, sistema de riego automatizado alimentado por pozo privado y videovigilancia exterior.

Gracias a su excepcional privacidad, eficiencia y diseño atemporal, esta propiedad representa una oportunidad única para disfrutar de una residencia verdaderamente distintiva en el corazón de Altabrisa.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Distribución y Amenidades

INTERIORES

- Amplia sala y comedor de concepto abierto
- Cocina integral de diseño totalmente equipada con cubiertas de granito, carpintería de madera a medida, isla con barra desayunadora, lavavajillas, refrigerador con dispensador de agua, torre de horno y microondas, y parrilla vitrocerámica
- Espectacular jardín central completamente protegido con mosquiteros, con piscina de nado y área de hamacas/yoga, conectado a las principales áreas mediante amplias puertas corredizas de cristal con protección UV
- Medio baño para visitas
- Recámara principal con amplio vestidor y elegante baño privado con tina
- Estudio/recámara para visitas con baño completo privado
- Diversos patios interiores que proporcionan iluminación natural y ventilación cruzada
- Cuarto de lavado con lavadora y secadora Samsung
- Cuarto de máquinas y bodega

EXTERIORES

- Hermoso jardín frontal paisajístico con árbol maduro que proporciona abundante sombra
- Cochera para un vehículo
- Espacio adicional de estacionamiento sombreado frente a la propiedad
- Pasillos de servicio en ambos lados de la casa

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Parcialmente amueblada*
- 10 paneles solares conectados a la red eléctrica
- Aire acondicionado en toda la casa
- Ventiladores de techo en toda la casa
- Techos de 3.5 metros de altura
- Sistema exterior de videovigilancia
- Sistema integral de filtración y suavización de agua
- Agua potable filtrada suministrada a través del refrigerador
- Sistema hidroneumático
- Sistema de filtración para la piscina
- Sistema de riego completamente automatizado alimentado por pozo profundo privado
- Calentador eléctrico de agua
- Disponibilidad de internet por fibra óptica
- Ventanas y puertas corredizas con protección UV
- Privada con acceso controlado

** La propiedad se renta principalmente con elementos empotrados y electrodomésticos principales, incluyendo los electrodomésticos de cocina, lavadora y secadora. Los muebles independientes, tales como camas, sofás, mesas de comedor, sillas y elementos decorativos, generalmente no están incluidos, salvo acuerdo previo entre las partes.*

Ubicación

Residencial Marsella se encuentra dentro de Altabrisa, una de las zonas residenciales más prestigiosas y cotizadas de Mérida. Reconocida por su moderna infraestructura, amplias avenidas, impecable mantenimiento urbano y excelente seguridad, la zona se ha consolidado como una dirección preferida para profesionales, ejecutivos, residentes internacionales y quienes buscan una alta calidad de vida.

Una de las características distintivas de Altabrisa es su infraestructura urbana cuidadosamente planificada. En esta zona, las líneas eléctricas, telefónicas, de internet y demás servicios públicos se encuentran soterradas, creando un paisaje urbano limpio y elegante, libre de cables aéreos. Además, un sistema integral de drenaje pluvial contribuye a prevenir inundaciones durante la temporada de lluvias.

A pocos minutos se encuentra Plaza Altabrisa, uno de los principales centros comerciales de la ciudad, con una amplia oferta de tiendas, boutiques, cafeterías, restaurantes, supermercados y entretenimiento, incluyendo un moderno complejo cinematográfico. Asimismo, la zona cuenta con hospitales de primer nivel como Star Médica y Hospital Faro del Mayab, además de prestigiosas escuelas, universidades y todos los servicios necesarios para la vida diaria.

Gracias a la cercanía del Periférico de Mérida, los residentes disfrutan de excelente conectividad hacia el centro histórico, el aeropuerto internacional, los principales corredores comerciales del norte de la ciudad y las hermosas playas del Golfo de México en Progreso. La combinación de infraestructura de primer nivel, comodidad y tranquilidad residencial convierte esta ubicación en una de las mejores opciones para vivir en Mérida.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

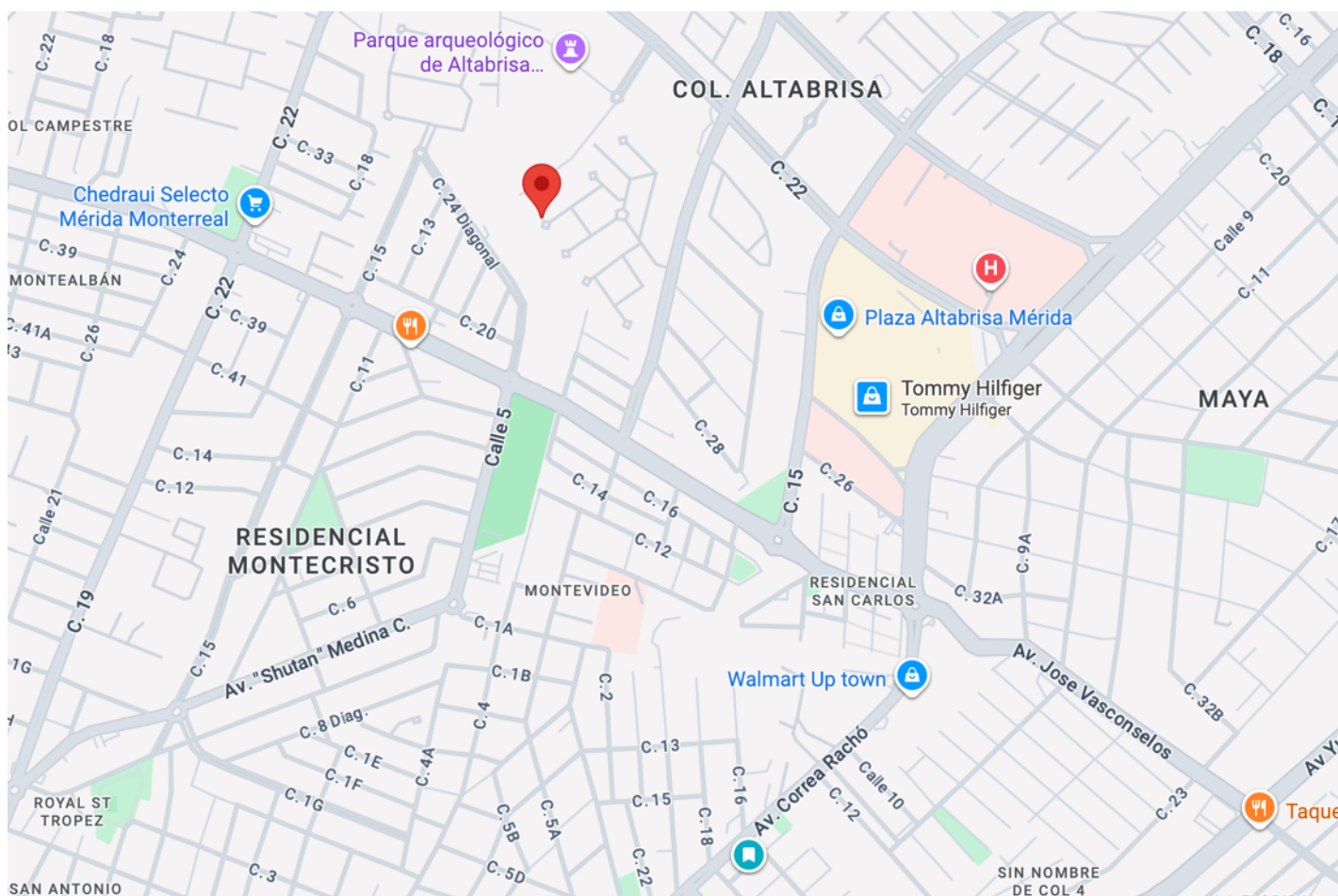
- Plaza Altabrisa (centro comercial) | 1.1 km (0.68 mi)
- Hospital Star Médica | 1.4 km (0.87 mi)
- Hospital Faro del Mayab | 4.5 km (2.8 mi)
- La Isla Cabo Norte (centro comercial) | 6.0 km (3.73 mi)
- Mérida Centro (Remate, Calle 47) | 7.6 km (4.7 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 27 km (16.8 mi)
- Progreso (Golfo de México) | 35 km (21.7 mi)

MÉRIDA

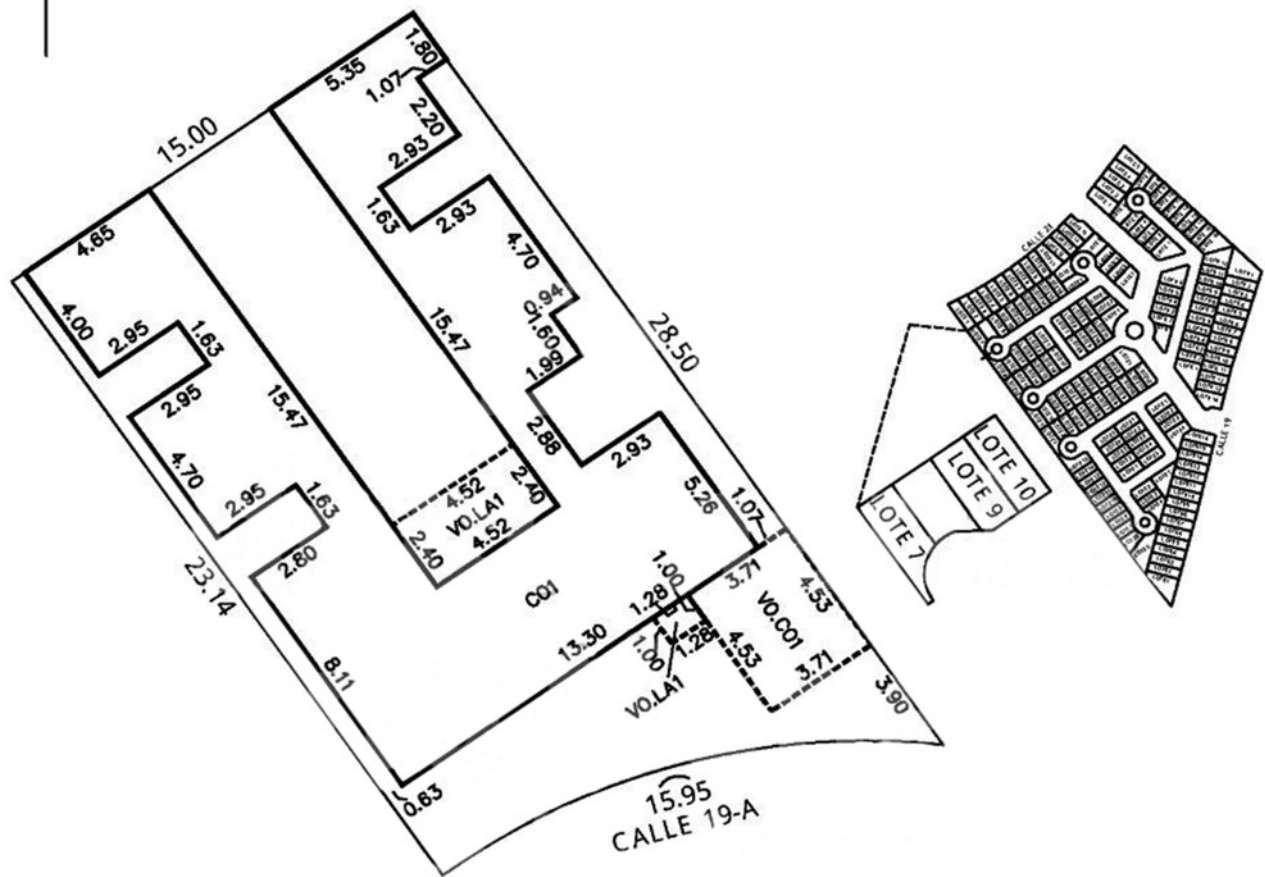
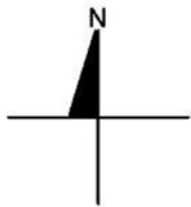
Mérida, capital del estado de Yucatán, tiene una historia que se remonta a la antigua civilización maya y fue fundada en 1542 por el conquistador español Francisco de Montejo. Su centro histórico alberga magníficos edificios coloniales y bulevares, incluido el emblemático Paseo de Montejo, reflejo de la riqueza y el encanto de su pasado. Como puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae visitantes a sitios cercanos como Chichén Itzá y Uxmal, mientras ofrece a sus residentes un estilo de vida moderno, seguro y dinámico.

Reconocida por su alta calidad de vida, Mérida atrae a residentes de todo el mundo, incluidos expatriados norteamericanos, gracias a su excelente sistema de salud, clima favorable y comunidad acogedora. La ciudad ofrece una rica vida cultural con museos, teatros y cines, así como alta gastronomía, boutiques, modernos centros comerciales como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, y conocidas cadenas comerciales norteamericanas. Mérida combina historia, cultura y confort, convirtiéndose en un lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar.

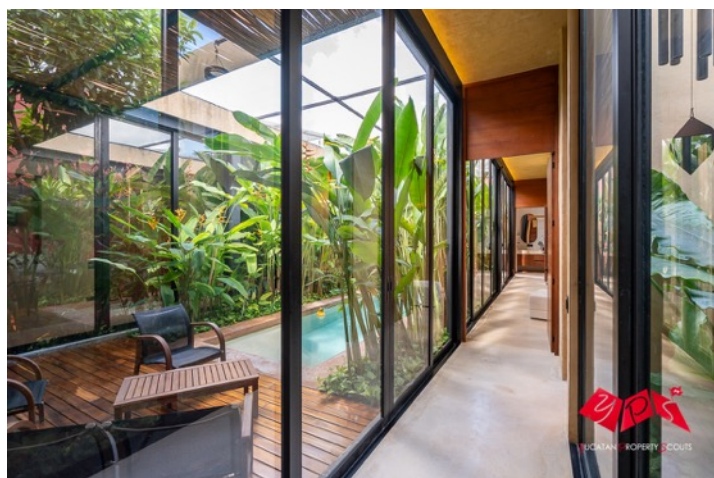
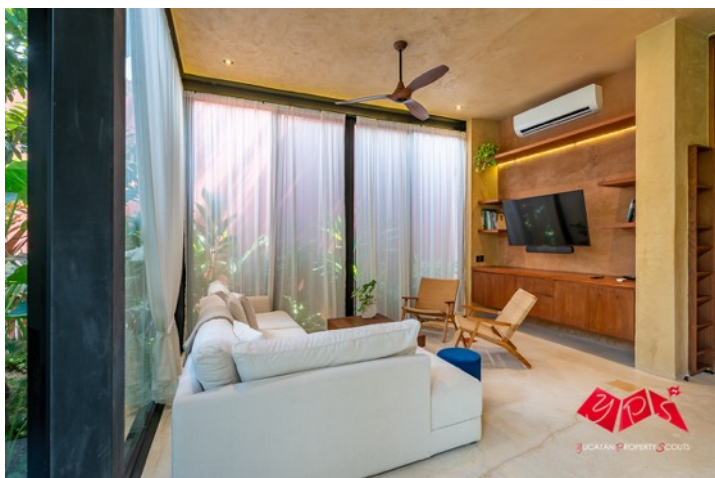
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Plano de Planta



Selección de imágenes



Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.