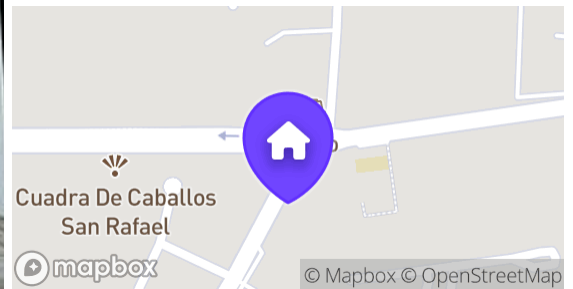


# PREVENTA RESIDENCIA EQUIPADA MOD BETHA PRIVADA SOLUNA TEMOZON NORTE LLAVE MANO

**\$6,800,000 MXN** EN PREVENTA

Temozón Norte, Mérida



**3**

Recámaras

**4**

Baños

**1**

Medios baños

**3**

Estacionamientos

**278 m<sup>2</sup>**

de construcción

**300 m<sup>2</sup>**

de terreno

**25 m**

Fondo del terreno

**12 m**

Frente del terreno

**2**

Pisos

**Desarrollo en  
preventa**

Antigüedad

**\$2800 Aprox**

Mantenimiento

**EB-MV7118**

ID

## Descripción

Residencia en Privada SOLUNA, en Temozón Norte (Preventa)

A 1 km de Plaza la Isla y Cabo Norte

Cerca de los Colegios Teresiano y Cuam Ceam, Universidad Marista y UVM.

Seguridad privada con caseta de control de acceso a la privada y caseta adicional en cada clúster, vigilancia 24/7.

Amenidades:

Casa club con salón de eventos, piscina, bar, canchas de padel.

Formas de Pago:

De Contado precio en PREVENTA ENGANCHE \$1,250,000

8 MENSUALIDADES \$687,500

SALDO \$50,000

## Características

- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Accesible para adultos mayores
- Accesible para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Portero

Plazo de entrega:

9 meses a partir de la autorización del desarrollo

#### I.- Albañilería y Acabados:

Muros de block de 15 cms. y 2.95m de altura.

Acabado exterior liso a 3 capas de cemento (estuco).

Yeso en muros interiores.

Recubrimiento de baños en área húmeda de regadera, de piso a techo con recubrimiento de mármol o losa Interocerámic, con nicho rectangular.

Recubrimiento de Piedra decorativa en fachada.

Azotea Impermeabilizada.

Pisos y zoclos de Mármol Travertino Fiorito Puebla de 120x31cm.

Escalera en escuadra con escalones forjados en escalerilla y forrado con peldaños de madera de cedro, parota o zapote.

Piso de concreto estampado en garage y terraza.

Bardas en patio únicamente de 2.40 mts de altura con acabado estucado directo aplicado en block y pintura hacia el interior del predio.

#### II.- Electricidad e iluminación:

Lámparas Led de plafón en toda la casa

Lámparas de arbotante en muros de lavabos y en terraza.

Ventiladores industrial color chocolate en Recamaras.

Suministro e Instalación de aire acondicionado minisplit en cada recámara y en sala.

Salida de tv en cada recamara y en sala.

#### III.- Instalación Hidráulica y Sanitaria:

Equipo hidroneumático con manómetro, bomba y tanque presurizado precargado.

Cisterna y bomba sumergible de 1/2 HP.

Biodigestor rectangular auto-limpiable de 600 lts

Coladeras cromadas Helvex en regaderas.

Calentador eléctrico en azotea.

Instalación de gas para secadora y tanque estacionario de 130 lts.

Lavabos de sobreponer modernistas Helvex

Juego de accesorios cromados (Toallero de barra y Portapapel). Y toallero de argolla en baño de visitas.

W.C. One piece con botón dúo de descarga

Regadera cromada sistema anti calcáreo cuadrada o redonda

Llaves monomando Helvex.

PISCINA 2.50x 6.00 mts. y 1.5mts de altura con caída de agua, Lámpara sumergible, filtro, tubería de recirculación y bomba antivortex.

IV.- Aluminio de 3" corredizo con cristal de 6mm transparente. Fijos y puerta de

- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Patio
- Riego por aspersión
- Dos plantas
- Hidroneumático
- Cancha de pádel

CRISTAL TEMPLADO en regaderas.

V.- Carpintería:

Puertas de 2.95 mts de alto de tambor fabricada con bastidor de cedro y de triplay de caobilla de 6mm con marco de rebaje de 10cm.

Cerraduras contemporáneas satinadas

Cocina Integral de madera con cajones y puertas bajo cubierta y gavetería, con cubiertas de Granito Mod. Dallas White o Verde Ubatuva o Negro vía láctea o monterrey Pulido y brillante.

Tarja doble tina y llave monomando de fregadero

Closets vestidores con entrepaños, maletero y cajones. Inc. Tubos para colgado de aluminio estriado ovalados. Sin Puertas por ser vestidor.

Lavabo tocador, con cubiertas de Mármol Travertino Puebla Pulido y brillante con mueble de madera.

Pasto en jardines.

Fumigación anti termitas.

\*\*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso del desarrollador, consulte con un asesor de ventas \*\*

Estas imágenes son solo para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos a exclusivo criterio del constructor, pero previamente acordados en contrato con el comprador final.

## Fotos

