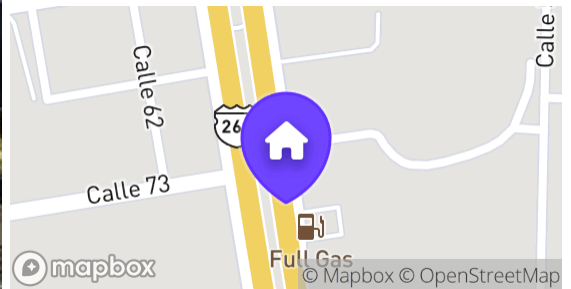


# PREVENTA RESIDENCIA EQUIPADA MOD ALPHA PRIVADA SOLUNA TEMOZON NORTE LLAVE MANO

**\$6,200,000 MXN** EN VENTA

Temozón Norte, Mérida



**3**

Recámaras

**3**

Baños

**1**

Medios baños

**2**

Estacionamientos

**249.5 m<sup>2</sup>**

de construcción

**289.78 m<sup>2</sup>**

de terreno

**27.5 m**

Fondo del terreno

**10.53 m**

Frente del terreno

**2**

Pisos

**\$2800 Aprox**

Mantenimiento

**Nuevo**

Condición

**Exterior**

Disposición

**Norte**

Orientación

**EB-QA7206**

ID

## Descripción

A 1 km de Plaza la Isla y Cabo Norte

Cerca de los Colegios Teresiano y Cuam Ceam, Universidad Marista y UVM.

Seguridad privada con caseta de control de acceso a la privada y caseta adicional en cada clúster, vigilancia 24/7.

Amenidades:

Casa club con salón de eventos, piscina, bar, canchas de padel.

Residencia en Preventa – Modelo Alpha en Privada Residencial Soluna, Cluster Tarvos

Diseño de autor exclusivo por Constructora Covasa

## Características

- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Terraza
- Accesible para adultos mayores
- Accesible para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Cocina integral
- Cuarto de servicio

Vive la experiencia de un hogar único, diseñado con visión arquitectónica de autor por Covasa, en la exclusiva Privada Soluna, Cluster Tarvos. El Modelo Alpha se distingue por su elegancia, funcionalidad y detalles pensados para ofrecerte bienestar en cada espacio.

Características principales:

- 3 recámaras con baño completo y clóset vestidor (una en planta baja)
- Sala con doble altura, que aporta amplitud y luz natural
- Comedor con vista a la terraza y piscina
- Cocina integral abierta con isla de servicio
- Piscina con caída de agua y amplia terraza para disfrutar en familia
- Vestíbulo de acceso con diseño contemporáneo
- 1/2 baño para visitas
- Garage techado para 2 autos
- Área de lavado independiente

En planta baja encontrarás una cómoda recámara con baño, ideal para visitas o para quienes prefieren evitar escaleras.

En planta alta, se ubica la recámara principal con baño completo y clóset vestidor, además de una segunda recámara, también con clóset vestidor y baño.

Diseño personalizado y adaptable:

Al estar en preventa, puedes solicitar adecuaciones o acabados que se adapten a tu estilo de vida. Con el respaldo y calidad de Constructora Covasa, esta es una oportunidad única para construir el hogar que siempre imaginaste.

Contáctanos para conocer más y haz tuyo este exclusivo proyecto.

Plazo de entrega:

9 meses a partir de la autorización del desarrollo.

PISCINA 2.50x 6.00 mts. y 1.5mts de altura con caída de agua, Lámpara sumergible, filtro, tubería de recirculación y bomba antivortex.

\*\*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso del desarrollador, consulte con un asesor de ventas \*\*

Estas imágenes son solo para fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos a exclusivo criterio del constructor, pero previamente acordados en contrato con el comprador final.

- Fraccionamiento privado
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Patio
- Riego por aspersión
- Dos plantas
- Hidroneumático
- Cancha de pádel
- Estacionamiento de visitas
- Bodega

## Fotos





