

\$ 32'000,000.00 EN VENTA

CASA ESTILO CALIFORNIA EN MONTEBELLO, MERIDA, YUCATAN
Calle 25 x 12 No.321 Fraccionamiento Montebello.



| | | | | | |
|-----------|-------|------------|-----------------|----------------------|-------------------------|
| 4 | 8 | 1 | 4 | 1,416 m ² | 2,432.95 m ² |
| Recámaras | Baños | Medio baño | Estacionamiento | de construcción | de terreno |

DESCRIPCION

Enclavada en el corazón de Montebello, la zona residencial con mayor plusvalía se encuentra esta hermosa residencia que cuenta con una esquina de fraile, la cual cuenta con una superficie de terreno de 2,432.95 m² y una construcción de 1,416 m² que la hace una excelente oportunidad de inversión para terminarla de adecuar y decorar a su entero gusto.

Esta hermosa residencia, como pocas en la ciudad cuenta con amplios espacios, techos altos que la hace más fresca y acabados de lujo; toda la casa se encuentra rodeada de grandes áreas verdes, andadores y terrazas, su gran alberca con cascada invita a disfrutar la gran área de jardín trasero.

Esta casa estilo Californiano cuenta con:

- Una amplia cochera de cuatro aguas y teja esmaltada que cuenta con espacio para 5 autos, custodiada por una caseta de seguridad, la cual está preparada para circuito cerrado y bardas de 4 m de alto forradas de piedra galarsa al interior en su parte oriente.
- El acceso principal se da a través de un gran portón de herrería que conduce a través de un amplio jardín lateral al pórtico de acceso principal, el cual abre sus puertas al gran salón corrido que contiene la sala y el comedor contenidos por dos grandes ventanales que proporcionan una visual completa hacia las áreas de jardín y la gran terraza posterior, la cual hace que el espacio sea mucho más amplio para disfrutar; también cuenta con plafones de tablaroca forrados en madera y una ductería para aire central.

- Desde el acceso principal también se puede acceder a un estudio-despacho con un acceso independiente, el cual cuenta con una vista al jardín y un balcón, al igual que plafones de tablaroca forrados en madera.

- La gran cocina tiene un diseño en “U” la cual la hace más funcional y cuenta con una espaciosa área para la colocación de una isla central para tener más superficie de trabajo o un desayunador dentro de ella; un punto importante es que enfrente de ella se cuenta con dos cuartos de alacena lo que ayuda al óptimo almacenaje.

- Cuenta con un jardín interior el cual sirve como vestíbulo entrando por el acceso secundario desde la cochera, vinculando el área de cocina, área de lavadero, cuartos de servicios, el acceso lateral a la gran terraza ubicada al frente de la sala-comedor y al pasillo distribuidor de las recámaras y el family central.

- Esta residencia cuenta con 3 amplias recámaras con closet vestidor, área de tocador y baño completo al igual que con una excelente iluminación y ventilación natural al estar rodeadas por jardines y terrazas.

- El family central cuenta con plafones de tablaroca forrados de madera, una terraza privada con vista hacia la alberca y jardín.

- Cuenta con un amplio closet de blancos.

- La recámara principal es muy amplia, ya que además del área propia de una recámara cuenta con una sala de estar en su interior, dividida por un funcional mueble de madera que puede albergar hasta dos televisores (una para la recámara y otro para la sala de estar), la iluminación de estas zonas es por medio de luz indirecta debido a que cuenta con plafones de tablaroca forrados de madera y al mismo tiempo tiene ventilación central; al estar rodeada por una gran terraza cuenta con una excelente iluminación y ventilación natural.

El área de baño de esta recámara cuenta con una gran área de acceso, la cual contiene la zona de lavabos, un cuarto para el inodoro y un espacio de doble regadera.

La zona de tocador tiene una forma de “U” la cual la hace más espaciosa, además de contar con dos ventanas que brindan una buena iluminación y ventilación naturales. Se cuenta también con dos zonas muy amplias de closet vestidor separadas, una de las cuales cuenta con área para poner una isla central.

- El área de piscina cuenta con dos módulos de baños completos, cuarto de máquinas y bodega de gran tamaño.

Esta hermosa casa está lista para terminarla a su entero gusto.

La casa cuenta con:

- 1 Cochera techada para 5 autos.
- 1 Caseta de seguridad.
- 2 cuartos de servicio (uno al exterior y otro al interior de la casa).
- 1 área de lavado y planchado.
- 1 área de tendedero.
- 1 cocina amplia con un gran ventanal.
- 2 cuartos alacena.
- 1 estudio-despacho con balcón
- 1 sala comedor de gran tamaño.
- 1 terraza principal techada.
- 3 recámaras secundarias completas.
- 3 terrazas privadas (1 de ellas techada).
- 1 recámara principal con sala de estar.
- 8 baños y medio en total.
- Cisterna de 30 mil litros.
- 2 pozos para riego y llenado de piscina.
- Tuberías para sistema de riego.
- Instalaciones para suavizado.
- Sistemas de presión de agua.
- Filtros de alberca.
- Alberca con cascada de agua.
- Núcleo de baños en área de alberca
- Cuarto de máquinas.
- Bodega de gran tamaño.
- Área de tableros de servicios (Eléctrico, internet y alarma).
- Ductería para aire acondicionado central (Sala comedor y recámara principal)
- Ductería para aires acondicionados.
- Ductería para sistema de alarmas.
- Ductería para internet.



Fachada con esquina de fraile, caseta de vigilancia



Estacionamiento para 5 autos



Acceso principal



Vista del jardín trasero



Sala comedor



Estudio - despacho



Cocina con cubierta de granito



Acceso lateral hacia terraza principal



Cuartos de alacena



Jardín interior



Pasillo



Closet de blancos



Family central



Vista hacia el jardín desde la recámara



Área de lavabos en recámara



Área de tocador en recámara



Pasillo



Sala de estar dentro de recámara principal



Área de closet-vestidor



Acceso secundario desde la cochera



8

Terraza principal



Área de jardín de acceso



Vista del área de la piscina



Instalaciones hidráulicas