



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SPOTMET
CiudadMX

Fecha: 15/4/2025 12:15:08 PM

Información General

Cuenta Catastral:
Dirección:
Calle y Número: ABRAHAM GONZALEZ
Colonia: JUAREZ
Código Postal: 06600
Superficie del Predio: 157 m²

Ubicación del Predio



2009 © ciudadmx, seduvi
Predio Seleccionado

" VERSIÓN DE INFORMACIÓN. NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS. Este documento es una copia de la información registrada en el Sistema de Información Catastral de la Ciudad de México. Para obtener más detalles, consulte el sitio web de la Secretaría de Urbanismo y Planeación de la Ciudad de México."

 Este documento contiene la información necesaria para la expedición del Certificado de Predio correspondiente.

Este documento contiene la información necesaria para la expedición del Certificado de Predio correspondiente.

Zonificación

Uso del Suelo	Niveles: Altura Libre	% Área Libre	M ² Vivienda	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas
Habitacional Mixto	-	-	20	0	A (Una vivienda cada 33.0505 m ² de terreno)	5

Normas por Ordenación:

Actualización

Las Áreas de Conservación y Protección son los perímetros en donde aplican normas específicas con el objetivo de preservar el patrimonio arquitectónico y ambiental, el paisaje urbano y las características históricas o típicas, sitios tutelares, los monumentos y todos aquellos elementos que sin estar sujetos a conservación o consolidación.

Generales

- Inf. de la 1. Norma: Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización
- Inf. de la 4. Norma: Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al sistema de drenaje
- Inf. de la 7. Norma: Restricciones en la colindancia posterior
- Inf. de la 8. Norma: Instalaciones permitidas por encima del número de niveles
- Inf. de la 9. Norma: Subdivisión de Predios.
- Inf. de la 11. Norma: Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de uso
- Inf. de la 17. Norma: Vías públicas y estacionamientos subterráneos
- Inf. de la 18. Norma: Ampliación de construcciones existentes
- Inf. de la 19. Norma: Estudio de impacto urbano

Inf. de I 26 Norma ma lpa crentia Producción de Vivienda o P...
 Inf. de I 27 Norma de los requerimie ap o acción de aguas pluviales y descarga de
 Inf. de I 28 Norma y usos de riesgo

Particular

inf. de I Norma de Ordenación de la Páncremento y de A...
 inf. de I Norma de Ordenación de Equipamiento Soc...
 inf. de I Norma de Ordenación de P...
 inf. de I Usos...
 inf. de I Usos...

Sitios Patrimoniales

Características Patrimoniales: Niveles de Zona
 protección Histórica
 inf. de I Norma...
 valor histórico y/o...
 Conseciv óant rPI monial .

Antecedentes

No existen antecedentes relacionados con este predio

*A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos

Cuando los mapas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenamiento aplicables al mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una de las restantes.

El contenido del presente no debe ser considerado como un acto de fe. En caso de que se detecte alguna inconsistencia con los datos de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Urbano, por lo que en caso de existir alguna inconsistencia, se deberá acudir a la Secretaría de Planeación y Desarrollo Urbano para su rectificación.

Este Sistema no permite la modificación de los certificados de derechos, actúan o predios receptores. Se permite únicamente la modificación de los datos de uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

Gobierno de la Ciudad de Mexico
 Secretaría de Planeación y Desarrollo Urbano
 Sistema de Información Geográfica