



Proyecto: Piamonte (35 Unidades)

Ubicación: Cholul, Mérida, Yucatán

Tablaje: 10

Desarrolladora: Triangulum del Mayab S.A. De C.V.

1. Descripción General del Proyecto

El proyecto consiste en el desarrollo de un conjunto habitacional de 35 (Treinta y cinco) unidades tipo lote con servicios a punta de lote con amenidades como espacios comunes, ubicado en la zona de Cholul, Mérida, Yucatán.

2. Superficies

Superficie total del terreno: 201-583 m²

Superficie de construcción por unidad: 173 m²

Cada unidad contará con:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Medio baño de visitas
- Cuarto de lavado
- Jardín
- Cochera para vehículos

3. Sistema Constructivo

Cimentación: Zapatas aisladas y/o corridas de concreto armado, conforme a estudio de mecánica de suelos.

Estructura: Columnas y trabes de concreto armado.

Entrepisos y azotea: Losa de vigueta y bovedilla.

Muros: Block de concreto vibrocomprimido.

Impermeabilización: Sistema prefabricado con garantía mínima de 5 años.

4. Acabados (Nivel Residencial)

Interiores:

- Piso de cerámico.
- Muros con acabado en 3 capas y pintura vinílica.
- Muros decorativos con piedra de la región.
- Carpintería en MDF o madera de ingeniería.
- Cocina integral con cubierta de cantera de la región.
- Cancelería de aluminio línea 3".

Baños:

- Recubrimiento cerámico en áreas húmedas.
- Muebles sanitarios de línea residencial.
- Cubiertas de cantera de la región.

Exteriores:

- Fachada con acabado en pasta y pintura.
- Fachada con piedra de la región.
- Detalles arquitectónicos contemporáneos.

5. Instalaciones

Hidrosanitaria: Red con tubería CPVC para agua potable y PVC sanitario.

Eléctrica: Sistema independiente por unidad con centro de carga y preparación para equipos minisplit.

Drenaje: DLD 14 sistema autorizado según factibilidad.

Preparaciones especiales: Salidas para TV, voz y datos.

6. Urbanización y Servicios

- Acceso vehicular y peatonal controlado.
- Iluminación exterior.
- Barda perimetral.