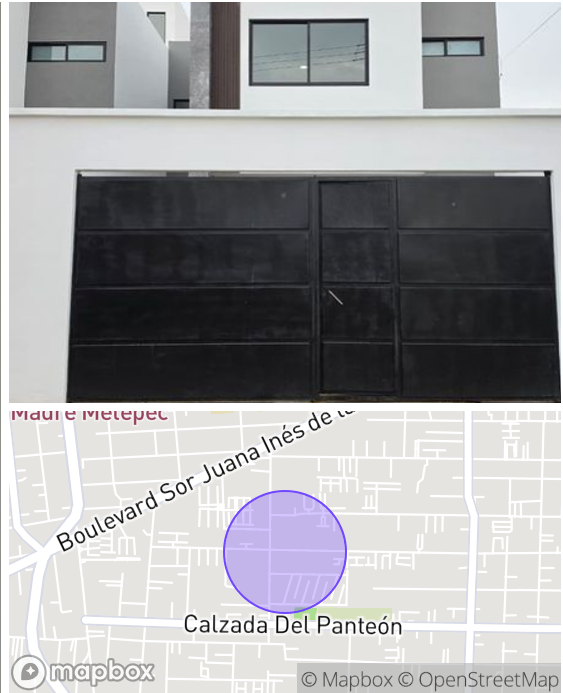


CASA EN PREVENTA SOBRE AVENIDA

La Magdalena, San Mateo Atenco

\$2,995,000 MXN EN PREVENTA



3	3	1	2	185 m²	120 m²
Recámaras	Baños	Medios baños	Estacionamientos	de construcción	de terreno
2	Desarrollo en preventa	N/A	Nuevo	Exterior	EB-WK7436
Pisos	Antigüedad	Mantenimiento	Condición	Disposición	ID

Descripción

FINISTERRE | Casa Nueva con Roof Garden en San Mateo Atenco
Precio: \$2,995,000 MXN – En Preventa
Hay casas que se compran, y hay casas donde eliges hasta el último detalle. Finisterre es de las segundas: un desarrollo en preventa en La Magdalena, San Mateo Atenco, donde tú decides los acabados que definirán tu hogar. Diseño contemporáneo, ubicación estratégica y un roof garden que cambia por completo la forma de habitar.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 3 recámaras (principal con vestidor y baño completo)
- 3 baños completos + 2 medios baños
- 185 m2 de construcción / 120 m2 de terreno
- 3 niveles + roof garden
- 2 estacionamientos techados

DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE

Planta baja:

Características

- Estacionamiento de visitas
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Roof garden
- Accesible para adultos mayores
- Accesible para personas con discapacidad
- Bodega
- Cocina
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Conexión para lavadora
- Hidroneumático
- Vestidor
- Mascotas permitidas

Jardín frontal

Sala y comedor en concepto abierto

 Cocina con barra desayunadora

Medio baño de visitas

 Jardín central

Cuarto de lavado

Estacionamiento techado para 2 autos

Primer nivel:

 Sala de TV

 Recámara principal con vestidor y baño completo

2 recámaras secundarias, cada una con clóset y baño completo

Roof Garden:

 Terraza abierta con vistas

Medio baño

LO QUE HACE ÚNICA A ESTA CASA

- ☒ Ubicación privilegiada en La Magdalena, San Mateo Atenco
- ☒ Roof Garden como espacio de convivencia y desconexión
- ☒ En preventa – con la posibilidad de elegir tus propios acabados

AMENIDADES

 Fraccionamiento privado

 Estacionamiento techado

 Cisterna propia

 Jardín

 Roof Garden

 Cocina integral

 UBICACIÓN ESTRATÉGICA

La Magdalena, San Mateo Atenco – con acceso rápido a:

Av. Benito Juárez

Las Torres

Boulevard Aeropuerto

Movilidad fluida hacia Toluca, Metepec y CDMX. Zona con comercios, escuelas y servicios en pleno crecimiento.

 OPCIONES DE FINANCIAMIENTO

Crédito bancario

INFONAVIT / COFINAVIT

Recurso propio

Como especialista en asesoría hipotecaria, te acompaño paso a paso para estructurar la mejor opción de acuerdo a tu perfil.

•📱 Aparta tu casa antes de que se agote la preventa.

☎ 722 173 0074

☎ 722 289 8920

🏠 Innovación Bienes Raíces – Tu próximo hogar empieza con la asesoría correcta.

Las imágenes y planos son de referencia. El inmueble puede no incluir muebles ni electrodomésticos, y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.

Fotos



