

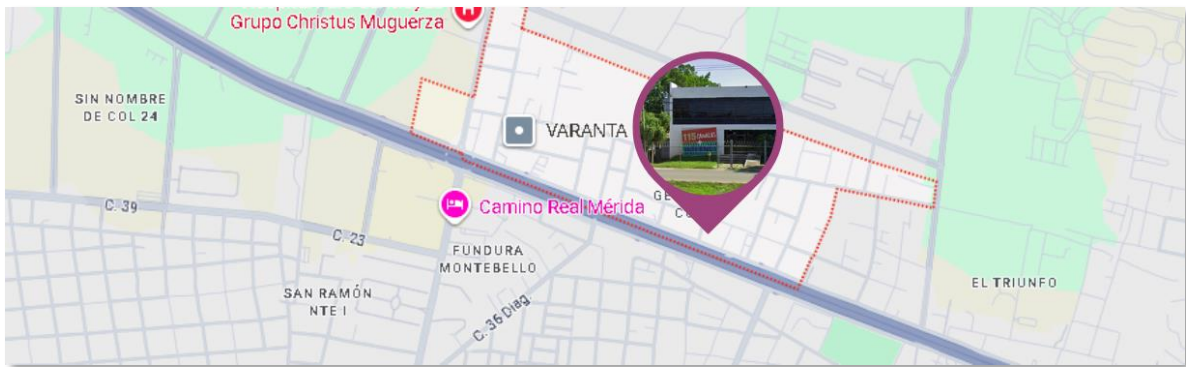
# BODEGA EN RENTA – PERIFÉRICO (STA. GERTRUDIS COPÓ)



Fecha de Disponibilidad: Agosto 2026

## SUPERFICIES Y DISTRIBUCIÓN

- Superficie del Terreno: 4,042.00 m<sup>2</sup> (Aprox. Frente 91.51 m y Fondo 39.85 m / 23.27m)
- Metros Cuadrados Techados Totales: 1,827.39 m<sup>2</sup> Área preponderante (Aprox.Frente 74.85 m y Fondo 20.64 m)
- Bodega: 1,548.15m<sup>2</sup>
- Oficinas: 225.00 m<sup>2</sup>
- Caseta: 54.2 m<sup>2</sup>
- Área de circulación y patio de maniobras: 1,127.22 m<sup>2</sup>
- Área verde: 1,194.15 m<sup>2</sup>



## CARACTERÍSTICAS

- Sanitarios hombres y mujeres.
- Caseta para vigilancia.
- Recepción en planta baja y oficinas en planta alta o distribución libre en planta alta para estaciones de trabajo y oficinas.
- Acceso peatonal desde la fachada principal hacia recepción y oficinas.
- Amplia vialidad interna con patio de maniobras.
- Cajones de estacionamiento vehicular.
- Dos andenes de carga y descarga.

Precios y condiciones expuestos a cambio sin previo aviso

## CONDICIONES FINANCIERAS

- Precio por Metro Cuadrado: \$95.00 MXN/m<sup>2</sup> mensual (más impuestos).
- Renta mensual: **\$173,602.05** mensuales + IVA.

## UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

- Dirección: Periférico Norte, C. 9ª 306A, entre 12A y 12B, Santa Gertrudis Copo, Mérida, Yuc. 97305  
[Enlace de Ubicación \(Google Maps\)](#)

