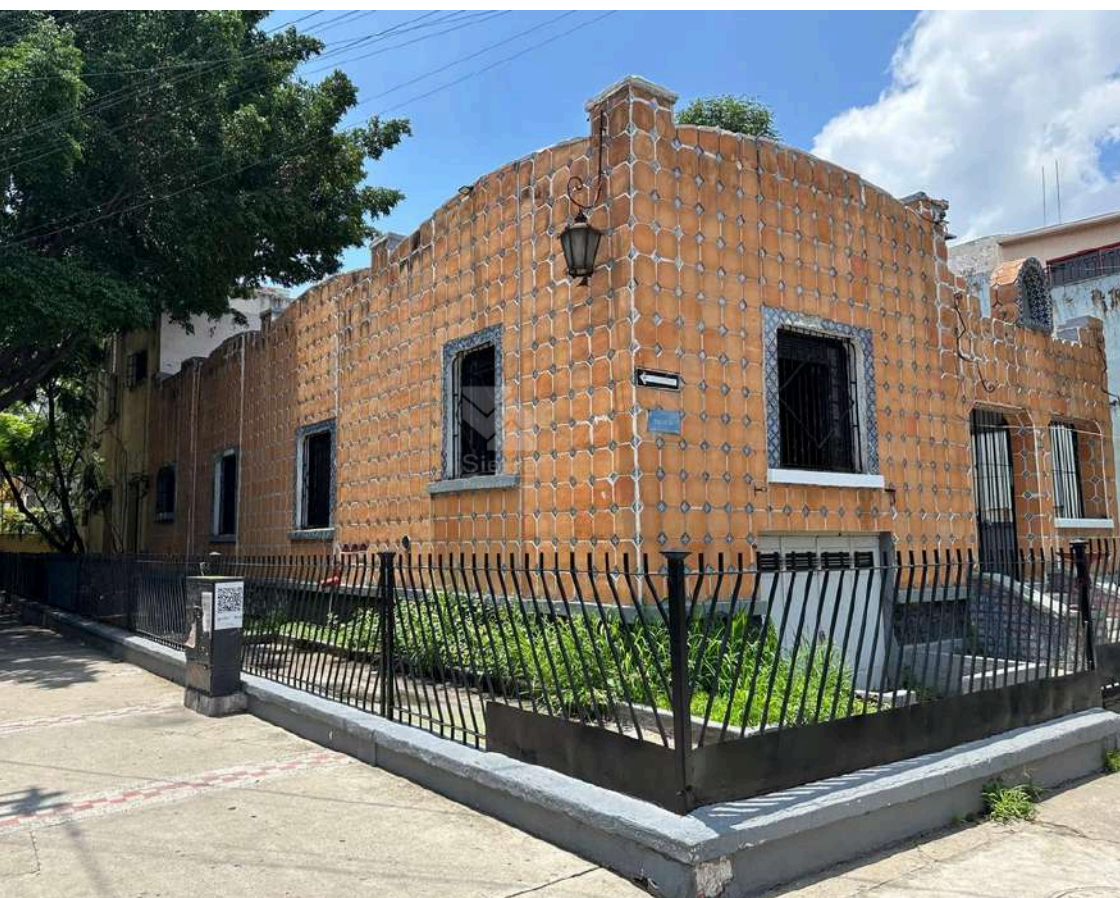


Casa en Venta

Americana - Robles Gil 59

Oportunidad para inversionistas

Zona de Alta Demanda



TERRENO: 347 M2
CONSTRUCCIÓN: 271 M2
NIVELES: 2

Precio: \$11,500,000.00

DIRECCIÓN

Robles Gil #59
Americana, Guadalajara, Jalisco.
Entre Pedro Moreno y Av. Vallarta

0726

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-WK4499

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 97 años
Frente: 16.90 m

Planta baja

- Cochera para 1 auto
- Baño de hombres
- Baño de mujeres
- Bodega
- Sala
- Comedor con doble altura
- 2 Recámaras
- Área de cocina
- Patio
- Terraza
- Mezzanine

Segundo nivel

- Recámara (Bodega)
- Terraza

SERVICIOS DE LA ZONA

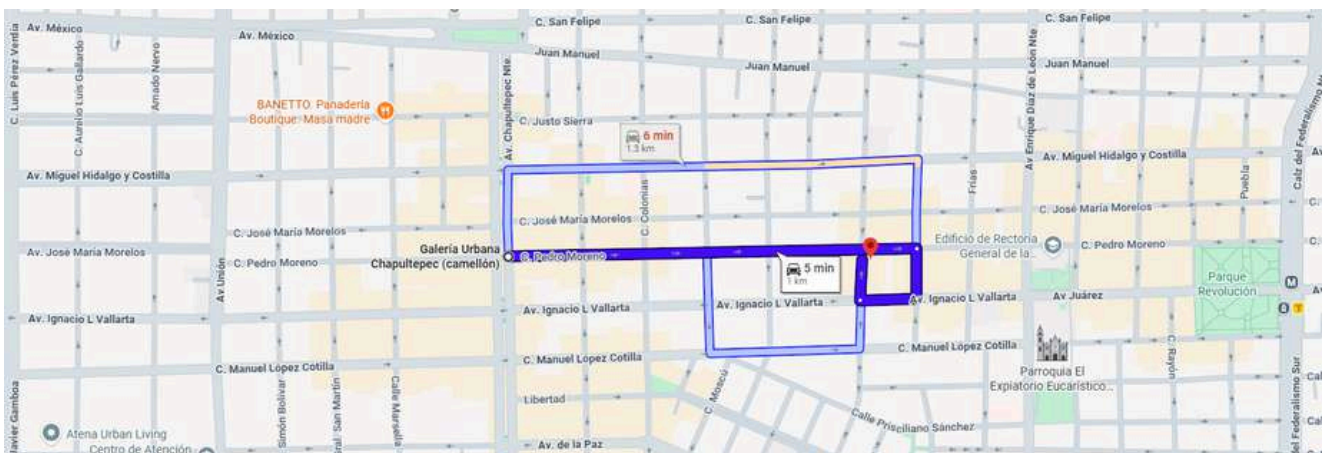
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 5 cuadras de Chapultepec

ACABADOS E INSTALACIONES

- Piso cerámico
- Herrería de fierro
- Acabados históricos cuidadosamente conservados
- Acabados tipo vintage
- Casa histórica tradicional de la colonia Americana

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Oportunidad única de inversión en la Colonia Americana, una de las zonas con mayor plusvalía, crecimiento y demanda de Guadalajara. Ubicada sobre la calle Robles Gil, a solo cinco cuadras de Chapultepec, esta casa histórica tradicional ofrece un terreno de 347 m² y 271 m² de construcción distribuidos en dos niveles, convirtiéndose en una excelente opción para desarrollar un proyecto comercial, corporativo, gastronómico, de hospedaje o de uso mixto. En planta baja cuenta con cochera para un auto, sala, comedor, dos recámaras, área de cocina, patio, terraza, bodega y baños para hombres y mujeres. En el segundo nivel dispone de una amplia recámara utilizada como bodega y una terraza. Conserva valiosos acabados históricos, detalles tipo vintage, pisos cerámicos y herrería de fierro que realzan su carácter arquitectónico. Su uso de suelo mixto brinda gran versatilidad para distintos giros. Además, se encuentra rodeada de restaurantes, supermercados, bancos, hospitales, universidades, centros comerciales y todos los servicios necesarios, garantizando un alto potencial de rentabilidad y apreciación patrimonial.



<https://maps.app.goo.gl/tWgP2winFUZdtodA>

0726

Circuito Medas 365

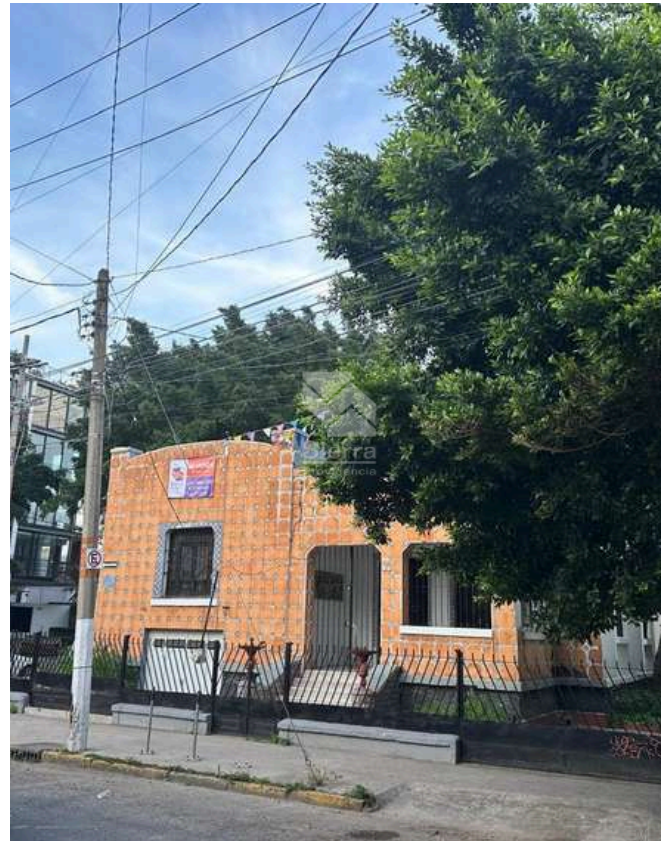
(33) 1466 2295

Código: EB-WK4499

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



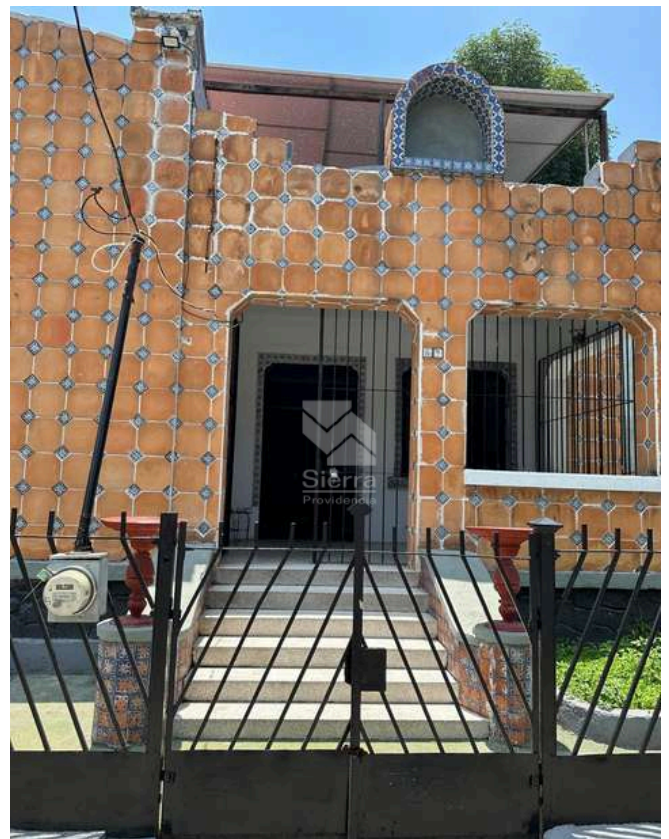
FACHADA



FACHADA



FACHADA



FACHADA

0726

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-WK4499

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



INGRESO



SALA

0726

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-WK4499

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



SALA



ESCALERAS



MEZANINE

0726

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-WK4499

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



RECÁMARA



PASILLO



PATIO

0726

Circuito Medas 365

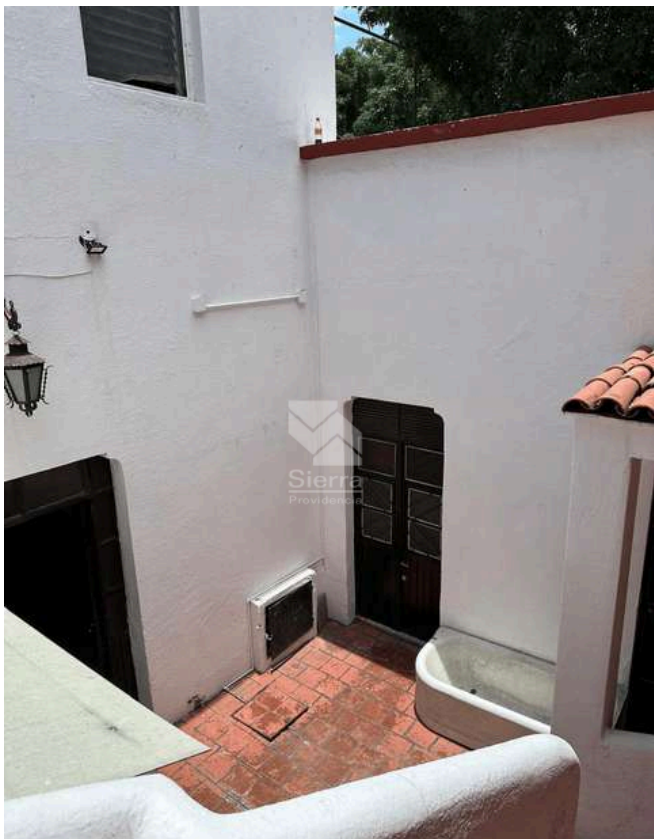
(33) 1466 2295

Código: EB-WK4499

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



PATIO



PATIO



ESCALERAS A AZOTEA

0726

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-WK4499

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



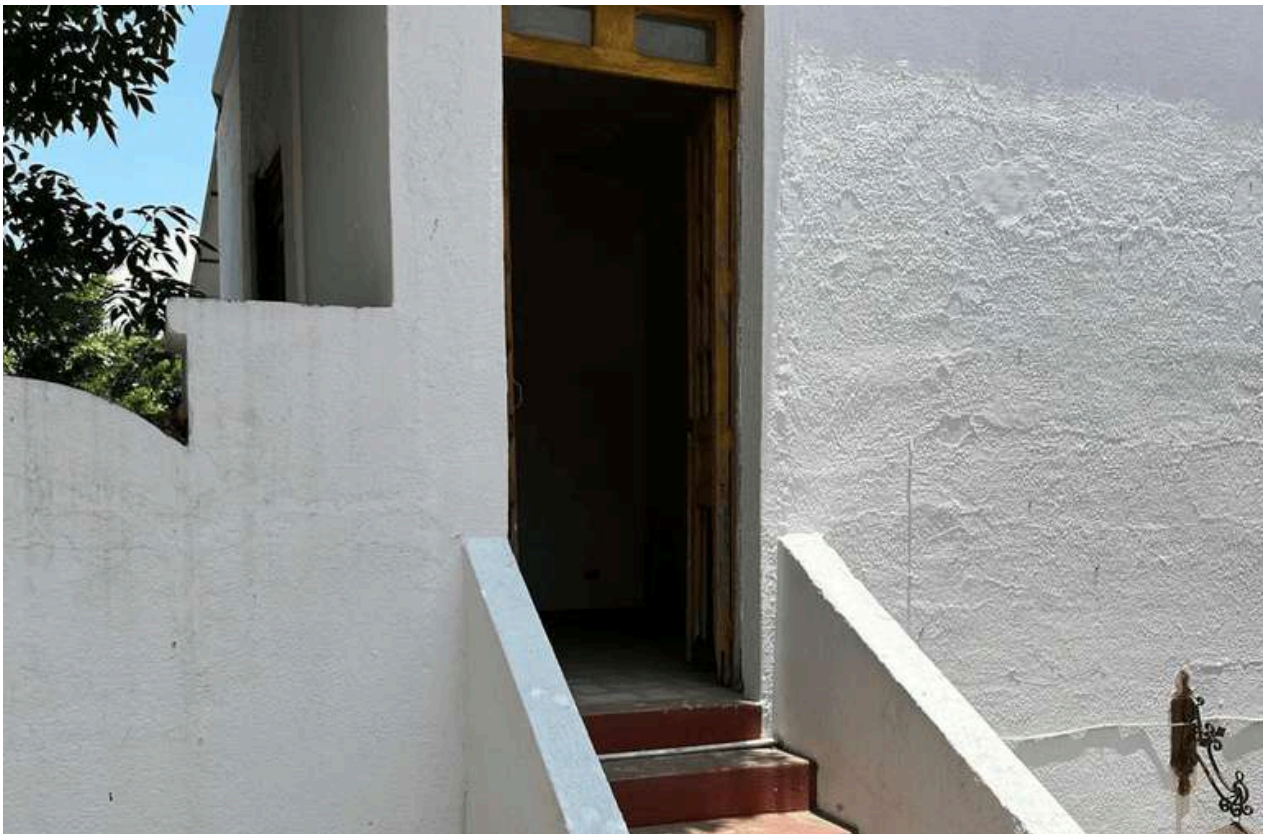
AZOTEA



AZOTEA



AZOTEA



CUARTO AZOTEA

0726

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-WK4499

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México