

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ



REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

OFICINA

REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

DESIGNACIÓN CATASTRAL
400423706884: 8A

MATRÍCULA



010395124

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN

12 diciembre 2025, 11:09:31 a. m.

VIENE DE

MUNICIPIO

Distrito Nacional

PROVINCIA

DISTRITO NACIONAL

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS

114.00 M2

PROPIETARIO
MANUEL MARIA GONZALEZ, ROSA ELENA MENA VASQUEZ

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ROSA ELENA MENA VASQUEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 040-0006209-3 y MANUEL MARIA GONZALEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral No. 402-2069977-7, casados entre si, sobre la unidad funcional 8A, identificado como 400423706884: 8A, matrícula No. 010395124, del condominio TORRE ROIZ NACO, ubicado en DISTRITO NACIONAL, con un porcentaje de participación sobre las áreas comunes de 2.68 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 2.68 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-M3-001, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-M3-002, del bloque 01, ubicado en el nivel M3, destinado a PARQUEO, con una superficie de 12.00 metros cuadrados; un SECTOR COMÚN DE USO EXCLUSIVO identificado como SE-01-08-004, del bloque 01, ubicado en el nivel 08, destinado a MESETA A/A, con una superficie de 2.00 metros cuadrados; un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-08-004, del bloque 01, ubicado en el nivel 08, destinado a APARTAMENTO, con una superficie de 88.00 metros cuadrados. El derecho fue adquirido a PROMOTORA ROIZ, S. R. L., RNC 1-31-61297-2. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 14 noviembre 2025, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA emitido(a) por LIC. ANA MARIA RODRIGUEZ CASTRO, Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, con matrícula No. 3135, inscrito en el libro diario el 12 diciembre 2025 a las 11:09:31 a. m. PROMOTORA ROIZ, S. R. L. persona debidamente representado(a) por RUBEN GERSON RODRIGUEZ VARGAS, de nacionalidad dominicana, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 034-0017200-7, según Acta de Asamblea de fecha 10 de marzo del 2025. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4952, folio 0192. Nota: El presente Certificado de Títulos cancela y rectifica el anterior por corrección de error material. Emitido el 02 febrero 2026. Rosesther Tejada Tejada, Registradora de Títulos Adscrita del Distrito Nacional.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Rosesther Tejada Tejada

Firma Autorizada

ORIGINAL



0322026022433



OCE1010F7837482D8F



05911995

LEER AL DORSO



DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTA PENALIZADA POR LEY