

MODELO GAIA

Residencia 10 x 20 m

126.67 M² VERSION BASE

Vivienda de una sola planta que integra comodidad, Luz natural y áreas verdes. Ideal para familias pequeñas O parejas que buscan diseño con funcionalidad y Conexión con el exterior

DISTRIBUCION



2 RECAMARAS

Recamara secundaria con patio interior y baño. Recamara Principal con Vestidor Y baño.



2 BAÑOS COMPLETOS

+ MEDIO BAÑO

2 baños completos en recamara secundaria y en recamara principal además de un medio baño Ideal para visitas sin ingresar a zona privada.



SALA - COMEDOR - COCINA

Concepto abierto con isla central y excelente iluminación natural.



PATIO INTERIOR AJARDINADO

Corazón de la casa, aporta luz, ventilación Y privacidad.



COCHERA PARA 2 VEHICULOS

Acceso cómodo desde la fachada.

CARACTERISTICAS GENERALES

- Estilo moderno y minimalista
- Integración interior - exterior
- Excelente iluminación y ventilación natural
- Acabados de nivel residencial
- Distribución eficiente y funcional

ALMA NOVA

RESIDENCIAL

PLANO VERSION BASE

126.67 M²



PLANO AMPLIACION OPCIONAL

199.56 M²

+72.89 M² ADICIONALES



AMPLIACION ADICIONAL INCLUYE:



TERRAZA CON SALA LOUNGE Y AREA DE ASADOR



RECAMARA PRINCIPAL CON VESTIDOR Y BAÑO



RECAMARA SECUNDARIA CON BAÑO



SALA TE TV U OPCIONAL A SALA DE JUEGOS



TERRENO
10.00 X 20.00 m



CONSTRUCCION
126.67 M²



CONSTRUCCION TOTAL
CON AMPLIACION
199.56 M²



Residencia contemporánea de líneas limpias y elegantes, diseñada para ofrecer una experiencia de confort, privacidad y conexión visual con el exterior. Su fachada destaca por la combinación equilibrada de volúmenes puros, acabados en tonos neutros y revestimiento de piedra natural que aporta carácter, sofisticación y calidez. El acceso principal se enmarca mediante un pórtico minimalista que conduce a interiores amplios y luminosos, gracias a sus ventanales de piso a techo que permiten una excelente entrada de luz natural y vistas hacia las áreas verdes. La composición arquitectónica prioriza la funcionalidad y la estética moderna, integrando materiales de alta calidad y detalles cuidadosamente seleccionados.

La vivienda ofrece espacios diseñados para un estilo de vida contemporáneo, con ambientes abiertos que favorecen la convivencia y la amplitud visual. El paisajismo frontal complementa la arquitectura con un diseño limpio y armónico, creando una primera impresión elegante y exclusiva.

Ideal para quienes buscan una propiedad moderna, sofisticada y con una imagen arquitectónica atemporal, en un entorno residencial de alta plusvalía.

MODELO GAIA



contemporánea que combina elegancia, amplitud y una conexión natural con el entorno. Los espacios sociales integran sala, comedor y cocina en una distribución fluida que maximiza la iluminación natural y la sensación de confort.

La cocina destaca por su diseño minimalista y sofisticado, equipada con isla central, mobiliario de líneas limpias y acabados de alta calidad que aportan funcionalidad y estilo. Los tonos cálidos y neutros, junto con la iluminación indirecta y las luminarias decorativas, crean una atmósfera acogedora y refinada.

Los ventanales de gran formato permiten una integración visual con los jardines interiores, generando una experiencia espacial fresca y armónica que brinda privacidad, ventilación natural y abundante luz durante todo el día.

El comedor y la sala fueron concebidos para ofrecer un ambiente elegante y confortable, ideal para convivir y disfrutar momentos en familia o reuniones sociales. Cada detalle arquitectónico y decorativo ha sido cuidadosamente seleccionado para transmitir modernidad, exclusividad y bienestar.

Una propuesta residencial que combina diseño contemporáneo, materiales premium y una experiencia de vida sofisticada en cada espacio.

Patio interior de diseño contemporáneo concebido como el corazón natural de la residencia, integrando arquitectura, iluminación y vegetación en un ambiente de absoluta armonía y privacidad. Este espacio funciona como un pulmón verde que conecta visualmente las áreas sociales mediante amplios ventanales corredizos de piso a techo, permitiendo una transición fluida entre interior y exterior.

La composición arquitectónica destaca por sus líneas limpias, dobles alturas y acabados en tonos cálidos y naturales que generan una atmósfera elegante y serena. El jardín vertical y la vegetación cuidadosamente integrada aportan frescura, textura y una sensación permanente de bienestar, además de favorecer la iluminación y ventilación natural de la vivienda.

Las áreas interiores se abren completamente hacia el patio, creando espacios amplios, luminosos y con una experiencia de convivencia sofisticada y relajante. La selección de materiales premium, junto con el diseño minimalista del mobiliario y los detalles arquitectónicos, refuerzan el carácter exclusivo de la propiedad.

Un espacio pensado para disfrutar la tranquilidad, la privacidad y la conexión con la naturaleza dentro de una propuesta residencial moderna y de alta calidad arquitectónica.



