

Local comercial en Renta

Jardines del Bosque - Vive Local 1



Zona de gran demanda comercial



CONSTRUCCIÓN: 64.22 m2
NIVEL: PLANTA BAJA

Precio: \$25,799 + IVA

DIRECCIÓN

Av. Niños Héroes 2571
Jardines del Bosque, Guadalajara, Jalisco.
Esquina con Cauda y Universo.

0726

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WJ8421

guardiasuma@sierraprovidencia.com

CARACTERÍSTICAS

Local 1: \$25,799

- Área: 64.22 m²
- Forma: Rectangular
- Frente: 5.68 m
- Fondo: 11.32 m
- Baños: Preparación Medio baño
- Mtto: \$700.00

SERVICIOS DE LA ZONA

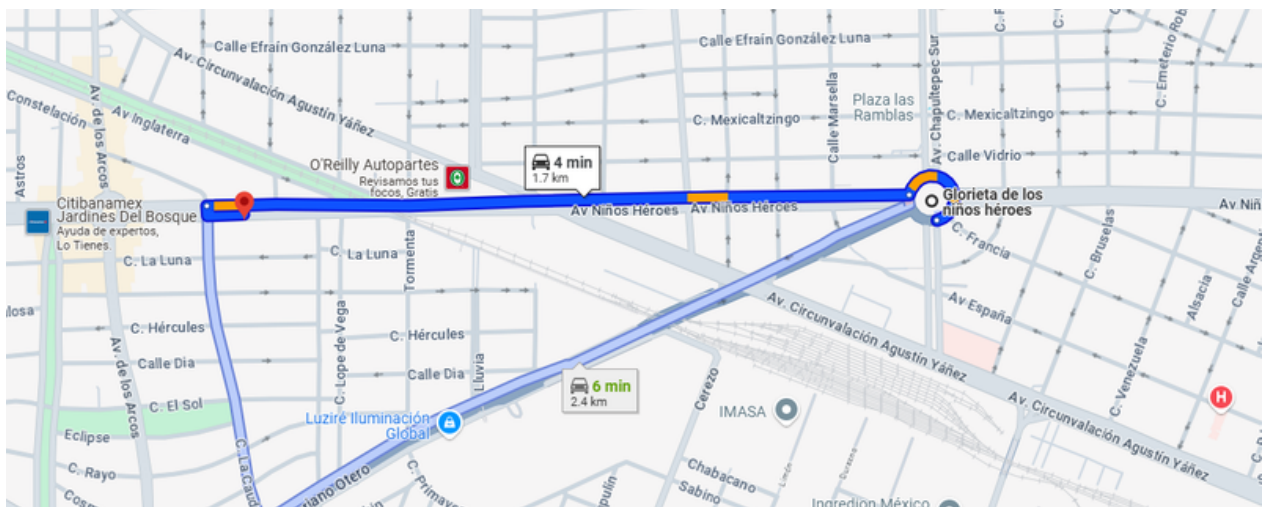
- Universidades y Escuelas
- Hospitales
- Centros comerciales
- Supermercados y Farmacias
- Restaurantes

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Local en renta en Guadalajara, dentro del desarrollo Vive Torre del Bosque, sobre Av. Niños Héroes, una avenida altamente transitada y a unos minutos de la Col. Americana. El local cuenta con 64.22 m² disponibles y se encuentra recién remodelado, listo para adaptarse a las necesidades de tu negocio.

El espacio forma parte de una plaza con giros como interiorismo y salud, creando un entorno dinámico y atractivo para diferentes tipos de negocios. La plaza cuenta con 8 cajones de estacionamiento y se ubica justo debajo de una torre habitacional de 94 departamentos, generando un flujo constante de residentes y potenciales clientes.

Una excelente oportunidad para establecer tu negocio en una zona estratégica, con gran visibilidad, alto flujo vehicular y un espacio renovado listo para operar. ¡Contáctanos para conocer más detalles!



<https://maps.app.goo.gl/u5yjVXsAwBZqnQ3G8>

GENERALES

- Edad: 5 años
- N. de locales en plaza: 4
- Estacionamientos en plaza: 8
- Estado actual: Recién remodelado
- A pie de avenida muy transitada



FACHADA



INGRESO LOCAL

0726

Circuito Medas 365

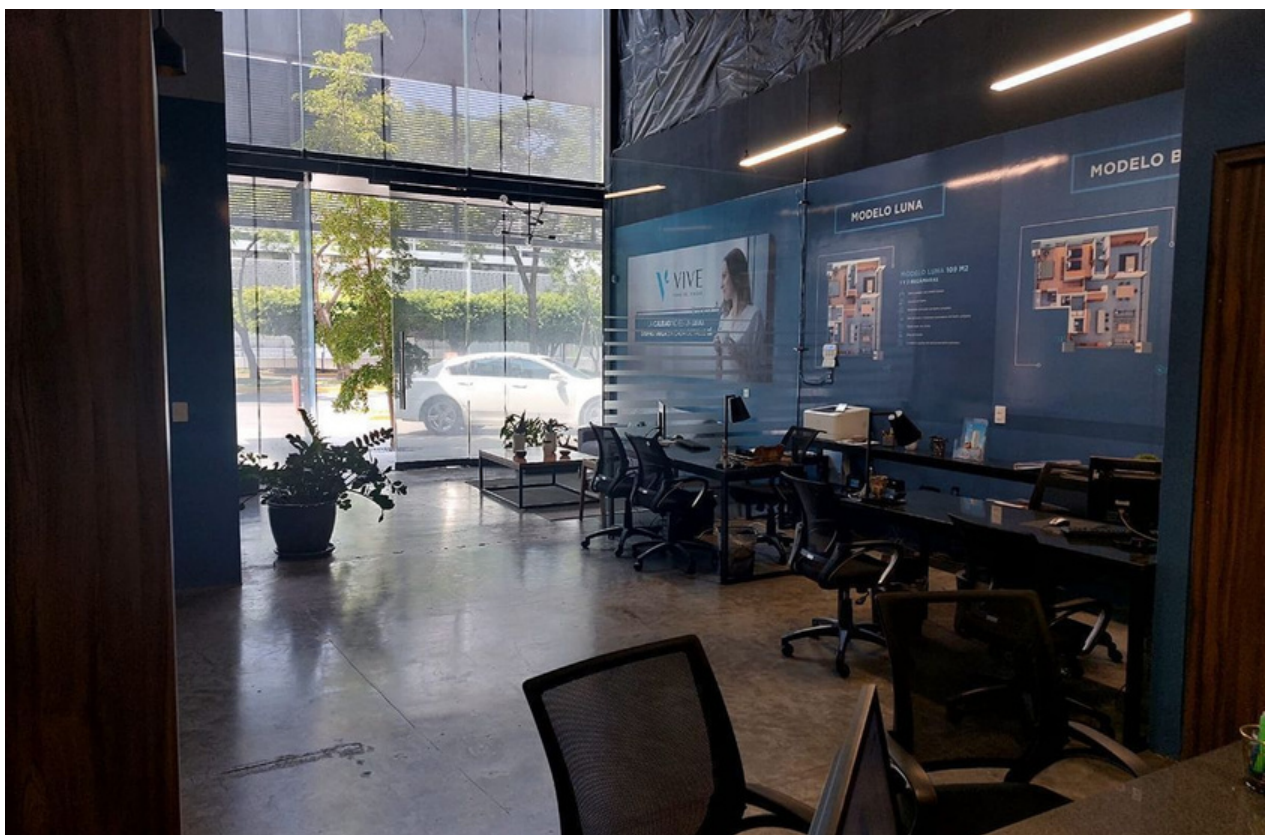
(33) 1864 2283

Código: EB-WJ8421

guardiasuma@sierraprovidencia.com



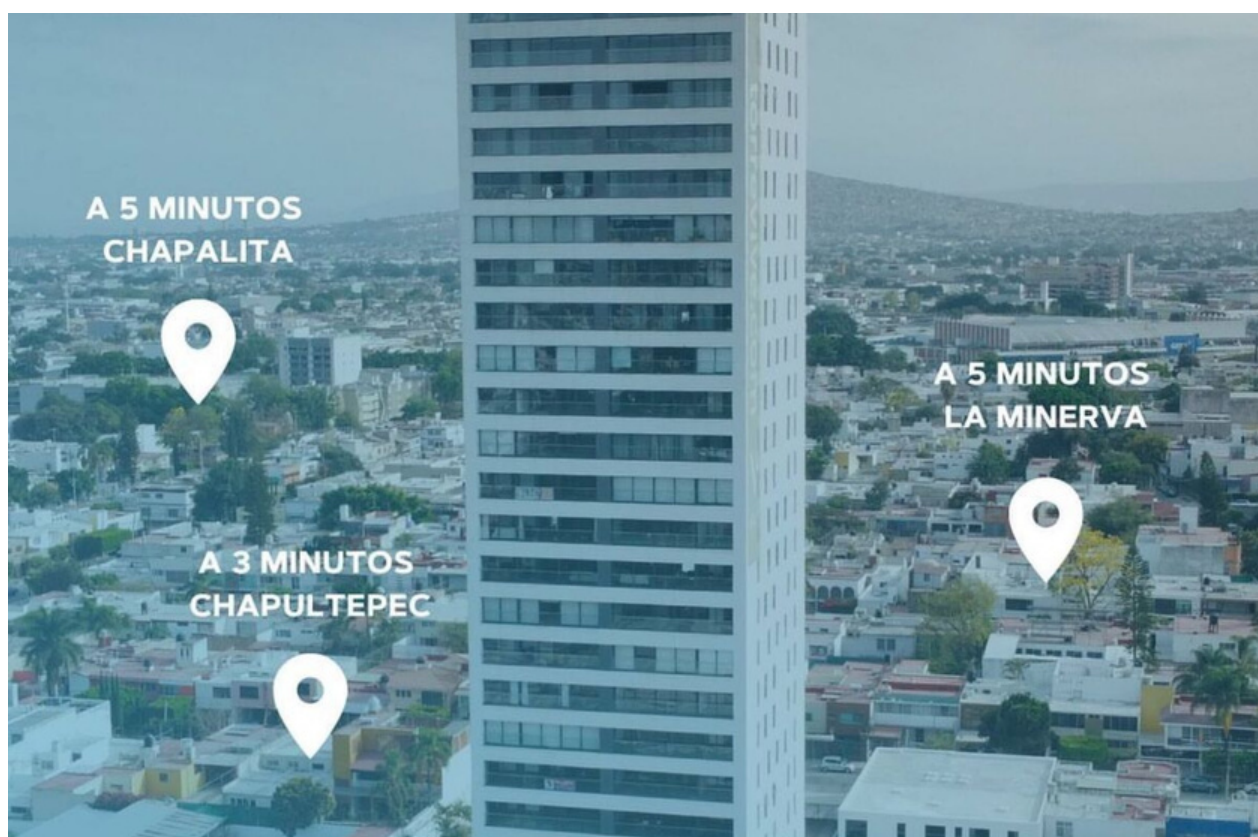
VISTA DE FONDO A INGRESO



LOCAL MUESTRA



LOCAL MUESTRA



VISTA ÁEREA

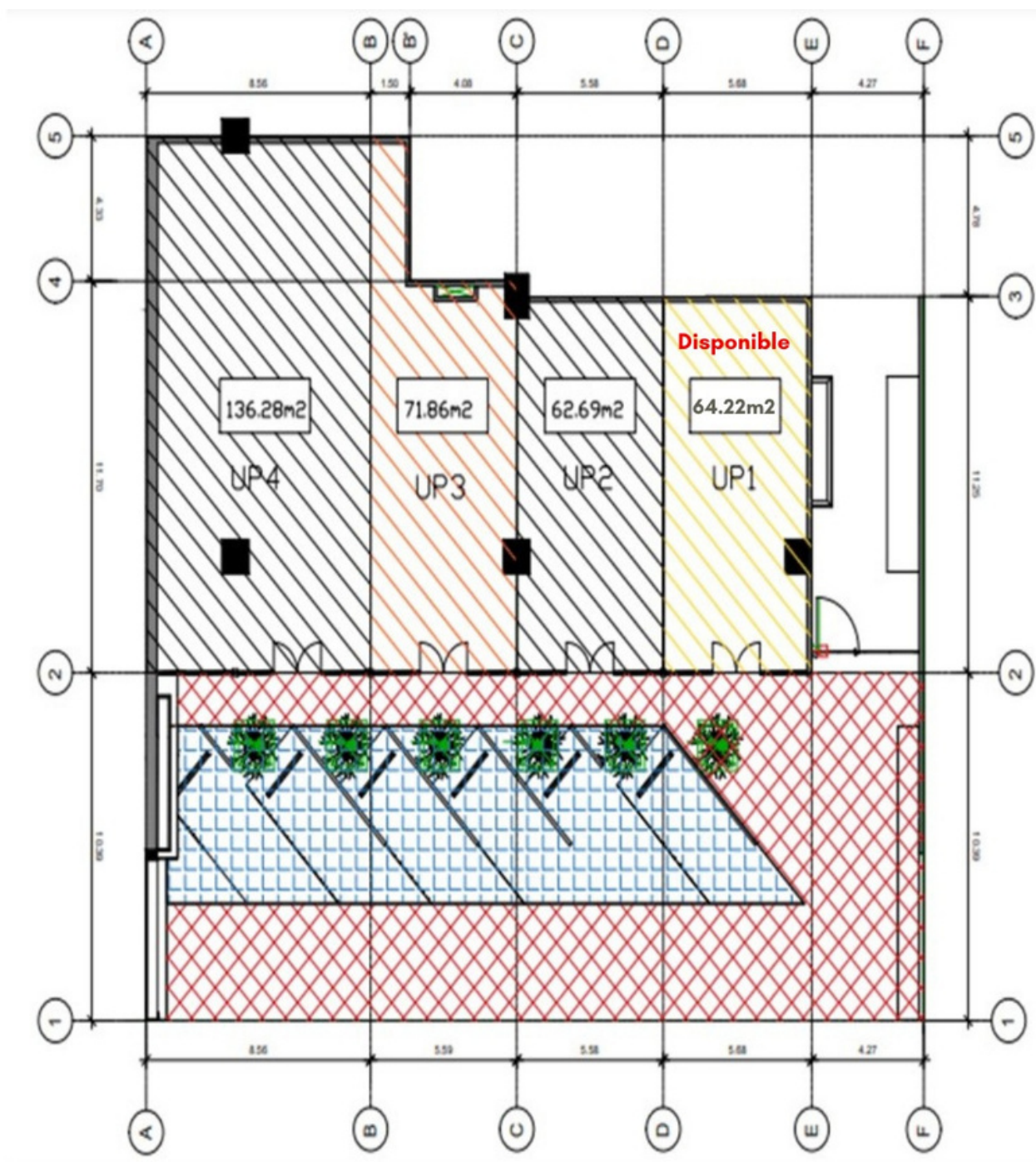
0726

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-WJ8421

guardiasuma@sierraprovidencia.com



Desglose de áreas							
Nivel	Nombre	Frente	Fondo	Area Construida	Estacionamientos		
					Cajones	m2	Cajon m/2
PB	LOCAL 1	5.68 M	11.32 M	64.22 M2	2	5.58	5.96 M2



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México