



ELEMENT.

CITY APARTMENTS

El proyecto que fusiona
todos los elementos necesarios

> > > > > > > > >

para una vida en
constante movimiento



FACHADA PRINCIPAL

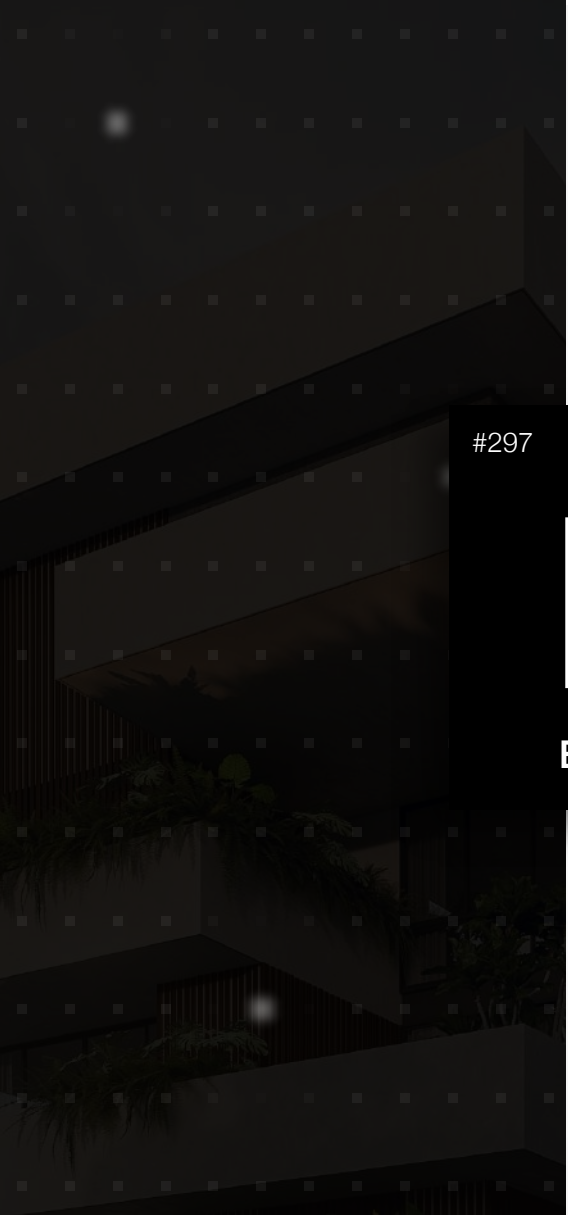
FACHADA PRINCIPAL

FACHADA PRINCIPAL

FACHADA PRINCIPAL

FACHADA PRINCIPAL

FACHADA PRINCIPAL



#297

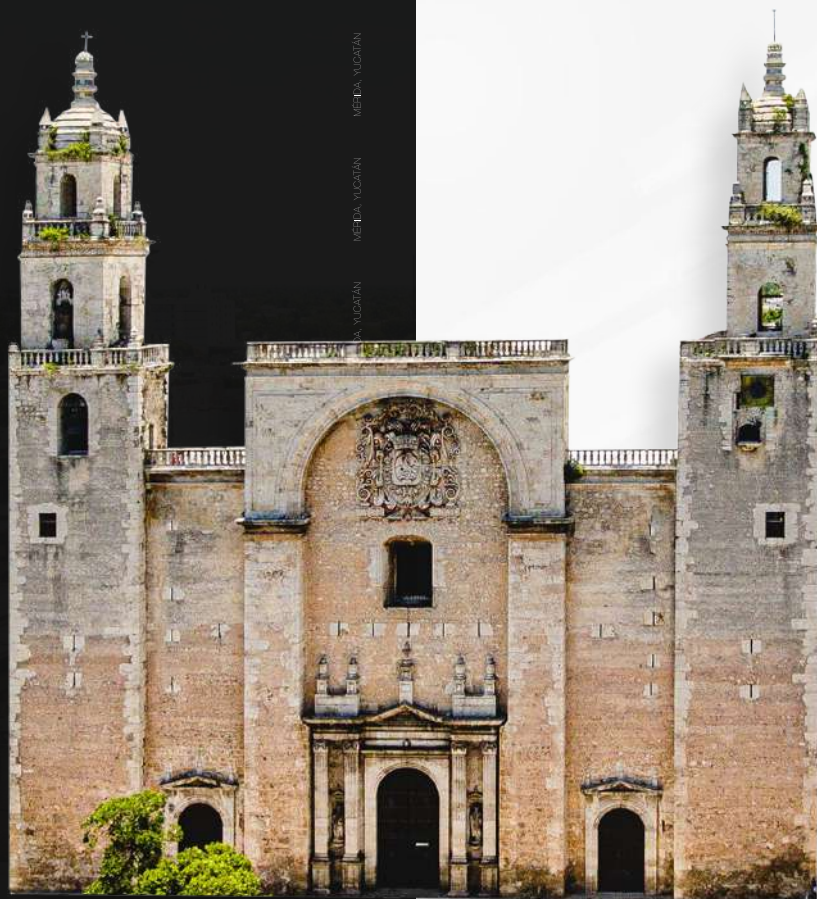
25

E

Element

Calidad práctica, posibilidades

Element es un proyecto inmobiliario de alta plusvalía.
Idealizado para un estilo de vida multifacético y conectado.



La ciudad:

Mérida, Yucatán

Una ubicación estratégicamente
seleccionada para este proyecto.

Una ciudad segura y en crecimiento
que ha demostrado un desarrollo económico
e inmobiliario sostenido durante los últimos años.



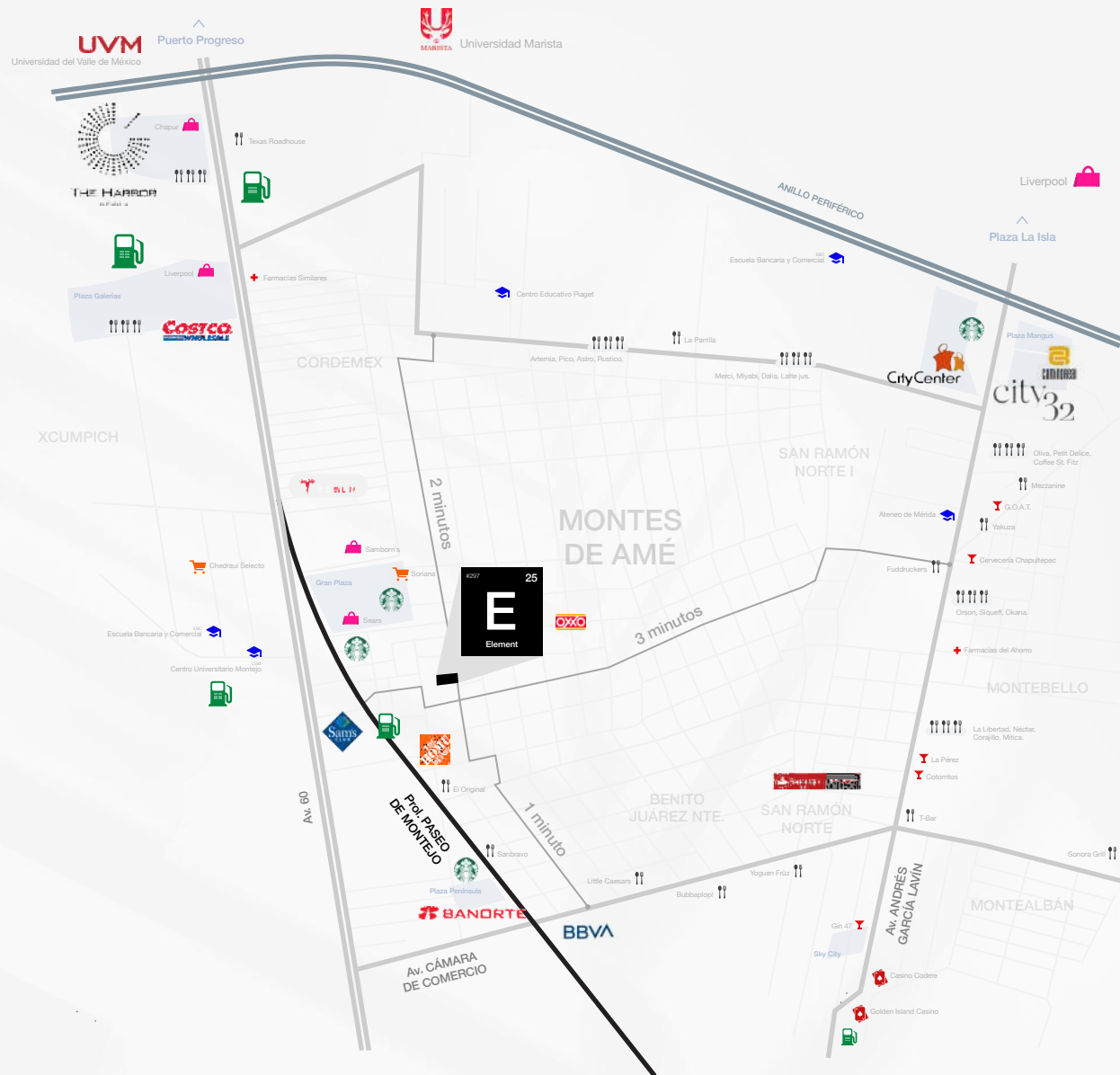
La ubicación:

Montes de Amé

Nuestra mejor amenidad es la ubicación.

Una de las zonas de mayor plusvalía al norte de la ciudad de Mérida.

Situado dentro del periférico, muy cerca de los principales supermercados, centros comerciales, universidades y hospitales.



EL PROYECTO

EL PROYECTO

EL PROYECTO

EL PROYECTO

EL PROYECTO

EL PROYECTO



25 departamentos, 3 tipologías

Opciones diseñadas para diferentes estilos de vida.

Niveles

Planta baja



Nivel 1



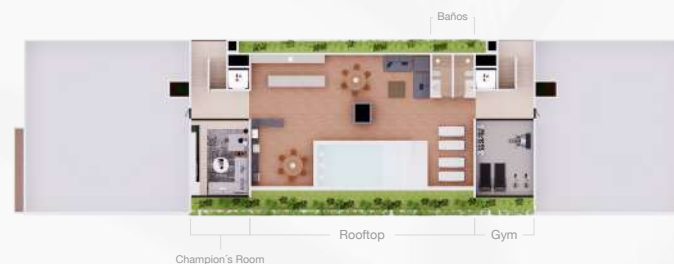
Nivel 2



Nivel 3



Nivel 4



Nivel 5 Rooftop

Tipologías



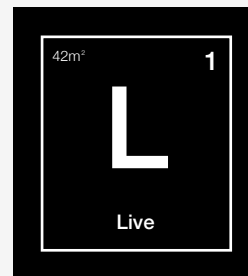
Versátil, práctico.



Fluidez, dinámico.



Crecimiento.

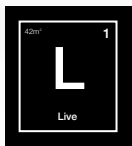


Tipología: Live

Versátil, práctico

1 recámara / 1 baño / 1 estacionamiento.

- Piso de cerámica.
- Calentador eléctrico.
- Preparación para la instalación de aires acondicionados.
- Salida para T.V. e Internet.
- Carpintería en cocina.
- Granito blanco en mesetas de cocina.
- Área de lavado.



Live

1 recámara / 1 baño / 1 estacionamiento.

2 unidades:

2 — 42m² — PB

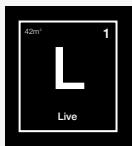
3 — 42m² — PB

2



3





Live Plus

1 recámara / 1 baño / 1/2 baño de visitas / 1 estacionamiento.

4 unidades:

1 — 57m² — PB

4 — 57m² — PB

17 — 64m² — N3

20 — 66m² — N3

1



4

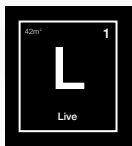


17



20





Live Terrace

1 recámara / 1 baño / 1/2 baño de visitas / 1 estacionamiento.

5 unidades:

- 5 — 57m² — N1
- 10 — 57m² — N1
- 11 — 71m² — N2
- 16 — 65m² — N2
- 21 — 65m² — N3

5



10



11

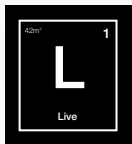


16



21





Live Terrace Plus

1 recámara / 1 baño / 1/2 baño de visitas / 1 estacionamiento.

2 unidades:

12 — 92m² — N2

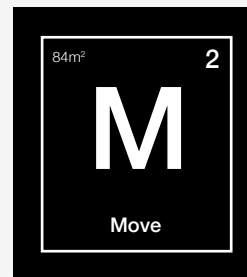
15 — 87m² — N2

12



15



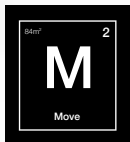


Tipología: Move

Fluidez, dinamismo

2 recámaras / 2 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

- Piso de cerámica.
- Calentador eléctrico.
- Preparación para la instalación de aires acondicionados.
- Salida para T.V. e Internet.
- Carpintería en cocina.
- Granito blanco en mesetas de cocina.
- Área de lavado.



Move Plus

2 recámaras / 2 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

4 unidades:

7 — 84m² — N1

8 — 84m² — N1

18 — 84m² — N3

19 — 84m² — N3

7



8

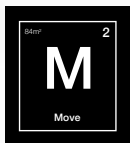


18



19





Move Terrace.

2 recámaras / 2 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

2 unidades:

6 — 85m² — N1

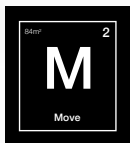
9 — 85m² — N1

6



9





Move Terrace Plus

2 recámaras / 2 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

4 unidades:

13 — 88m² — N2

14 — 88m² — N2

23 — 88m² — N4

24 — 88m² — N4

13



14

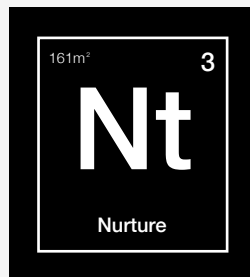


23



24



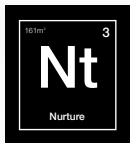


Tipología: Nurture

Crecimiento

3 recámaras / 3 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

- Sistema Lock-Off.
- Piso de cerámica.
- Calentador eléctrico.
- Preparación para la instalación de aires acondicionados.
- Salida para T.V. e Internet.
- Carpintería en cocina.
- Granito blanco en mesetas de cocina.
- Área de lavado.



Nurture

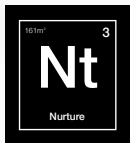
3 recámaras / 3 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

1 unidad:

25 — 149m² — N4

25





22

Nurture Plus

3 recámaras / 3 baños / 1/2 baño de visitas / 2 estacionamientos.

1 unidad:

22 — 161m² — N4



Para la máxima seguridad y eficiencia:

Interophone y circuito cerrado de cámaras

Nuestro sistema permitirá visualizar a los visitantes en la caseta de entrada de manera remota, comunicarse con ellos, abrir la puerta, y recibir mensajes, entre otras funciones.

Pensado obtener el máximo beneficio de la practicidad y eficiencia, para un estilo de vida dinámico y en movimiento.



"Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las particularidades están sujetas a modificaciones"



Detalles que maximizan la funcionalidad

- Estacionamientos techados.
- Portón eléctrico.
- Caseta de vigilancia.
- Chutes de basura.
- Circuito cerrado de cámaras.
- Interphone con cámara y monitor.
- Pet zone.

Amenidades



Sala Origen



AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

Sala Hemingway

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES

AVENIDADES



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones

Champion's Room



AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

Sala Fitness

"Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones"



AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

Área de Bar



AMENDADES

AMENDADES

AMENDADES

AMENDADES

AMENDADES

AMENDADES

Rooftop / Piscina

AMENIDADES

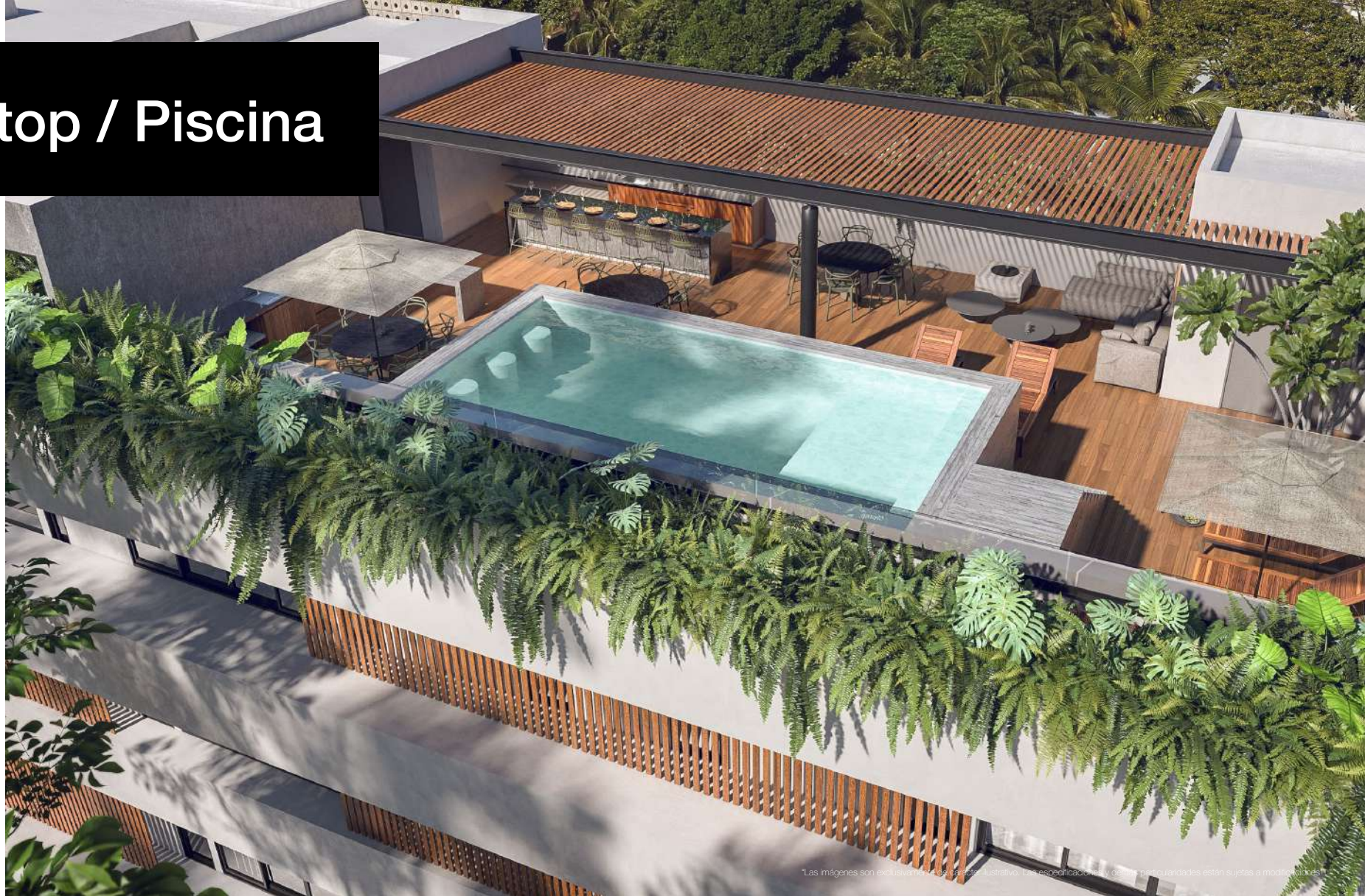
AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES

AMENIDADES



*Las imágenes son exclusivamente ilustrativas. Las especificaciones y particularidades están sujetas a modificaciones.



Fecha de entrega:

Octubre, 2024.

FUSIONA LOS ELEMENTOS QUE QUIERES EN TU VIDA.

Invierte tu capital en un proyecto rentable
y estratégicamente planificado, cimentado
sobre elementos que dan certeza a su valor.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones



Acércate a los expertos.

Llámanos

Oficina Tel: 9999441300

Cel: 9991633310

Cel: 9991633302

Correo: contacto@grupobci.com