

# Local en Renta

Metropolitano - Metropark 6916-B3



A 600 m de Parque Metropolitano



SUPERFICIE: 845.52 M2  
NIVEL: 2

**Precio: \$402,129.40**

Mtto incluido: \$58,848.20

## DIRECCIÓN

Av. Economos 6916  
Rinconada del Parque, Zapopan, Jalisco.  
Entre Emiliano Zapata y Del Parque

0526

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UQ7181

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 7 años

- Local comercial para oficinas
- Oficinas dentro de centro comercial
- Esquina en el segundo nivel
- Acceso con escaleras electricas o elevador
- 8 cajones de estacionamiento
- Estacionamiento techado en sotano
- Vista sobre Av. Economos

## AREAS COMUNES

- Terraza al aire libre
- Baños en centro comercial
- Seguridad 24/7

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 2 cuadras del parque Metropolitano

## ACABADOS E INSTALACIONES

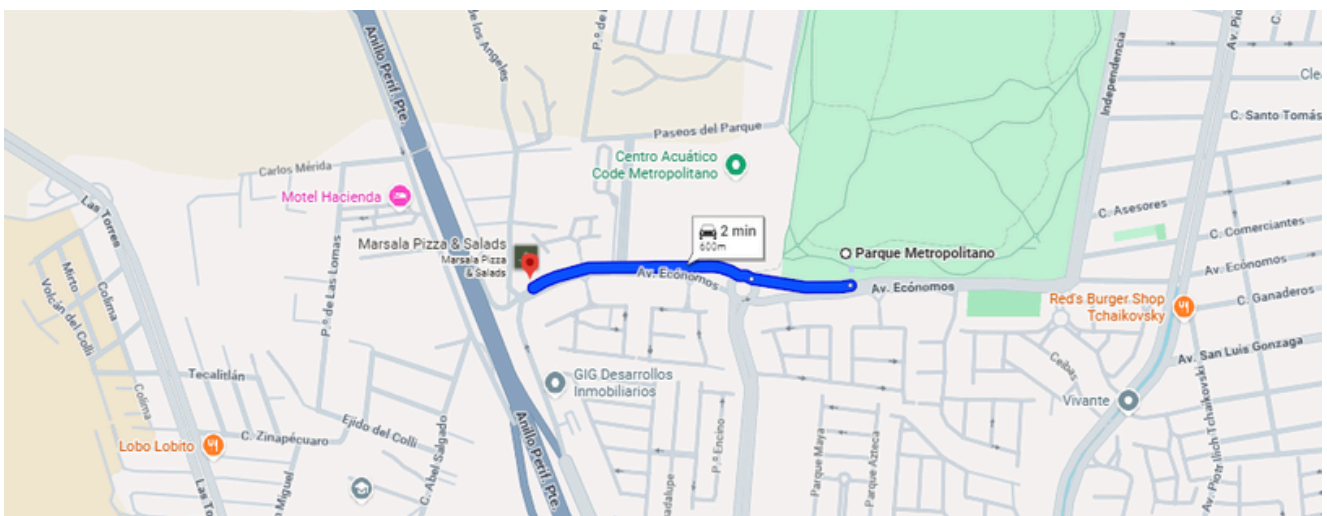
- Alfombra de oficina
- Instalacion electrica y luminaria
- Cubiculos y subdivisiones disponibles
- A/c central
- Cocineta
- Bodega

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Local comercial en renta para oficina con una superficie de 403.20 m<sup>2</sup> en el segundo nivel del centro comercial de Metropark. Ideal para corporativos, cuenta con acceso directo por escaleras eléctricas ó elevador y 8 cajones de estacionamiento exclusivos en sótano.

Las oficinas cuentan con acabados de calidad, como alfombra de oficina, instalación eléctrica, luminarias, aire acondicionado central, ademas de cubículos y subdivisiones.

Los baños se encuentran en el centro comercial, que dispone de concierge y seguridad 24/7. El inmueble se localiza en tan solo dos cuadras del Parque Metropolitano, ofreciendo una excelente conectividad por la lateral de Periferico y Av. Guadalupe con un entorno funcional con una ubicación estratégica rodeado de servicios y comercios como supermercados, tiendas de conveniencia, restaurantes, bancos, hospitales y centros educativos. El precio incluye cuota de mantenimiento e IVA.



<https://maps.app.goo.gl/F5PRko5qLQX3GoX56>

0526

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UQ7181

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



OFICINA



OFICINA



OFICINA

0526

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UQ7181

guardiasenergia@sierraprovidencia.com



COCINETA



OFICINA



OFICINA

0526

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UQ7181

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



OFICINA



OFICINA



OFICINA

0526

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UQ7181

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



OFICINA



OFICINA



OFICINA

0526

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UQ7181

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



OFICINA



OFICINA



OFICINA

0526

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-UQ7181

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



OFICINA



OFICINA



ESCALERAS ELECTRICAS

0526

Circuito Medas 365

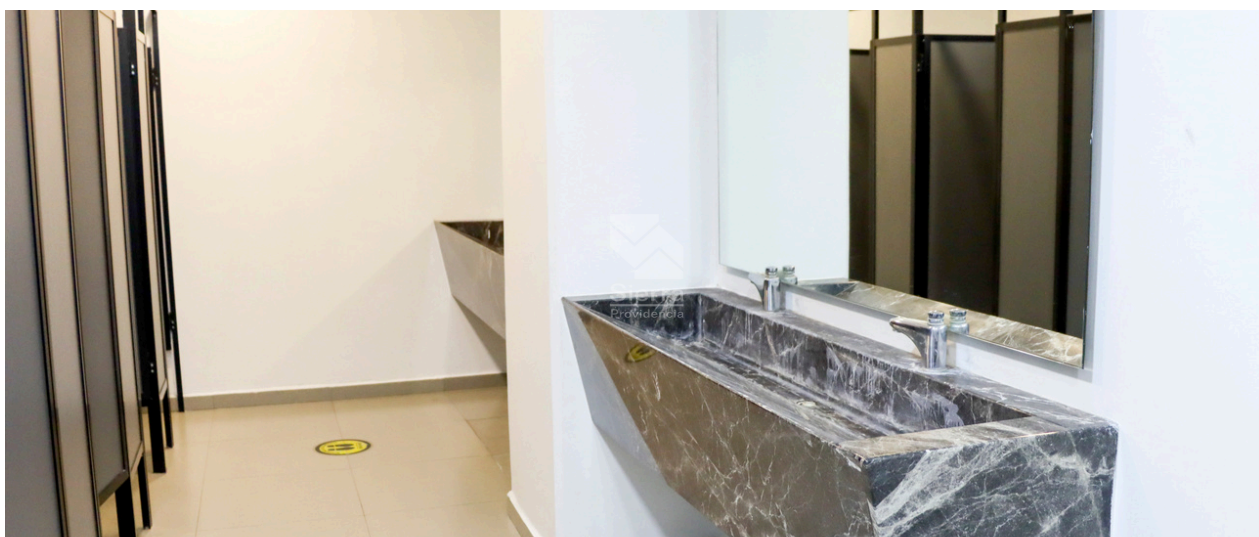
(33) 1131 8680

Código:EB-UQ7181

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



ELEVADOR



BAÑOS



PLAZA METROPARK



## CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



[guardiasenergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasenergia@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México