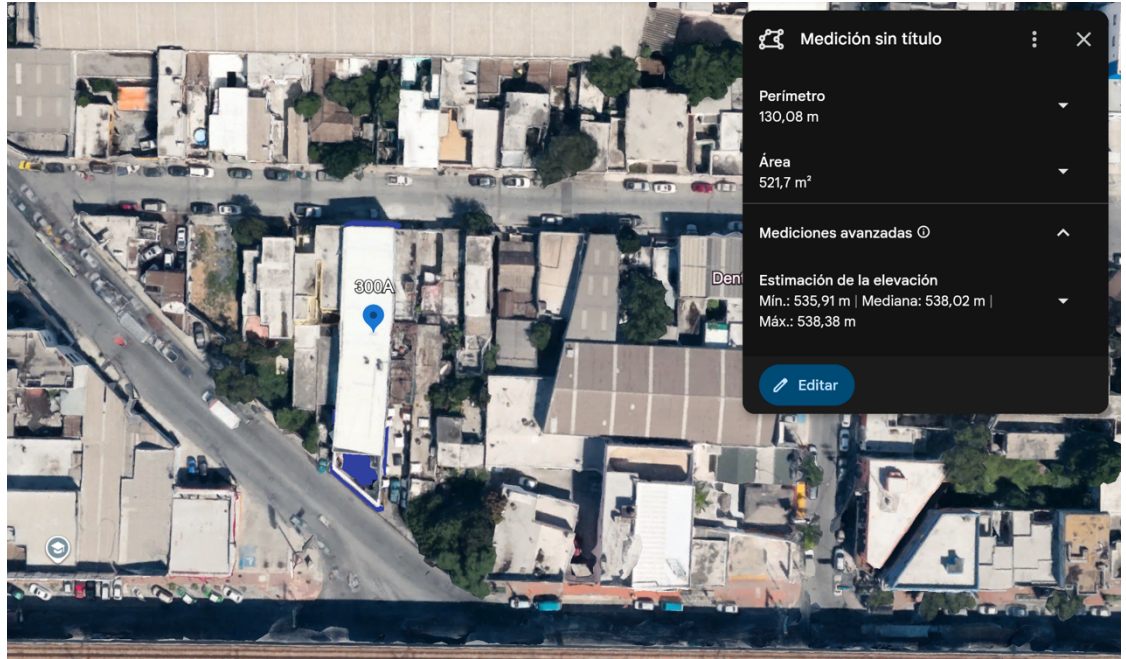


Colonia Treviño, Monterrey, N.L.

Oficina con Bodega



Descripción:

Oficina comercial con bodega (2 niveles) en Monterrey, con acceso rápido al centro de la ciudad.

Dirección:

Luis Mora #300 A, Colonia Treviño, Monterrey, Nuevo León, CP 64570

Terreno: 521.20 m2

Construcción: 528 m2

Planta Baja: Entrada principal al predio por vialidad Luis Mora (**frente**), entrada secundaria por vialidad Democracia (**Posterior**) con portón industrial automatizado

Área comercial, estacionamiento para el área comercial y acceso a planta alta por escaleras; Continuación por la misma planta hacia;

Área de almacén, conformado por el área común para empleados, que cuenta con comedor, baño para hombres, baño para mujeres, sala de juntas, oficina, bodega, área de archivo, área 2 de estacionamiento

Planta Alta: Área de oficinas comerciales, bodega y área de archivo

Equipamiento:

Servicios

- Agua potable (cisterna subterránea y sistema de bombeo)
- Energía eléctrica (Incluye 22 Paneles solares de 600W (Con 30 años de garantía y 3 Baterías de Litio de 5KwH c/u (10 años de garantía))
- Drenaje

Planta Alta

- Oficina con área de 170.80 m2
- Almacén con área 27.97 m2
- Climatización con aires acondicionados de 36,000 BTU

Bodega (Planta baja)

- Área de 329.85 m2
- Portón trasero automatizado para área de carga (altura de 4.84m)
- Cajones de estacionamiento
- Techo de lámina con colchoneta térmica y traga luz
- Luminarias LED
- Oficina almacén
- Área de almacén
- Elevador de carga para área de almacén con capacidad de 350 KG
- Estaciones de trabajo colaborativo multiusuario con suministro eléctrico y red
- Área de SITE

Contacto
(818) 688 6961