

# Departamento en Venta

San Carlos - Parques Guadalajara 211L



A 1.6Km de FORUM Tlaquepaque



SUPERFICIE: 62.11 M2

NIVEL: 2

**Precio: \$2,150,000.00**

Mtto: \$800.00

Gravamen en BBVA: \$700,000.00

## DIRECCIÓN

Calle Salvador Lopez Sanchez 1750-4 Int.211L

San Carlos, Guadalajara, Jalisco.

CP. 44460

Entre Calzada del Ejercito y C. Dr. Roberto R. Michelle

0626

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-WI6835

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 2 años

1 cajon de estacionamiento

- Sala
- Comedor
- Cocina con alacena
- Área de lavado
- Baño completo
- Recámara principal con closet
- Recámara secundaria con closet

## AREAS COMUNES

- Pista para correr
- Caseta de ingreso con control de acceso
- Terraza de usos multiples
- CCTV

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina integral
- Pisos Ceramicas
- Cristal Templado en regadera
- Persianas
- Closet de madera

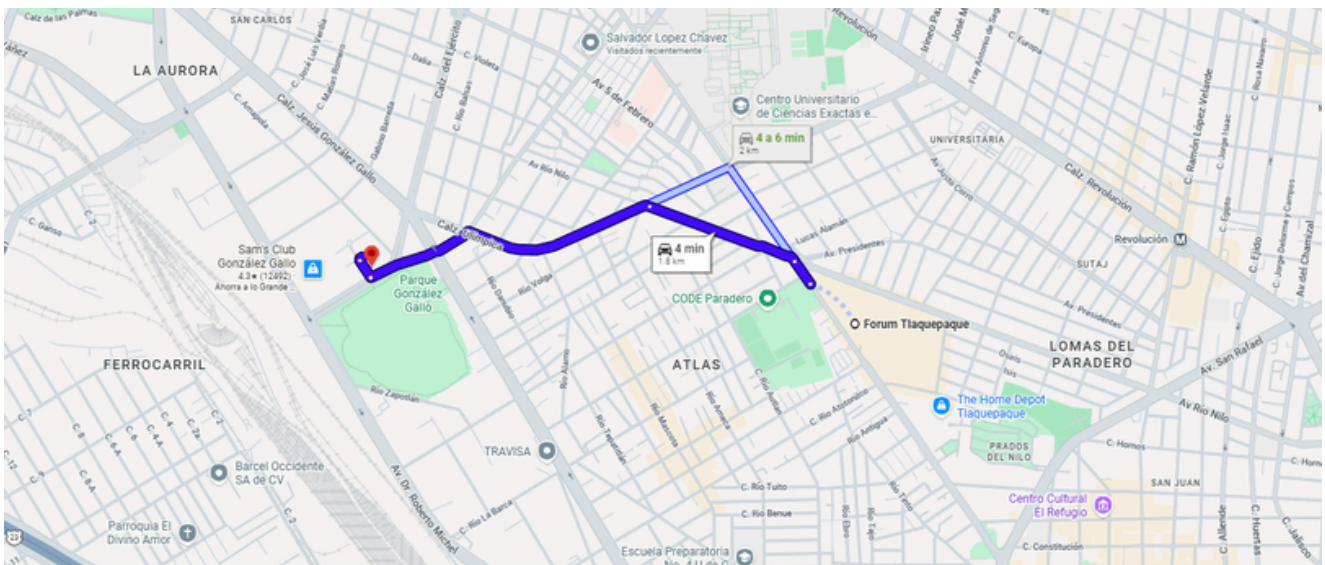
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Departamento en venta en Parques Guadalajara, San Carlos, Guadalajara, dentro de un moderno desarrollo residencial conformado por varias torres de departamentos con acceso controlado, amplias áreas verdes y amenidades que brindan un entorno seguro, cómodo y familiar. Su ubicación sobre Salvador López Chávez, frente al Parque González Gallo y a un costado de Sam's Club, ofrece una excelente conectividad hacia el Centro de Guadalajara, Tlaquepaque y las principales vialidades de la ciudad.

Ubicado en el segundo nivel, el departamento cuenta con 62.11 m<sup>2</sup> de superficie y una distribución funcional que incluye sala, comedor, cocina integral con alacena, área de lavado, baño completo, recámara principal con clóset, recámara secundaria con clóset y 1 cajón de estacionamiento.

El desarrollo Parques Guadalajara ofrece amenidades ideales para disfrutar en familia, como acceso controlado con caseta de vigilancia, CCTV, pista para correr, terrazas de usos múltiples y áreas comunes rodeadas de jardines, proporcionando tranquilidad y una excelente calidad de vida.

Entre sus acabados destacan cocina integral, pisos cerámicos, cristal templado en la regadera, persianas y clósets de madera. Una excelente oportunidad para vivir o invertir en un desarrollo con alta demanda, ubicación estratégica y gran potencial de plusvalía.



<https://maps.app.goo.gl/MRTKVznn8F62TGFr9>

0626

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-WI6835

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



INGRESO A COMPLEJO



FACHADA DEPA



INGRESO



SALA



SALA - COMEDOR

0626

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-WI6835

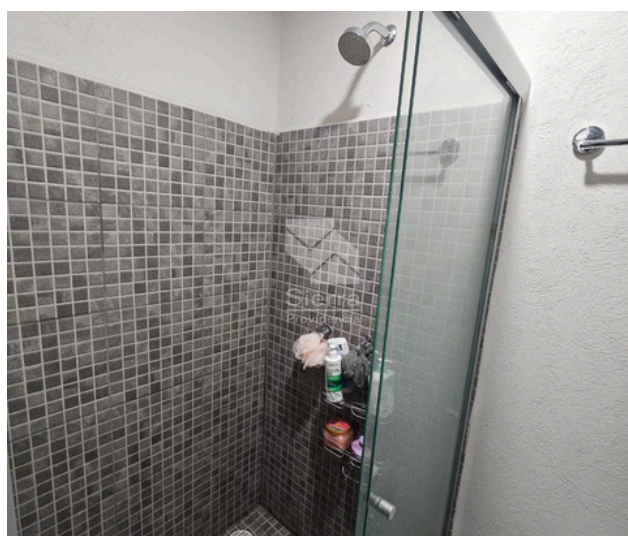
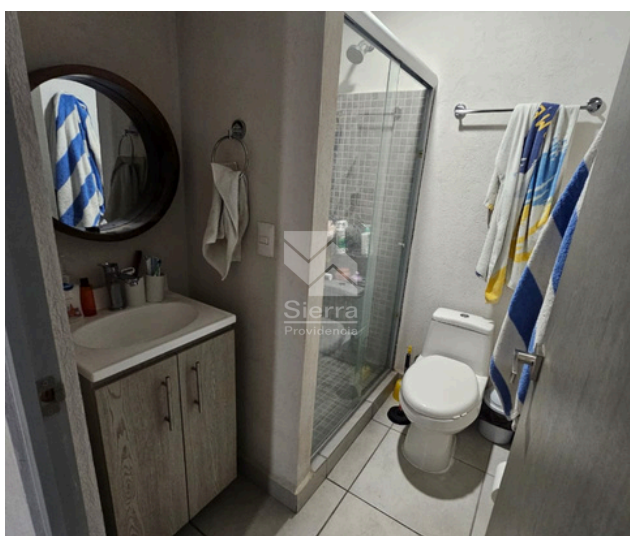
guardiaeverest@sierraprovidencia.com



COMEDOR



COCINA



BAÑO COMPLETO

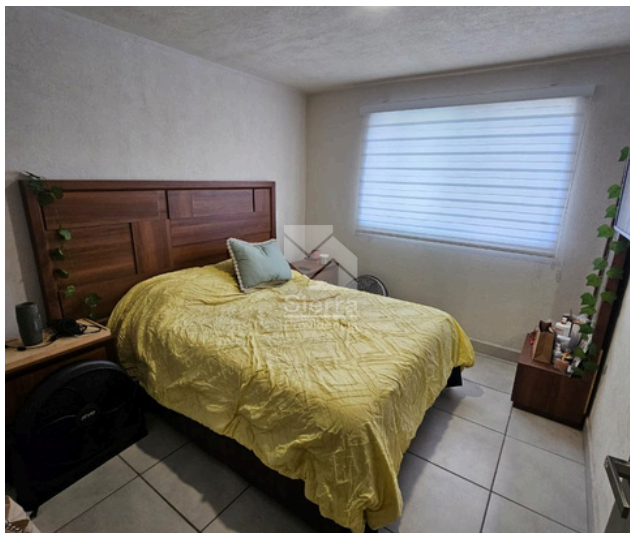
0626

Circuito Medas 365

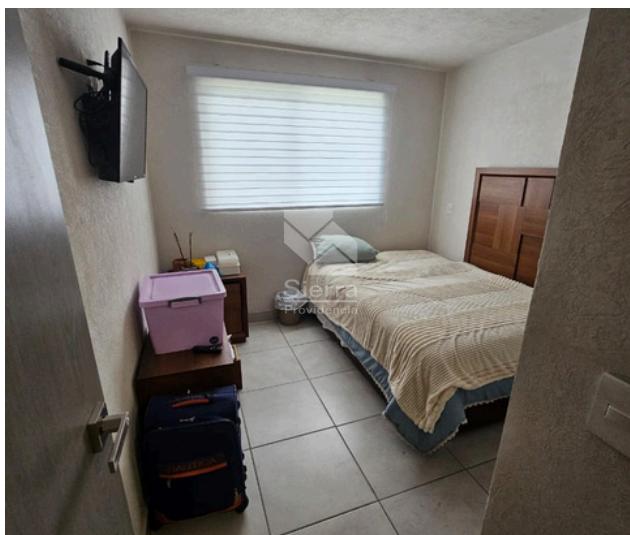
(33) 2952 5470

Código: EB-WI6835

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



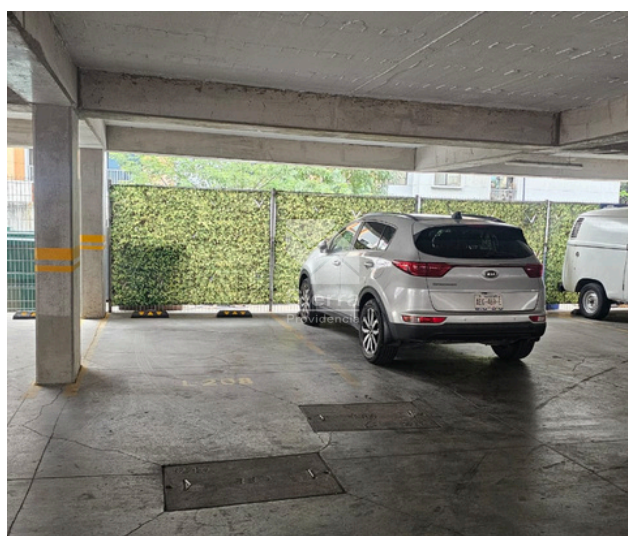
RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA



ÁREA DE LAVADO



ESTACIONAMIENTO

0626

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-WI6835

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México