

Terreno en Venta

Santa Elena Alcalde - Av. Patria 1749



IDEAL PARA INVERSIÓN



TERRENO : 1,131 M2

Precio: \$20,358,000.00

DIRECCIÓN

Av. Patria 1749

Santa Elena de la Cruz, Guadalajara, Jalisco.

CP. 44230

0626

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WI6785

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

PROPIEDADES DEL TERRENO

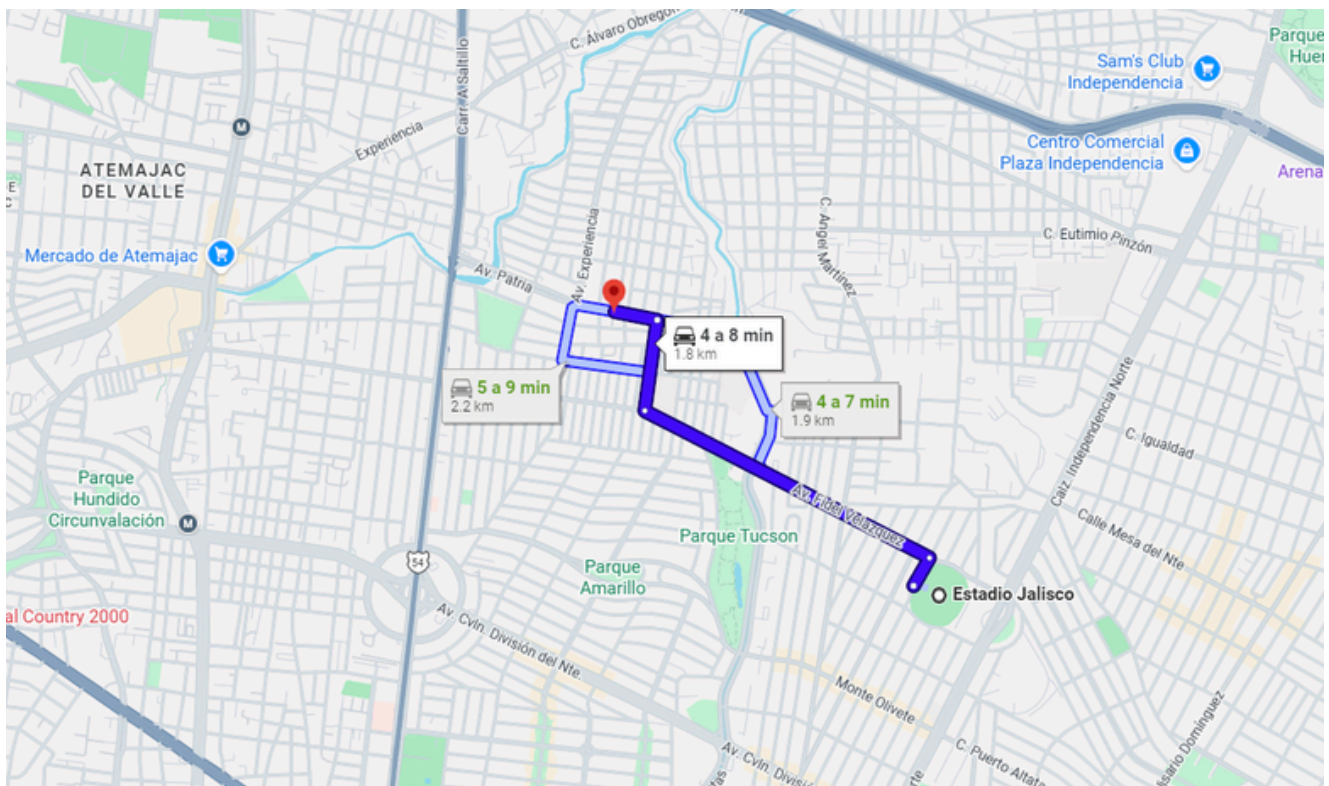
- Terreno con uso de suelo mixto
- Terreno ideal para desarrollos habitacionales o comerciales
- Terreno de 1,131m²

SERVICIOS DE LA ZONA

- Supermercados
- Tiendas de Conveniencia
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y Universidades
- Hospitales
- Zonas de Restaurantes
- Bancos
- A 4 min del Estadio Jalisco

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Terreno en venta en Guadalajara, colonia Santa Elena Alcalde, sobre Av. Patria. Excelente oportunidad de inversión con 1,131 m² de superficie y uso de suelo mixto, ideal para desarrollar proyectos habitacionales, comerciales o de servicios. Gracias a su ubicación estratégica y alta conectividad, este terreno ofrece un gran potencial de plusvalía para inversionistas y desarrolladores que buscan consolidar un proyecto en una de las zonas con mayor crecimiento de la ciudad. Se encuentra rodeado de supermercados, tiendas de conveniencia, centros comerciales, escuelas, colegios, universidades, hospitales, restaurantes y bancos, brindando todos los servicios necesarios a pocos minutos. Además, está a tan solo 4 minutos del Estadio Jalisco, con fácil acceso a importantes vialidades como Av. Patria, Av. Alcalde, Circunvalación y Periférico Norte, lo que garantiza excelente movilidad hacia distintos puntos de Guadalajara. Un terreno versátil que combina ubicación, conectividad y un uso de suelo que permite desarrollar proyectos con gran rentabilidad y proyección a futuro



<https://maps.app.goo.gl/nxbwUZHFacG2g9JK8>



INGRESO



TERRENO



TERRENO



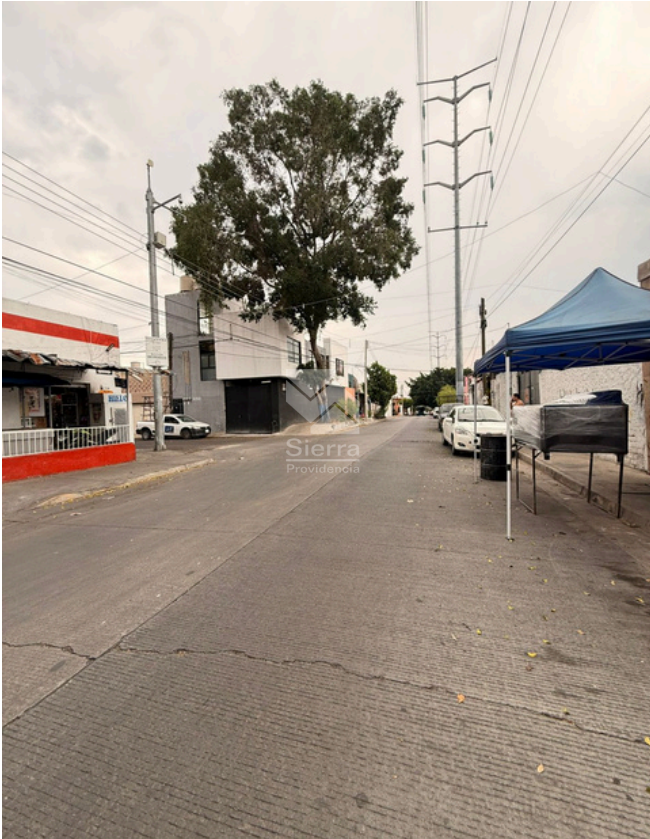
0626

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WI6785

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



VIALIDADES



VIALIDADES

0626

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WI6785

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



3 - HUENTITAN
 lot: D4 - RANCHO NUEVO

DE RENOVACIÓN URBANA, CON USO
 DIO Y SERVICIOS IMPACTO MEDIO (CSE)

S1-CS2-CS3-I1-I2-E1-E2-E3-EA-

los
 IT-ARN

rollo Controlado

al
 ción:

ografía

sa

s por COS

s por CUS

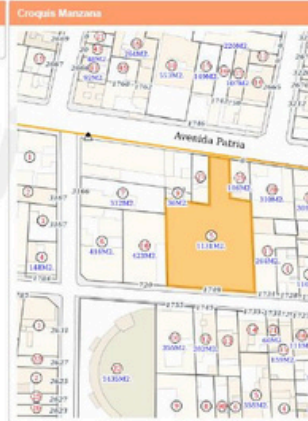


Normas de control de la urbanización y edificación 065991/CS3

Superficie mínima de predio (m2)	270
Fronte mínimo de predio (m)	12
Índice de edificación (IDE) (m2)	No aplica
Coefficiente de ocupación del suelo (COS)	0.8
Incremento en el coeficiente de ocupación del suelo (ICOS)	0
Coefficiente de utilización del suelo (CUS)	2.4
Incremento en el coeficiente de utilización del suelo (ICUS)	2.4
Altura máxima de la edificación (m)	Resultante
Retranqueo	No aplica
Modalidad de vivienda	Unifamiliar y Plurifamiliar
Fronte ajardinado (%)	30
Restricción frontal (m)	2.5
Restricciones laterales (m)	0
Restricción posterior (m)	3

Detalle de Construcciones

Bloque	Pisos	Clasificación	Superficie
--------	-------	---------------	------------



USO DE SUELO



CONTACTO



(33) 2916 1077



(33) 2306 7052



guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México