

ESCALA 1:75

PROYECTO DEPARTAMENTOS CAMPESTRE

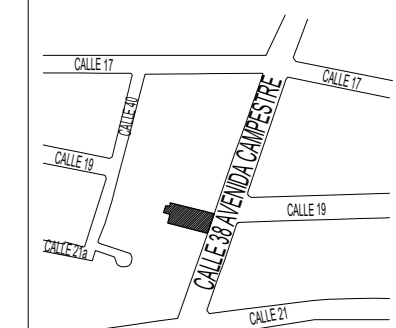
PROPIETARIO .

UBICACIÓN AVENIDA CAMPESTRE 38, #27-A ENTRE 17 y 21, MÉRIDA, YUCATÁN

ÁREAS 0 m2

COTAS METROS

FECHA MAYO 2025



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGIA EN DEPARTAMENTO	
A/C	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT
	EXTRACTOR DE AIRE
	DETECTOR DE HUMOS
	ALARMA CONTRA INCENDIOS

PLANO DEPARTAMENTOS TIPO A

CLAVE DE PLANO PER-16_DC

Nº DE PLANO 16/20

CLAVE DWG ARQ_16

P.C.M.

ARQ. GERARD BOYANCÉ ANCONA

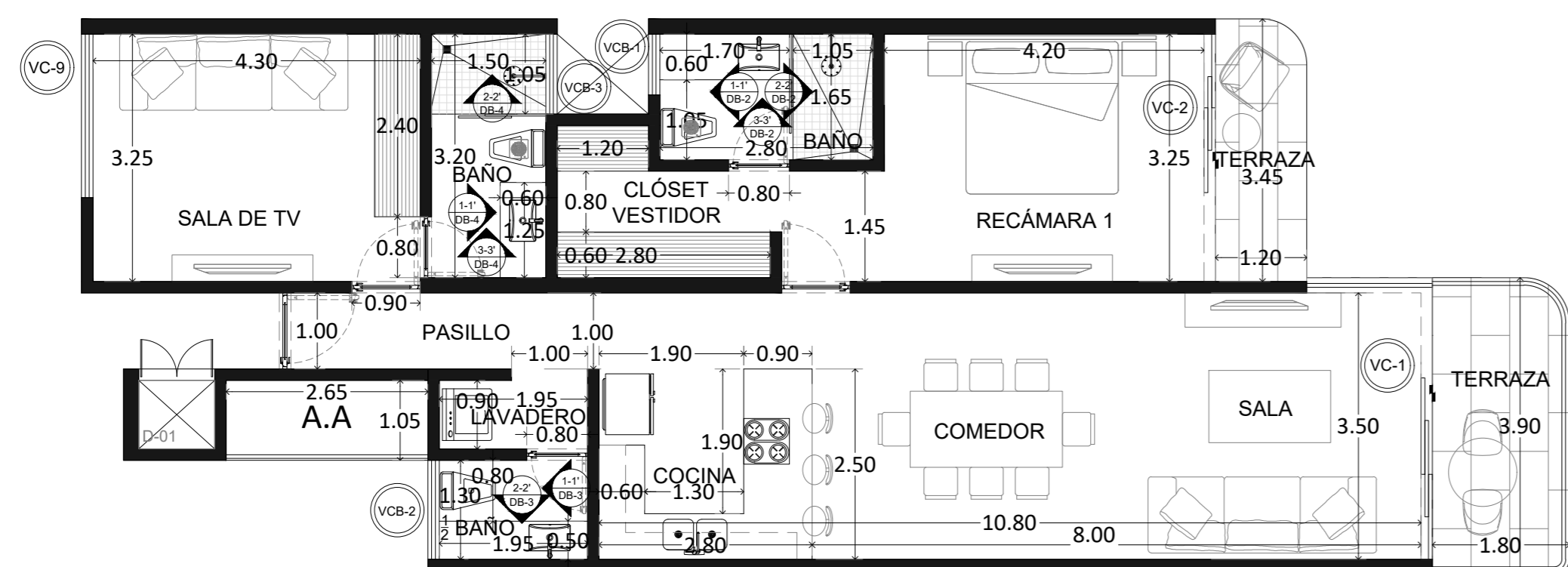
CONTACTO CALLE 1H NO. 117 X 4 Y 4A-DIAGONAL, RESIDENCIAL MONTECRISTO

TEL. (999) 9 44 04 41

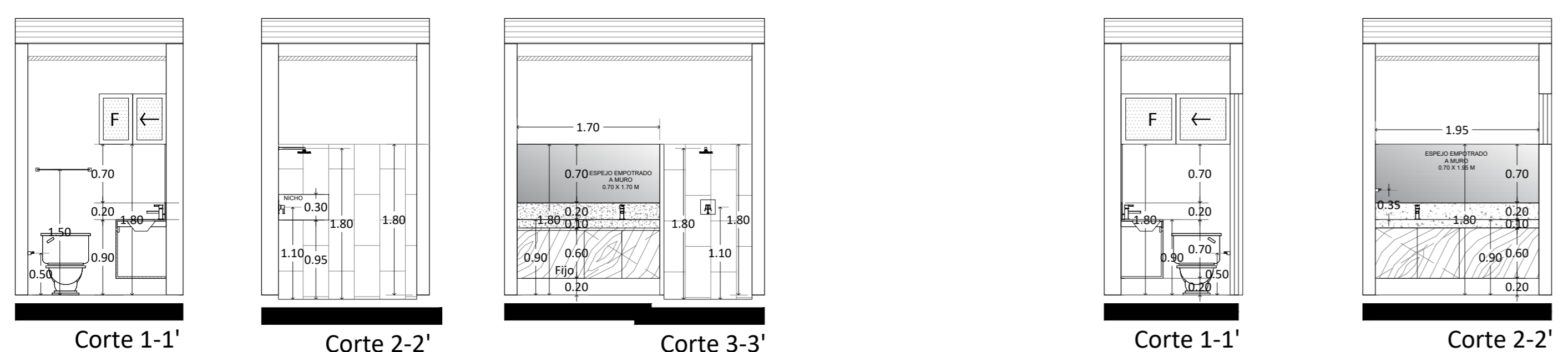
MAIL gerardboyance@boyance.com.mx

WEB boyance.com.mx

CUADRO DE ÁREAS DEPTO A		
ESPACIO	UNIDAD	CANTIDAD
SALA DE TV	M2	13.97
BAÑO	M2	4.80
PASILLO	M2	7.15
1/2 BAÑO VISITAS	M2	2.53
LAVADERO	M2	1.75
COCINA	M2	7.75
COMEDOR	M2	14.00
SALA	M2	12.95
RECÁMARA 1	M2	15.71
BAÑO	M2	4.62
CLÓSET VESTIDOR	M2	4.64
TERRAZA	M2	10.94
DENSIDAD DE MUROS	M2	11.34
TOTAL CONSTRUCCIÓN		112.15

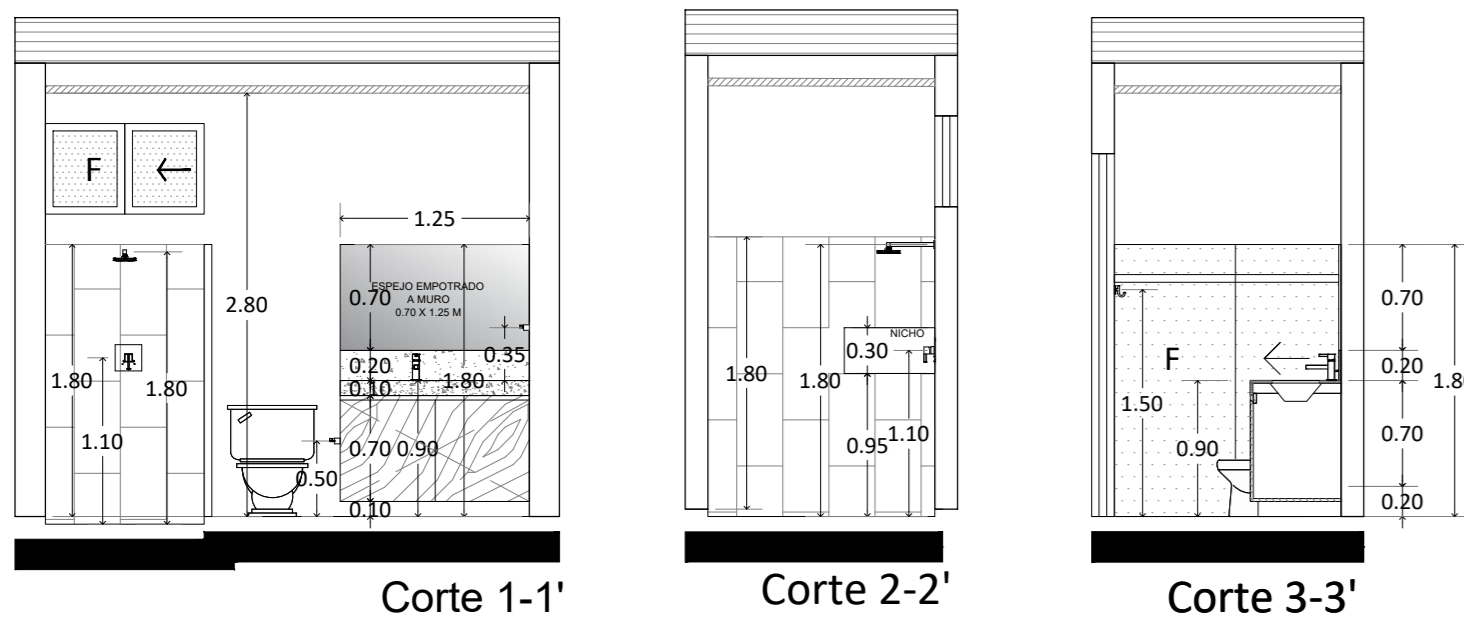


DEPARTAMENTO TIPO A PLANTA ARQUITECTÓNICA ESC 1/75

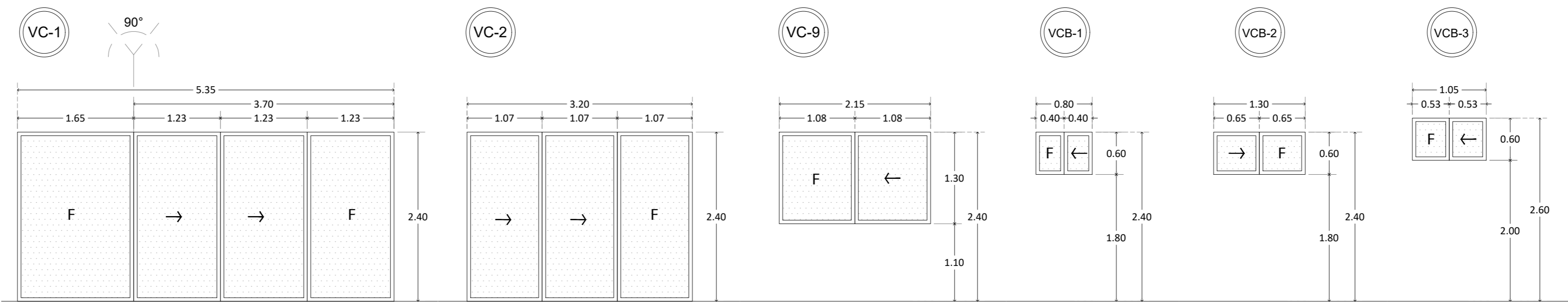


DETALLE DE BAÑO (DB-2) CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:50

DETALLE DE BAÑO (DB-3) CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:50

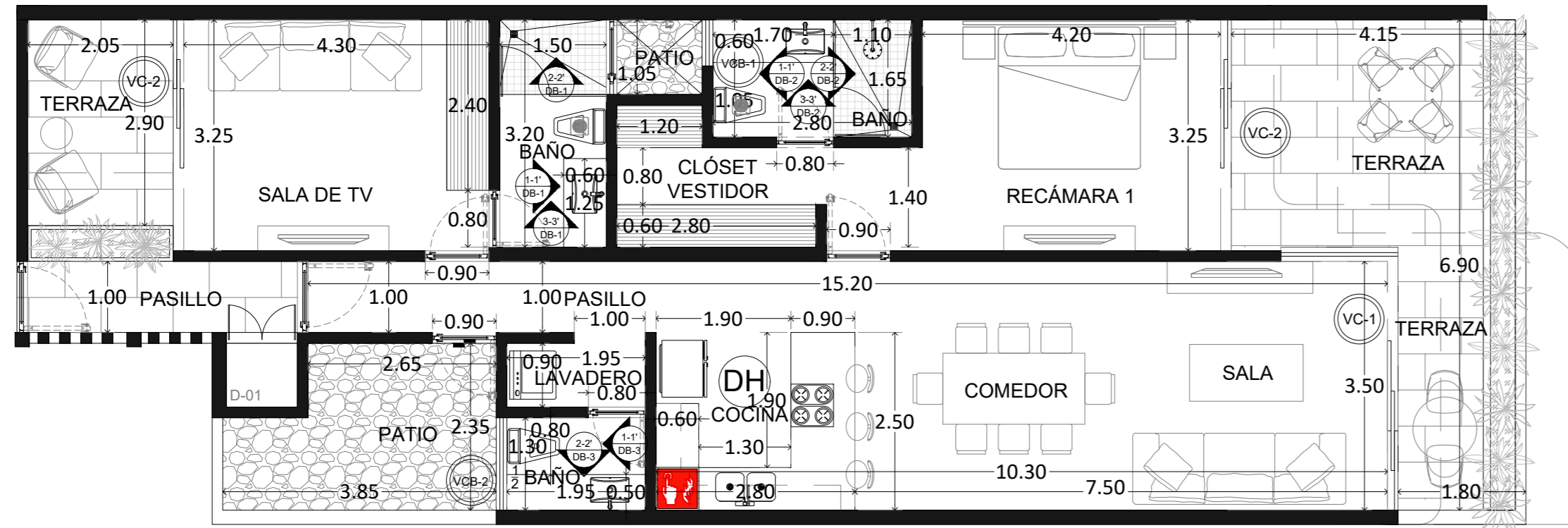


DETALLE DE BAÑO (DB-4) CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:50



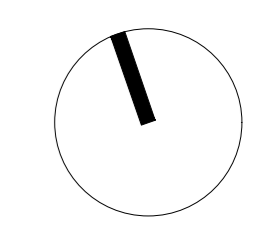
DETALLES DE VENTANAS Y PUERTAS ALZADO ESCALA: 1/50

CÁLCULO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN									
ESPACIO	M2	CLAVE CANCELERÍA	DIMENSIONES	COMPOSICIÓN	20% ILUMINACIÓN	SUP. ÚTIL ILU. EN PROYECTO	12.5% VENTILACIÓN	SUP. ÚTIL VENT. EN PROYECTO	APLICA MEMORIA
DEPARTAMENTO TIPO A									
SALA COMEDOR	26.95	VC-1	5.35 x 2.40	2F y 2C	5.39	12.84	3.37	5.92	NO
1/2 BAÑO	2.53	VCB-2	1.30 x 0.60	1F y 1C	0.253	0.78	0.32	0.39	NO
SALA DE TV	13.98	VC-9	2.15 x 1.30	1F y 1C	2.796	2.80	1.75	1.39	SI
BAÑO SALA TV	4.8	VCB-3	1.05 x 0.60	1F y 1C	0.48	0.63	0.60	0.31	SI
RECÁMARA 1	13.65	VC-2	3.25 x 4.30	1F y 2C	2.73	7.68	1.71	5.12	NO
BAÑO REC 1	4.62	VCB-1	0.80 x 0.60	1F y 1C	0.462	0.48	0.58	0.24	SI

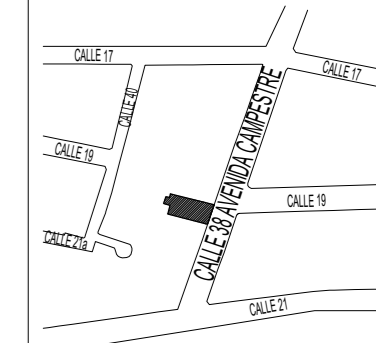


DEPARTAMENTO TIPO A GARDEN
PLANTA ARQUITECTÓNICA ESC 1/75

CUADRO DE ÁREAS DEPTO A-GARDEN		
ESPACIO	UNIDAD	CANTIDAD
SALA DE TV	M2	13.98
BAÑO	M2	4.80
PASILLO	M2	7.17
1/2 BAÑO VISITAS	M2	2.53
LAVADERO	M2	1.75
COCINA	M2	7.75
COMEDOR	M2	12.25
SALA	M2	12.95
RECÁMARA 1	M2	15.71
BAÑO	M2	4.62
CLÓSET VESTIDOR	M2	4.64
GARDEN TECHADO	M2	19.13
DENSIDAD DE MUROS	M2	13.42
TOTAL CONSTRUCCIÓN		120.70
TOTAL SUP. NO TECHADA	M2	23.86



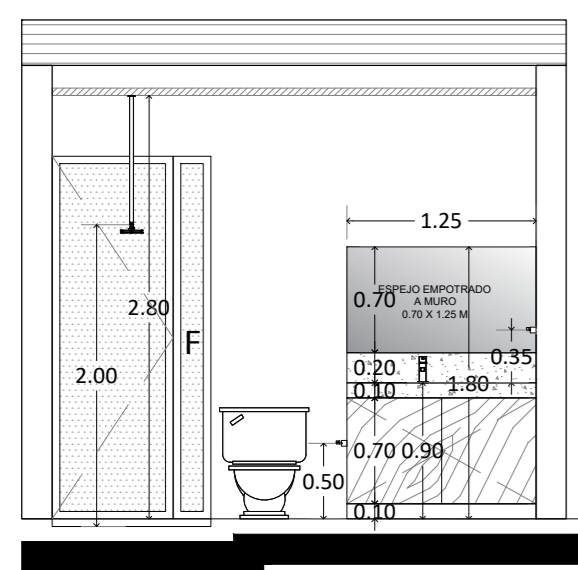
ESCALA 1:75
 PROYECTO DEPARTAMENTOS CAMPESTRE
 PROPIETARIO .
 UBICACIÓN AVENIDA CAMPESTRE 38, #27-A ENTRE 17 y 21, MÉRIDA, YUCATÁN
 ÁREAS 0 m2
 COTAS METROS
 FECHA MAYO 2025



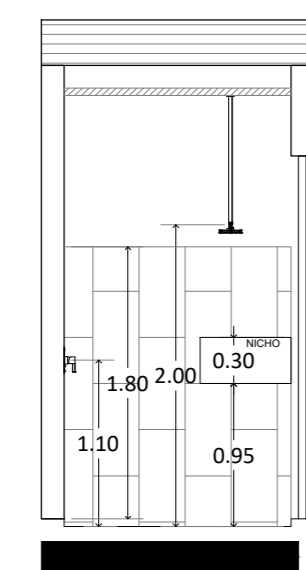
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

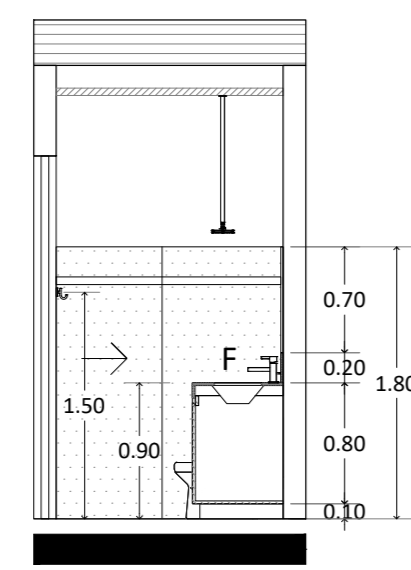
SIMBOLOGIA EN DEPARTAMENTO	
A/C	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT
	EXTRACTOR DE AIRE
	DETECTOR DE HUMOS
	ALARMA CONTRA INCENDIOS



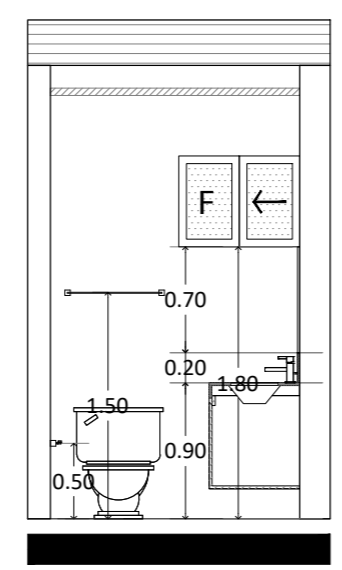
Corte 1-1'



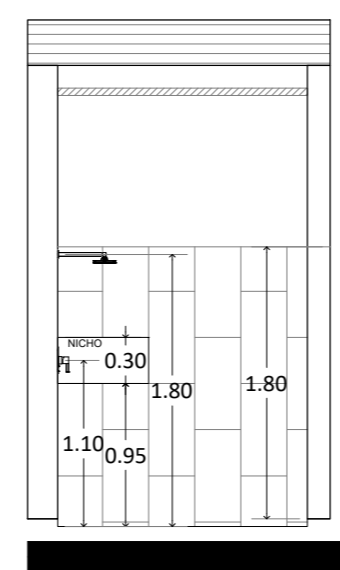
Corte 2-2'



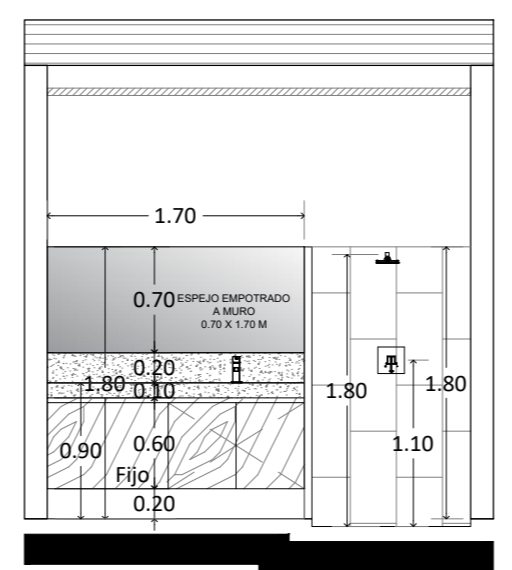
Corte 3-3'



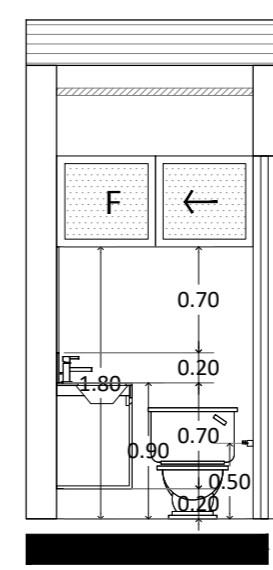
Corte 1-1'



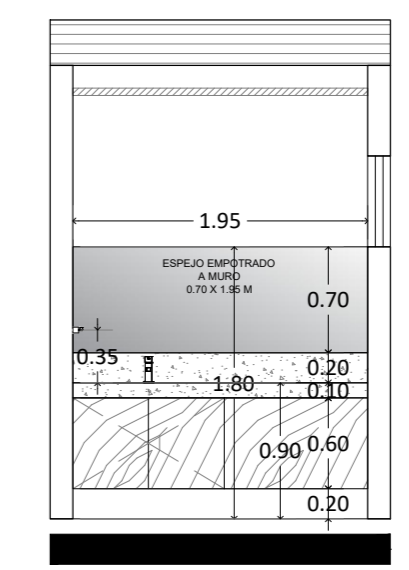
Corte 2-2'



Corte 3-3'



Corte 1-1'

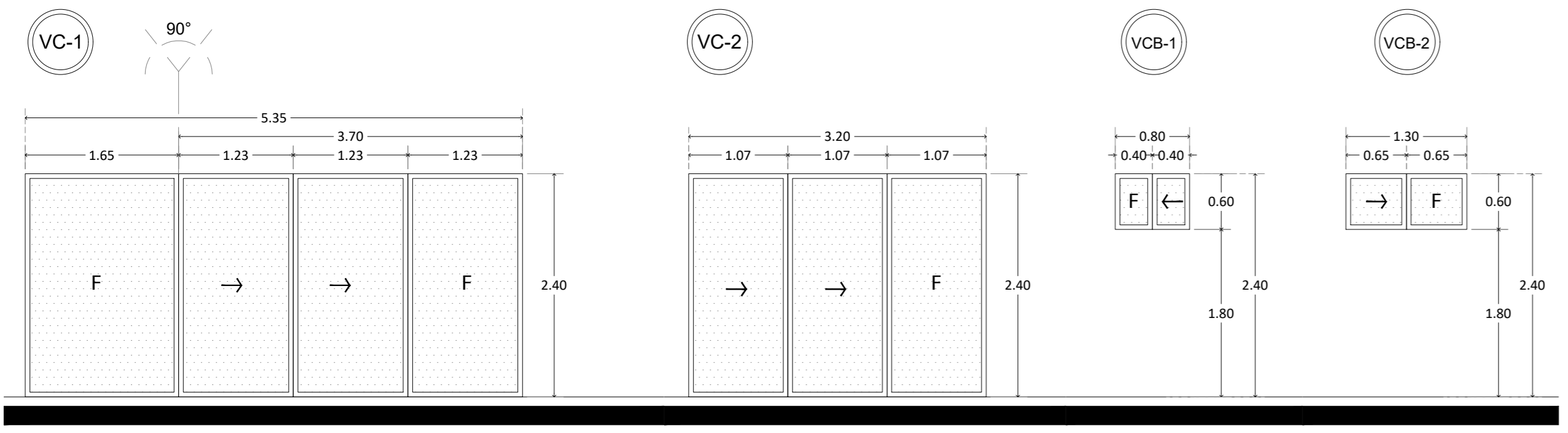


Corte 2-2'

DETALLE DE BAÑO (DB-1)
CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:50

DETALLE DE BAÑO (DB-2)
CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:50

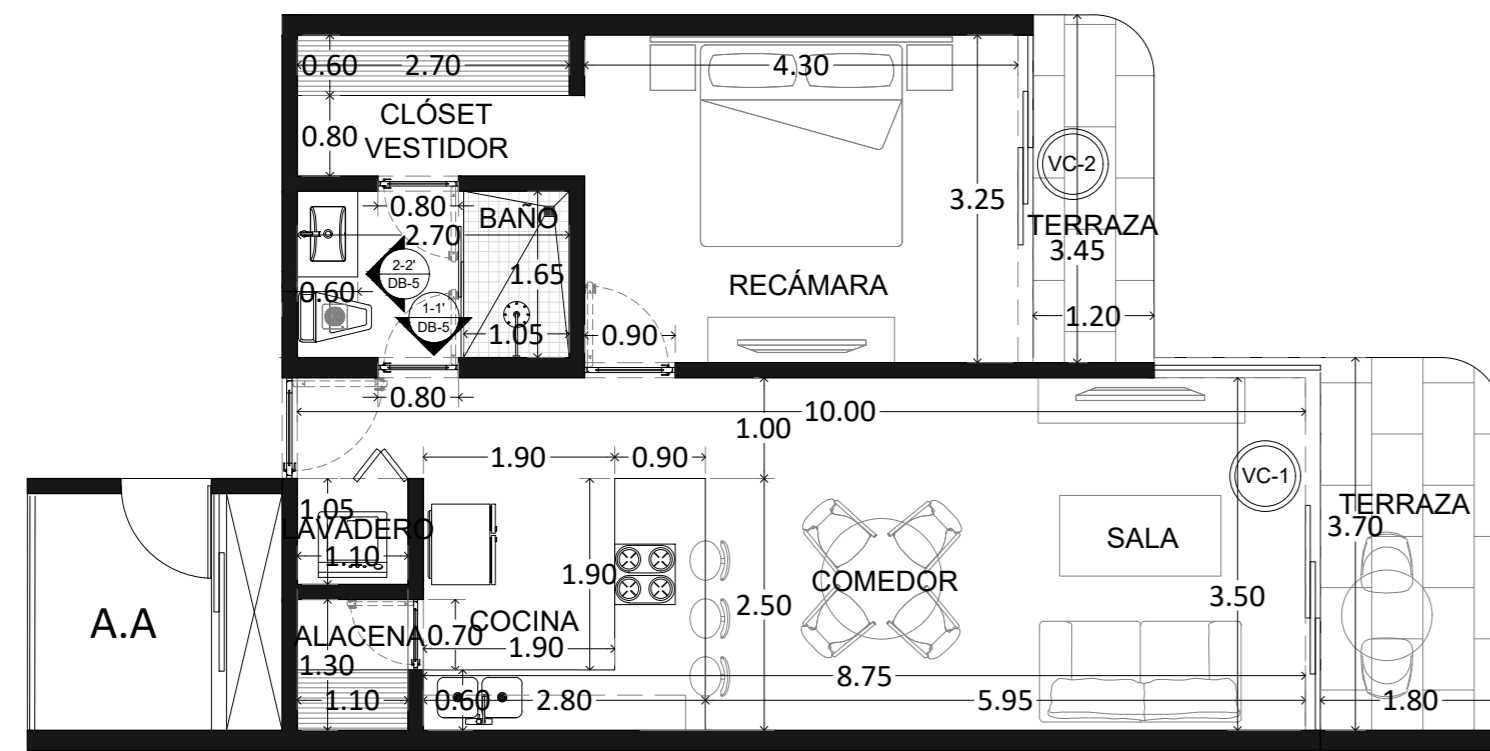
DETALLE DE BAÑO (DB-3)
CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:50



DETALLES DE VENTANAS Y PUERTAS
ALZADO ESCALA: 1/5

CÁLCULO DE+B2:K13 ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN									
ESPACIO	M2	CLAVE CANCELERÍA	DIMENSIONES	COMPOSICIÓN	20% ILUMINACIÓN	SUP. ÚTIL ILU. EN PROYECTO	12.5% VENTILACIÓN	SUP. ÚTIL VENT. EN PROYECTO	APLICA MEMORIA
DEPARTAMENTO TIPO A-GARDEN									
SALA COMEDOR	25.2	VC-1	5.35 x 2.40	2F y 2C	5.04	12.84	3.15	5.92	NO
1/2 BAÑO	2.53	VCB-2	1.30 x 0.60	1F y 1C	0.253	0.78	0.32	0.39	NO
SALA DE TV	13.98	VC-2	3.25 x 4.30	1F y 2C	2.796	7.68	1.75	5.12	NO
RECÁMARA 1	13.65	VC-2	3.25 x 4.30	1F y 2C	2.73	7.68	1.71	5.12	NO
BAÑO REC 1	4.62	VCB-1	0.80 x 0.60	1F y 1C	0.462	0.48	0.58	0.24	SI

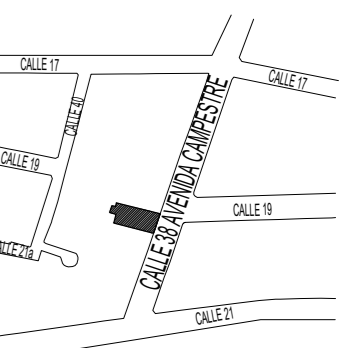
PLANO DEPARTAMENTOS TIPO A GARDEN
 CLAVE DE PLANO PER-15_DC
 N° DE PLANO 15/20
 CLAVE DWG ARQ_15
 P.C.M.
 ARQ. GERARD BOYANCÉ ANCONA
 CONTACTO CALLE 1H NO. 117 X 4 Y 4A-DIAGONAL, RESIDENCIAL MONTECRISTO (999) 9 44 04 41
 TEL. gerardboyance@boyance.com.mx
 MAIL boyance.com.mx
 WEB



DEPARTAMENTO TIPO B
PLANTA ARQUITECTÓNICA
ESC 1:75

CUADRO DE ÁREAS DEPTO B		
ESPACIO	UNIDAD	CANTIDAD
RECÁMARA	M2	13.97
BAÑO	M2	4.45
CLÓSET VESTIDOR	M2	3.90
COCINA	M2	7.75
ALACENA	M2	1.43
SALA	M2	10.32
COMEDOR	M2	9.45
LAVADO	M2	1.15
PASILLO	M2	4.35
TERRAZA	M2	10.76
DENSIDAD DE MUROS	M2	6.74
TOTAL CONSTRUCCIÓN		74.27

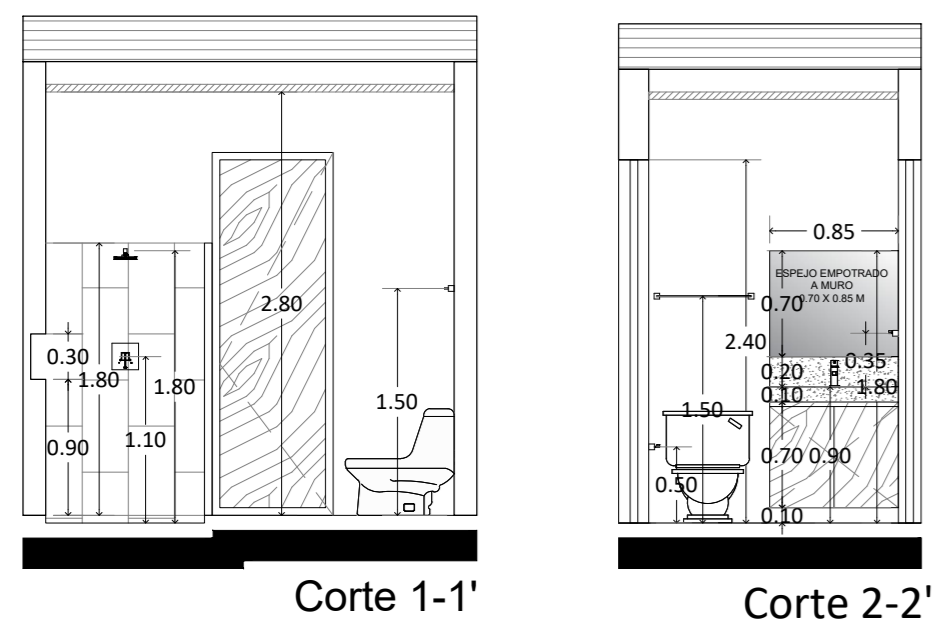
ESCALA 1:75
 PROYECTO DEPARTAMENTOS CAMPESTRE
 PROPIETARIO .
 UBICACIÓN AVENIDA CAMPESTRE 38, #27-A ENTRE 17 y 21, MÉRIDA, YUCATÁN
 ÁREAS 0 m2
 COTAS METROS
 FECHA MAYO 2025



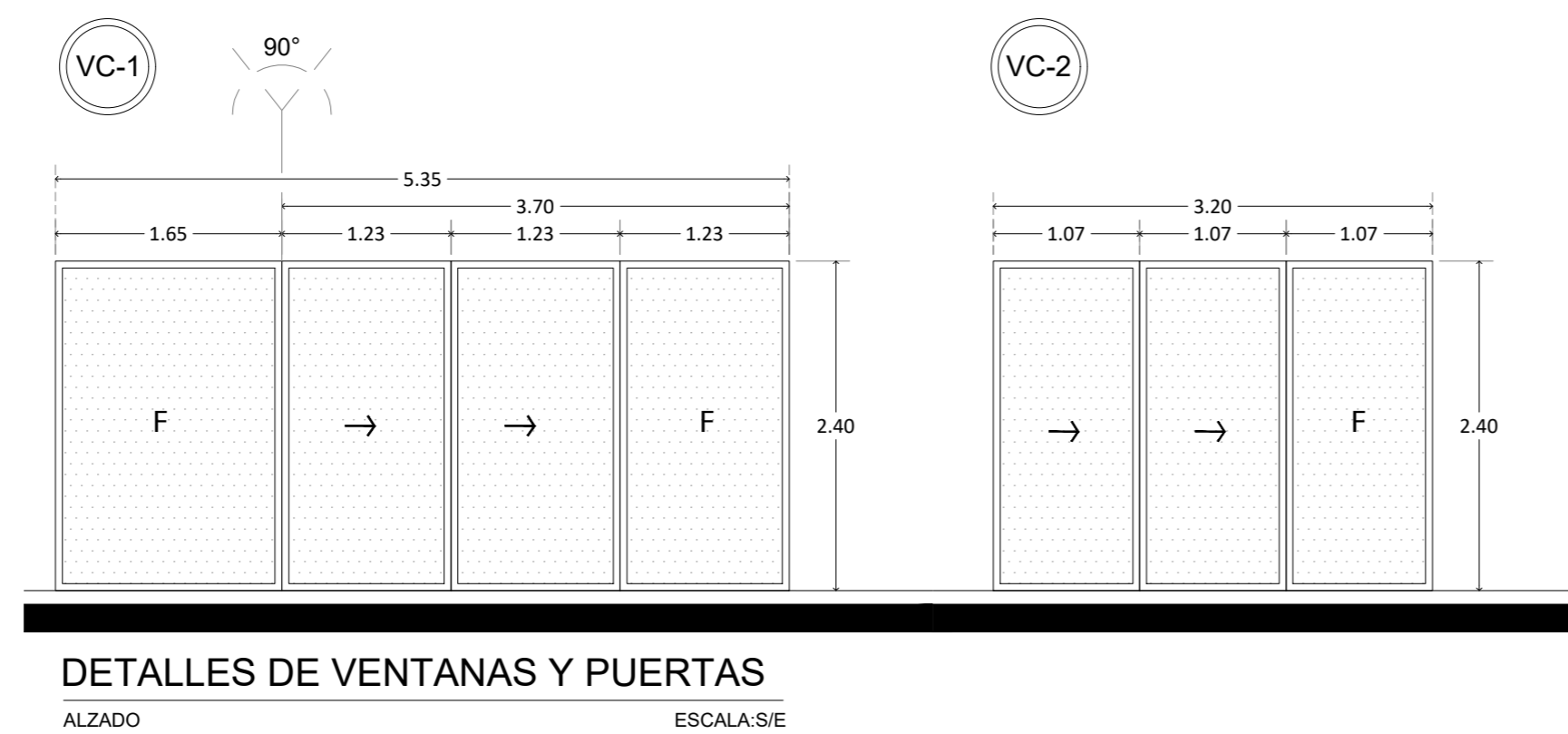
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGIA EN DEPARTAMENTO	
A/C	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT
☰	EXTRACTOR DE AIRE
⬮	DETECTOR DE HUMOS
Ⓢ	ALARMA CONTRA INCENDIOS



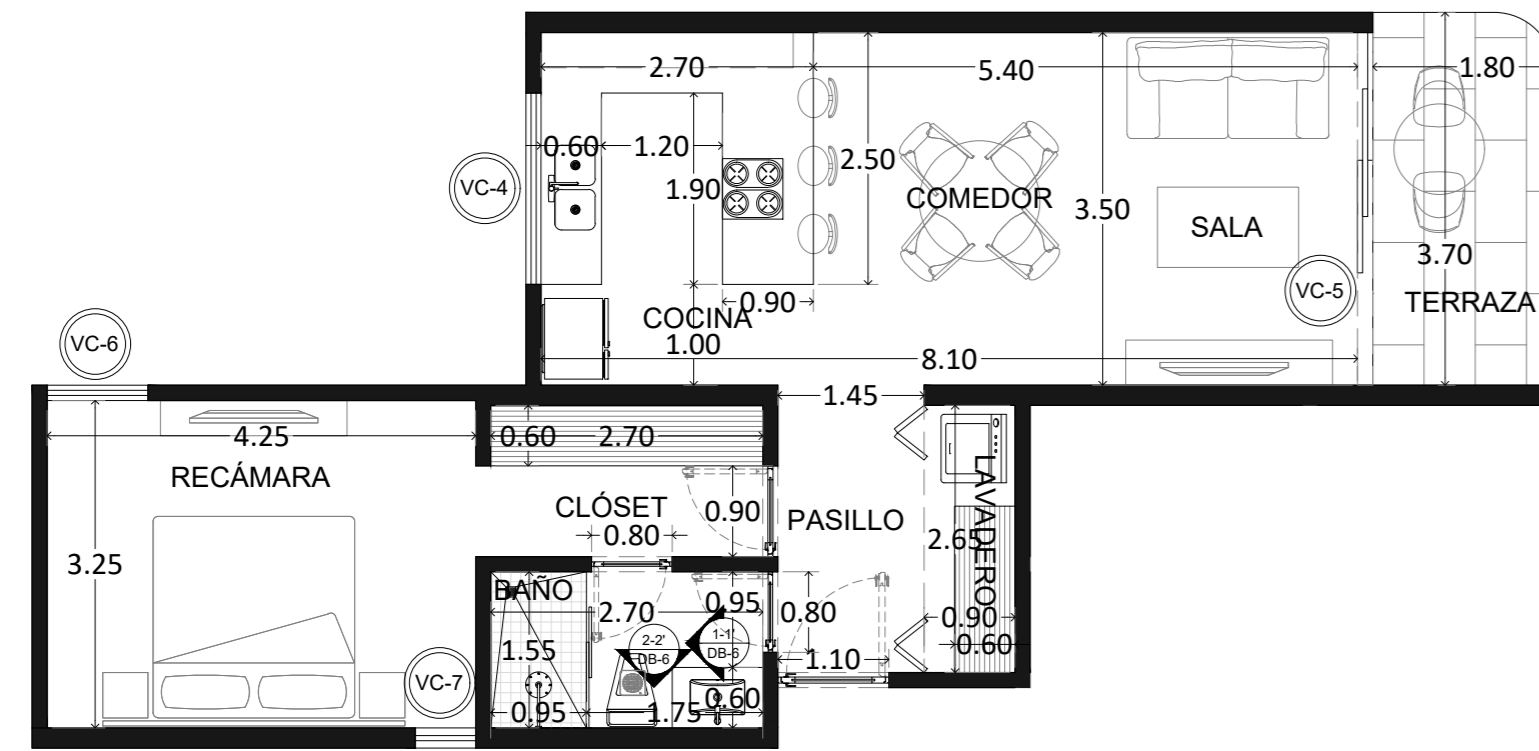
DETALLE DE BAÑO (DB-5)
CORTE ARQUITECTÓNICO
ESC 1:50



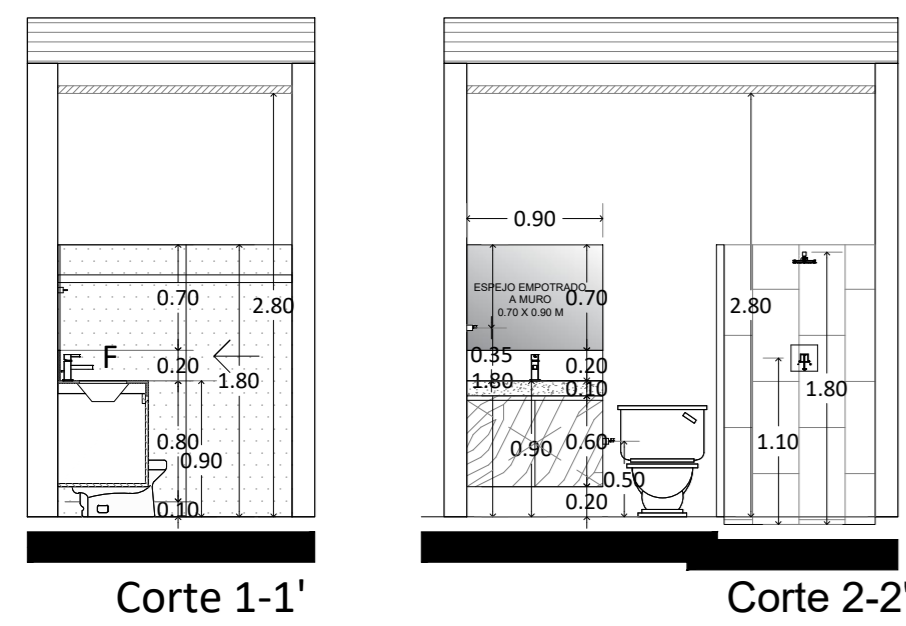
DETALLES DE VENTANAS Y PUERTAS
ALZADO
ESCALA: S/E

CÁLCULO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN									
ESPACIO	M2	CLAVE CANCELERÍA	DIMENSIONES	COMPOSICIÓN	20% ILUMINACIÓN	SUP. ÚTIL ILU. EN PROYECTO	12.5% VENTILACIÓN	SUP. ÚTIL VENT. EN PROYECTO	APLICA MEMORIA
DEPARTAMENTO TIPO B									
SALA COMEDOR	19.77	VC-1	5.35 x 2.40	2F y 2C	3.954	12.84	2.47	5.92	NO
RECÁMARA	13.98	VC-2	3.25 x 4.30	1F y 2C	2.796	7.68	1.75	5.12	NO

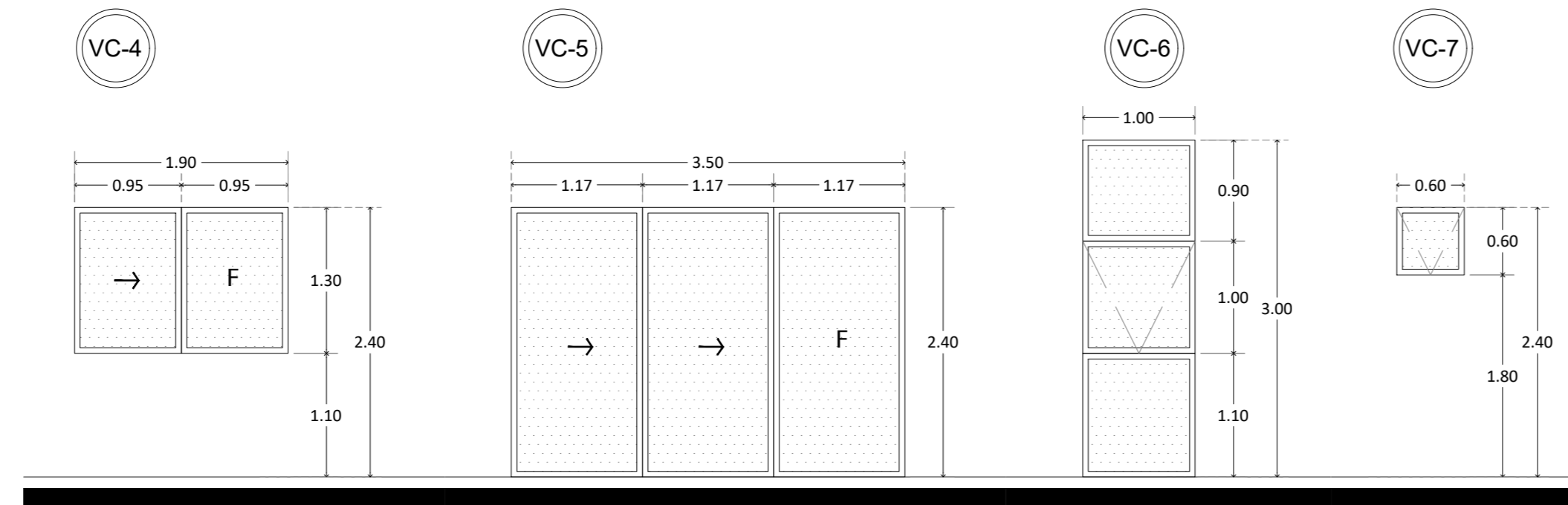
PLANO DEPARTAMENTOS TIPO B
 CLAVE DE PLANO **PER-17_DC**
 N° DE PLANO 17/20
 CLAVE DWG ARQ_17
 P.C.M.
 DISEÑO ARQ. GERARD BOYANCÉ ANCONA
 CONTACTO CALLE 1H NO. 117 X 4 Y 4A-DIAGONAL, RESIDENCIAL MONTECRISTO
 TEL. (999) 9 44 04 41
 MAIL gerardboyance@boyance.com.mx
 WEB boyance.com.mx



DEPARTAMENTO TIPO C
PLANTA ARQUITECTÓNICA ESC 1/75



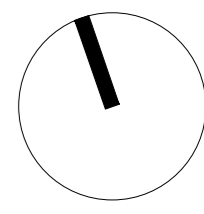
DETALLE DE BAÑO (DB-6)
CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:50



DETALLES DE VENTANAS Y PUERTAS
ALZADO ESCALA: S/E

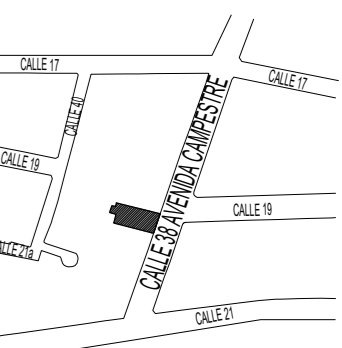
CUADRO DE ÁREAS DEPTO C		
ESPACIO	UNIDAD	CANTIDAD
RECÁMARA	M2	13.81
BAÑO	M2	4.18
CLÓSET VESTIDOR	M2	4.18
COCINA	M2	10.50
SALA	M2	9.10
COMEDOR	M2	8.75
LAVADO	M2	2.38
PASILLO	M2	4.13
TERRAZA	M2	6.76
DENSIDAD DE MUROS	M2	6.73
TOTAL CONSTRUCCIÓN		70.52

CÁLCULO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN									
ESPACIO	M2	CLAVE CANCELERÍA	DIMENSIONES	COMPOSICIÓN	20% ILUMINACIÓN	SUP. ÚTIL ILU. EN PROYECTO	12.5% VENTILACIÓN	SUP. ÚTIL VENT. EN PROYECTO	APLICA MEMORIA
DEPARTAMENTO TIPO C									
SALA COMEDOR	17.85	VC-5	3.50 x 2.40	1F y 2C	3.57	8.40	2.23	5.60	NO
COCINA	10.5	VC-4	1.90 x 1.30	1F y 1C	1.05	2.47	1.31	1.23	SI
RECÁMARA	13.81	VC-6	1.00 x 3.00	2F y 1P	2.762	3.00	1.73	1.00	SI
		VC-7	0.60 x 0.60	1P		0.36		0.36	
TOTAL =						3.36	TOTAL =	1.36	



ESCALA 1:75
PROYECTO DEPARTAMENTOS CAMPESTRE
PROPIETARIO .

UBICACIÓN AVENIDA CAMPESTRE 38, #27-A ENTRE 17 y 21, MÉRIDA, YUCATÁN
ÁREAS 0 m2
COTAS METROS
FECHA MAYO 2025



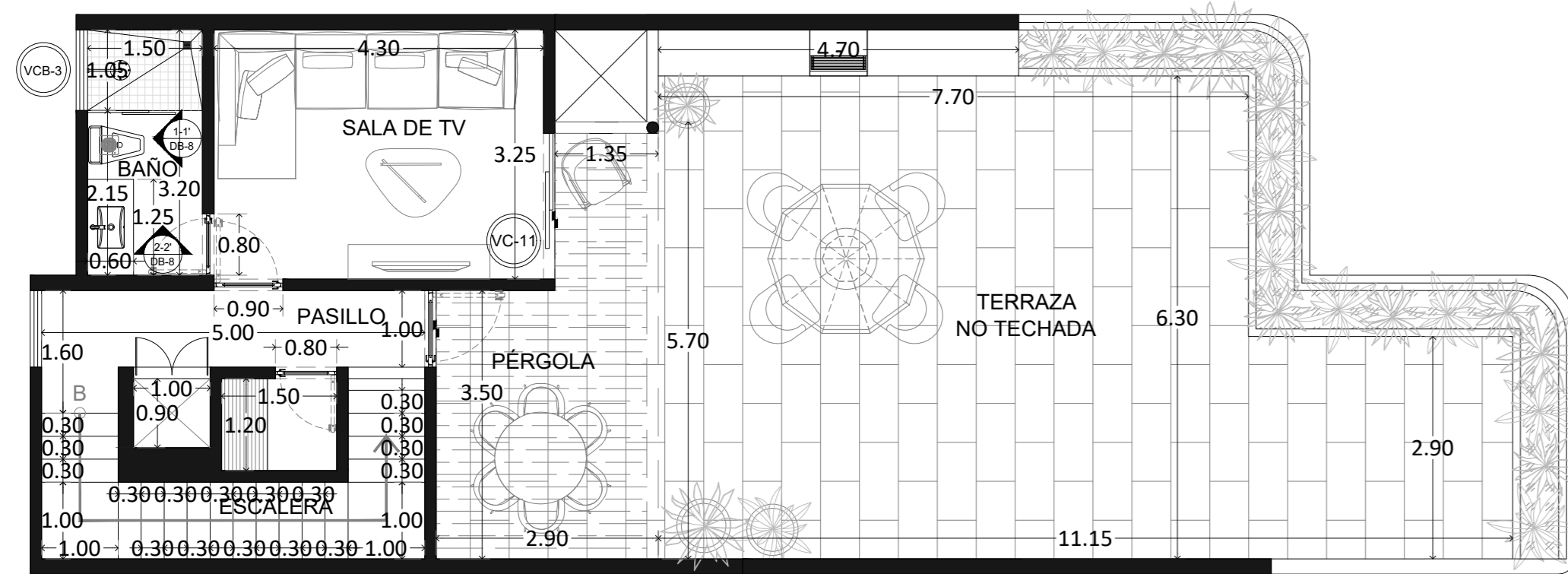
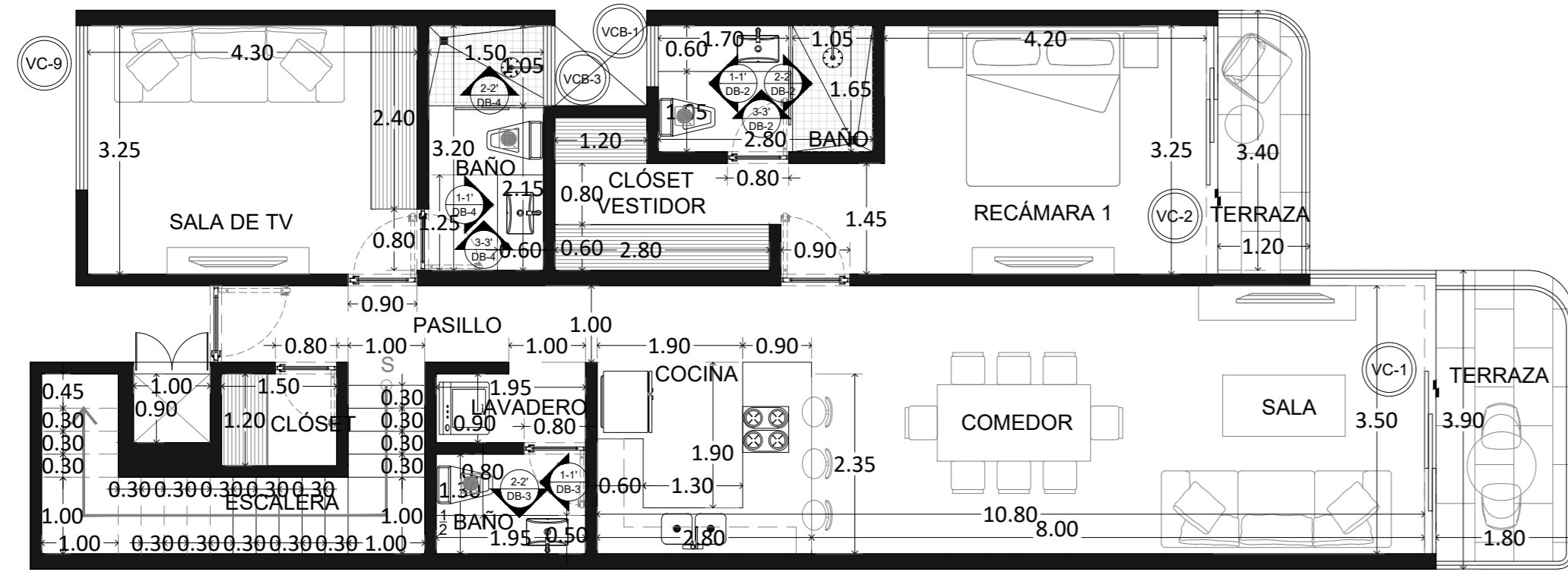
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGIA EN DEPARTAMENTO	
A/C	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT
	EXTRACTOR DE AIRE
	DETECTOR DE HUMOS
	ALARMA CONTRA INCENDIOS

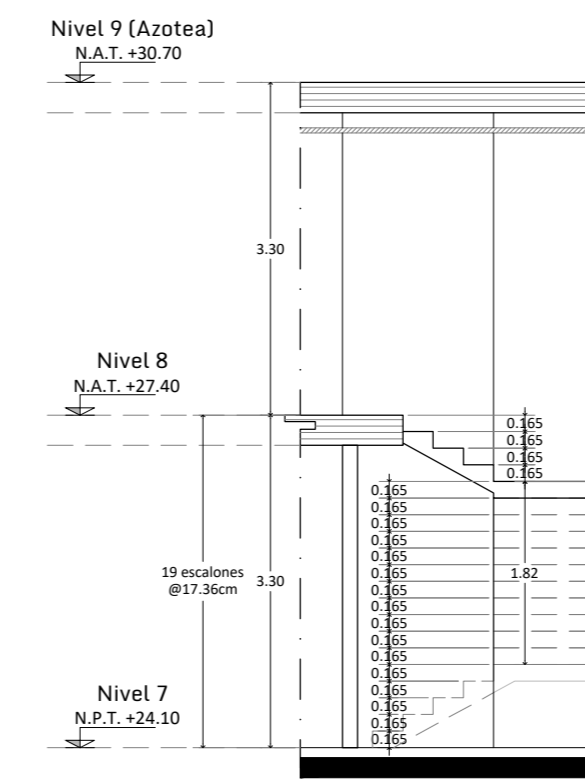
PLANO DEPARTAMENTOS TIPO C
CLAVE DE PLANO **PER-18_DC**
Nº DE PLANO 18/20
CLAVE DWG ARQ_18
P.C.M.

ARQ. GERARD BOYANCÉ ANCONA
CONTACTO CALLE 1H NO. 117 X 4 Y 4A-DIAGONAL, RESIDENCIAL MONTECRISTO (999) 9 44 04 41
TEL. gerardboyance@boyance.com.mx
MAIL boyance.com.mx
WEB

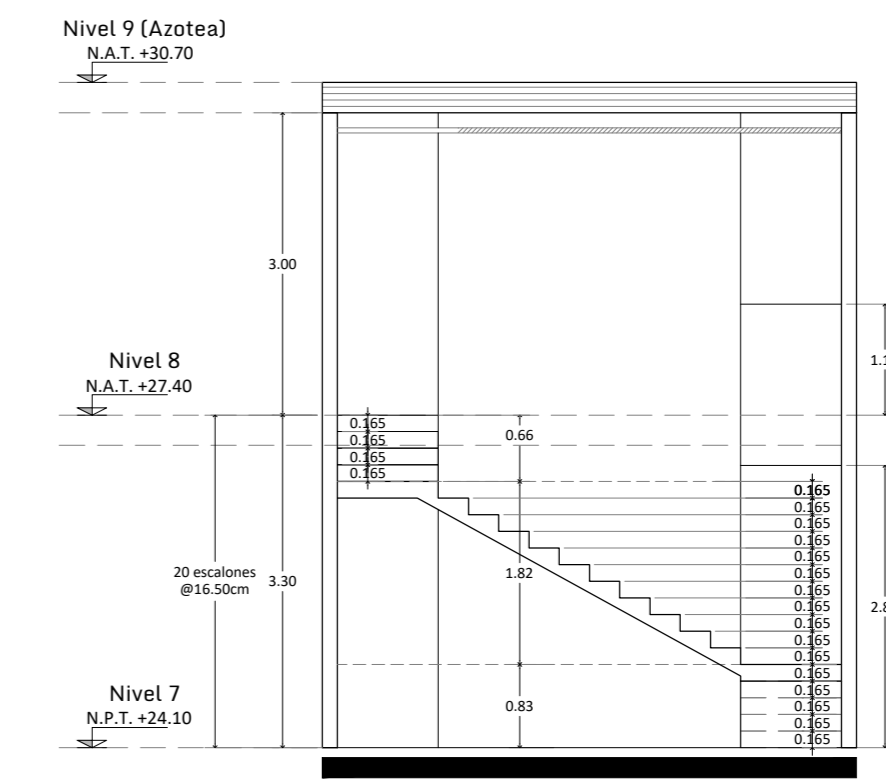


PENTHOUSE TIPO A
PLANTA ARQUITECTÓNICA ESC 1:75

CUADRO DE ÁREAS DEPTO PH A		
ESPACIO	UNIDAD	CANTIDAD
PLANTA BAJA		
SALA DE TV	M2	13.97
BAÑ SALA DE TV	M2	4.80
RECÁMARA 01	M2	15.60
CÓSET VESTIDOR REC. 01	M2	4.76
BAÑO REC. 01	M2	4.62
COCINA	M2	8.00
SALA	M2	12.60
COMEDOR	M2	14.00
CLÓSET BLANCOS P.B.	M2	1.80
BAÑO VISITAS	M2	2.54
LAVADO	M2	1.75
PASILLOS	M2	8.10
TERRAZA	M2	10.93
DENSIDAD DE MUROS	M2	11.94
PLANTA ALTA		
ESCALERA	M2	8.00
CLÓSET BLANCOS P.A.	M2	1.80
SALA DE TV 2	M2	13.97
BAÑO SALA DE TV 2	M2	4.80
PASILLOS	M2	5.00
DENSIDAD DE MUROS	M2	6.72
TOTAL CONSTRUCCIÓN		
		155.70
ESTRUCTURA LIGERA	M2	13.11
TOTAL SUP. NO TECHADA (TERRAZA PA).	M2	73.82
		86.93

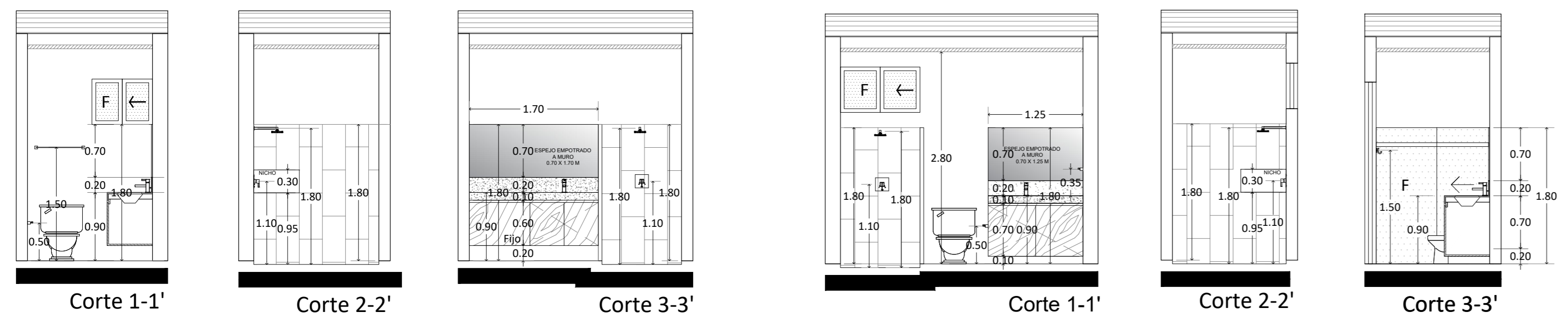


Corte 1-1'

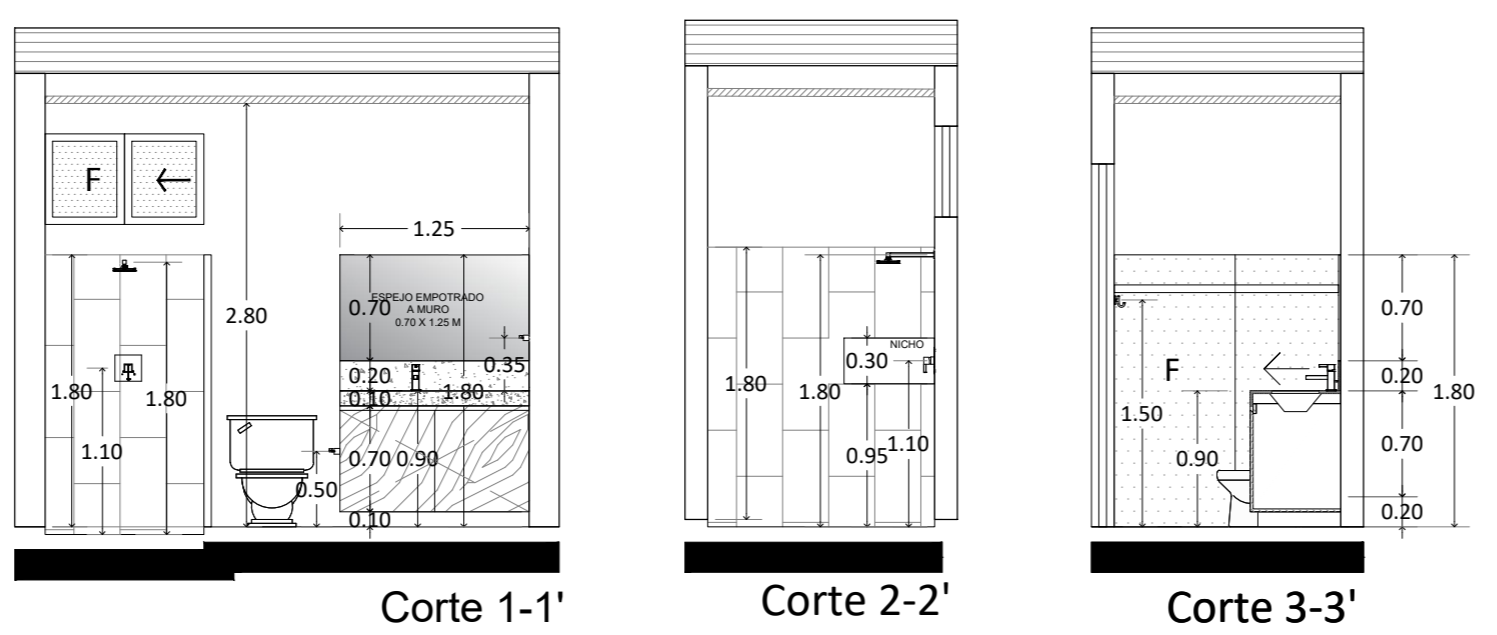


Corte 2-2'

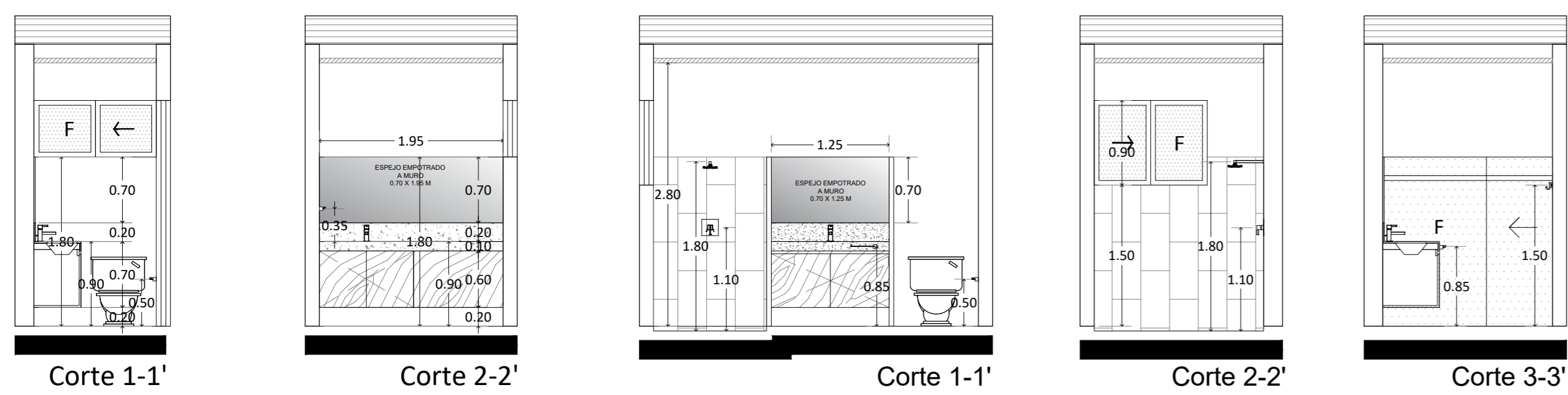
DETALLE DE ESCALERA PENT HOUSE A
CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:75



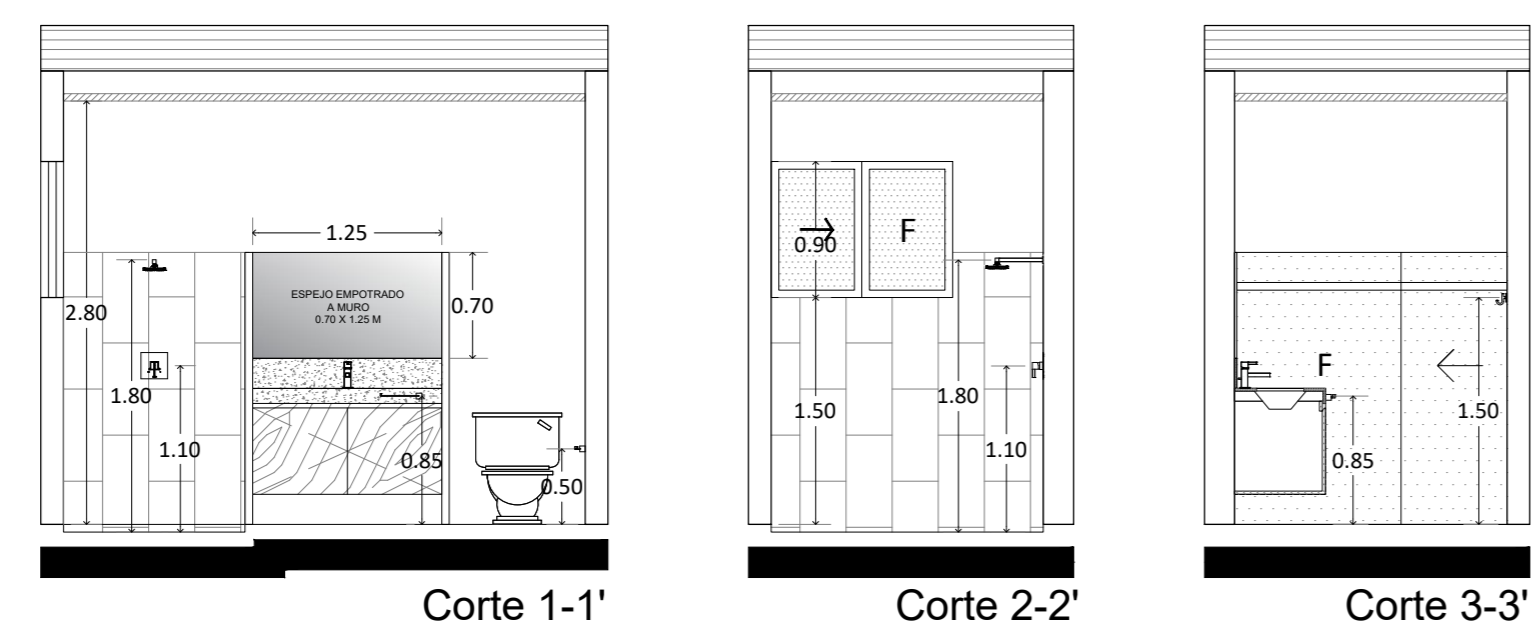
DETALLE DE BAÑO (DB-2)
CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:50



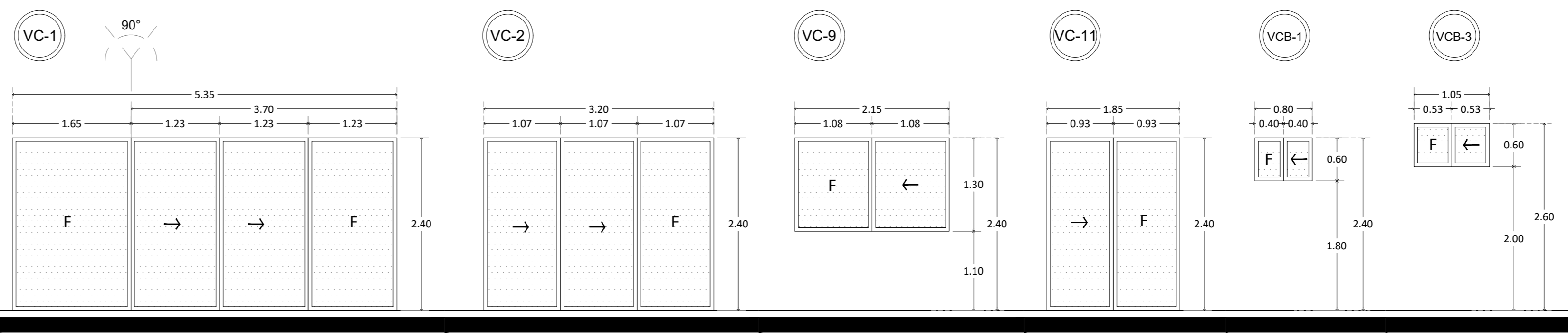
DETALLE DE BAÑO (DB-4)
CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:50



DETALLE DE BAÑO (DB-3)
CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:50

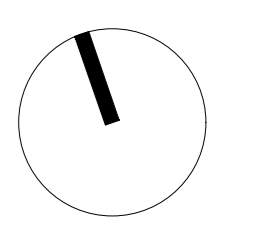


DETALLE DE BAÑO (DB-8b)
CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:50



DETALLES DE VENTANAS Y PUERTAS
ALZADO ESCALA: 1/50

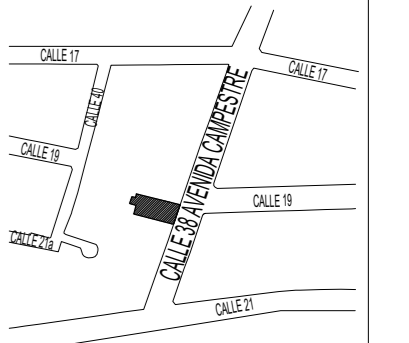
CÁLCULO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN									
ESPACIO	M2	CLAVE CANCELERÍA	DIMENSIONES	COMPOSICIÓN	20% ILUMINACIÓN	SUP. ÚTIL ILU. EN PROYECTO	12.5% VENTILACIÓN	SUP. ÚTIL VENT. EN PROYECTO	APLICA MEMORIA
PENTHOUSE A									
SALA COMEDOR	26.6	VC-1	5.35 x 2.40	2F y 2C	5.32	12.84	3.33	5.92	NO
SALA DE TV	13.98	VC-9	2.15 x 1.30	1F y 1C	2.796	2.80	1.75	1.39	SI
BAÑO SALA TV	4.8	VCB-3	1.05 x 0.60	1F y 1C	0.48	0.63	0.60	0.31	SI
RECÁMARA 1	13.65	VC-2	3.25 x 4.30	1F y 2C	2.73	7.68	1.71	5.12	NO
BAÑO REC 1	4.62	VCB-1	0.80 x 0.60	1F y 1C	0.462	0.48	0.58	0.24	SI
SALA TV 2	13.98	VC-11	1.85 x 2.40	1F y 1C	2.796	4.44	1.75	2.22	NO
BAÑO SALA TV	4.8	VCB-3	1.05 x 0.60	1F y 1C	0.48	0.63	0.60	0.31	SI



ESCALA 1:75
PROYECTO DEPARTAMENTOS CAMPESTRE
PROPIETARIO .

UBICACIÓN AVENIDA CAMPESTRE 38, #27-A ENTRE 17 y 21, MÉRIDA, YUCATÁN

ÁREAS 0 m2
COTAS METROS
FECHA MAYO 2025



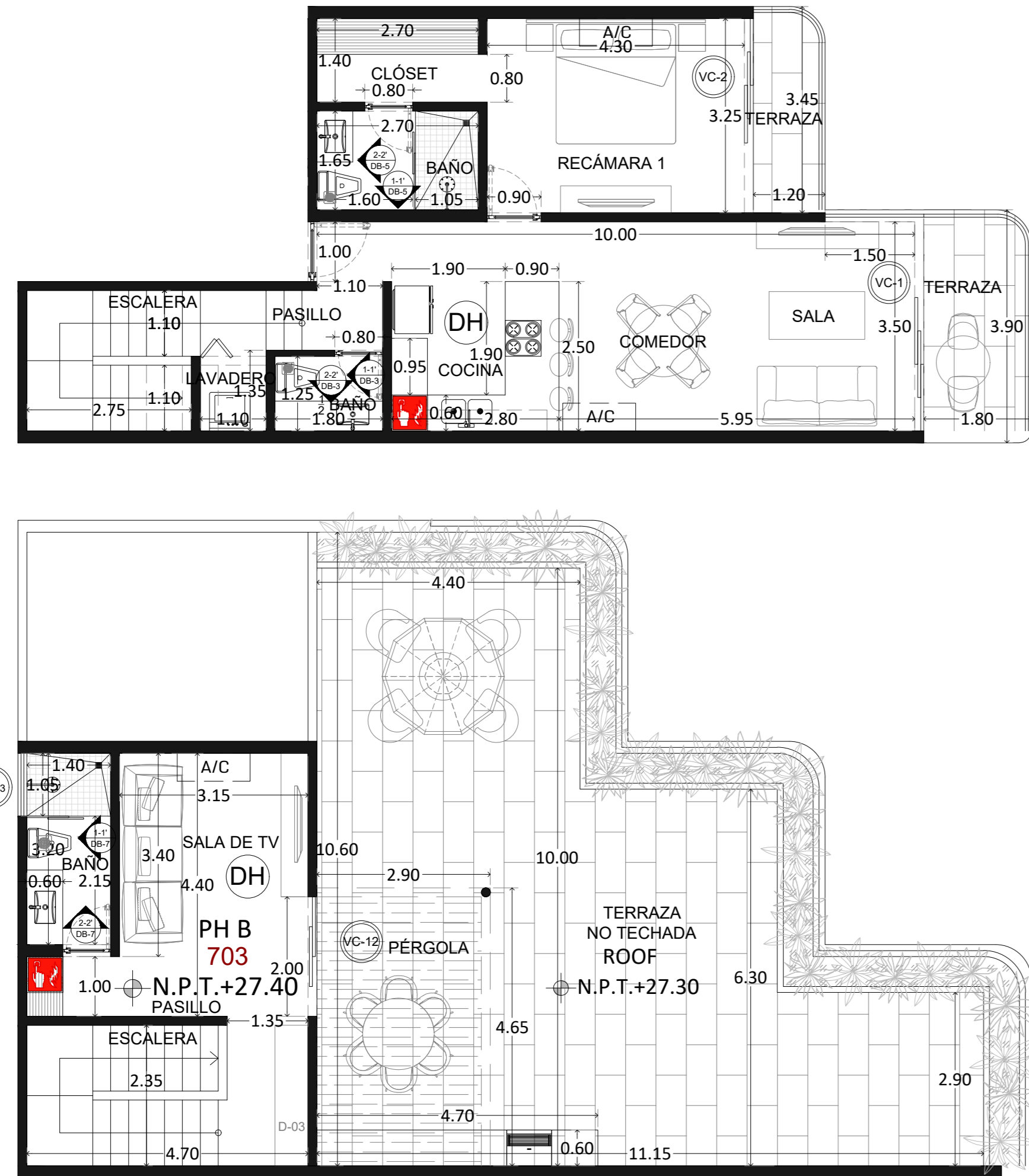
CRQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

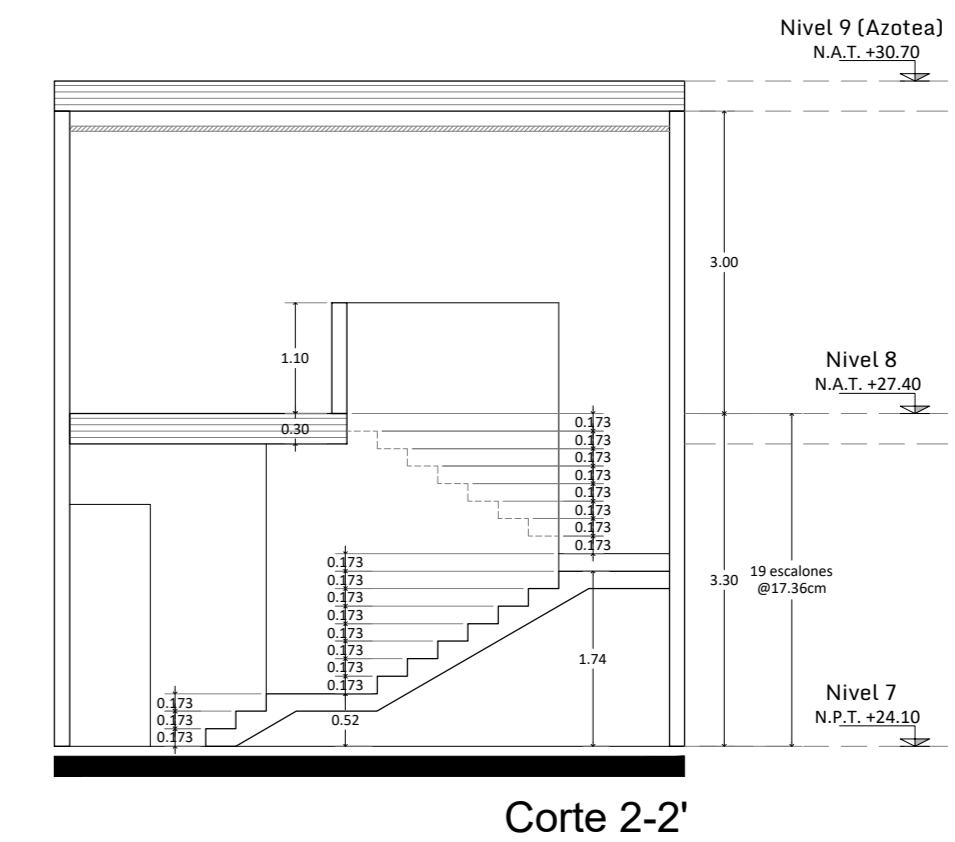
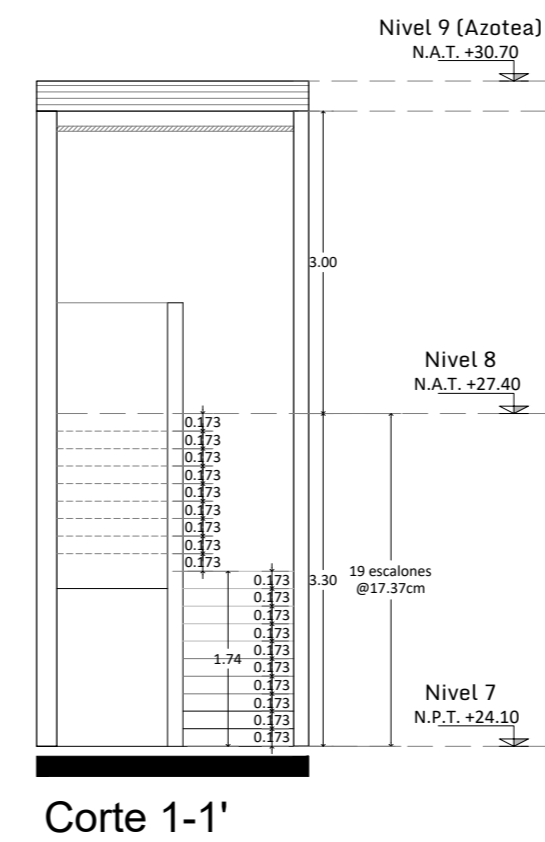
SIMBOLOGÍA EN DEPARTAMENTO	
A/C	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT
⊗	EXTRACTOR DE AIRE
⊕	DETECTOR DE HUMOS
⊙	ALARMA CONTRA INCENDIOS

PLANO PENTHOUSE TIPO A
CLAVE DE PLANO PER-19_DC
Nº DE PLANO 19/20
CLAVE DWG ARQ_19
P.C.M.

ARQ. GERARD BOYANCÉ ANCONA
CONTACTO CALLE 1H NO. 117 X 4 Y 4A-DIAGONAL, RESIDENCIAL MONTECRISTO (999) 9 44 04 41
TEL.
MAIL gerardboyance@boyance.com.mx
WEB boyance.com.mx



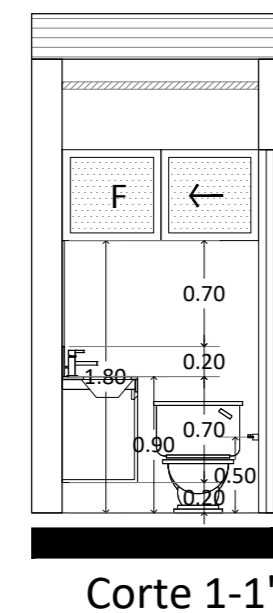
CUADRO DE ÁREAS DEPTO PH B		
ESPACIO	UNIDAD	CANTIDAD
PLANTA BAJA		
RECÁMARA 01	M2	13.97
BAÑO REC. 01	M2	4.45
CLÓSET VESTIDOR REC. 01	M2	3.78
COCINA	M2	8.00
SALA	M2	10.32
COMEDOR	M2	9.10
1/2 BAÑO VISITAS	M2	2.25
LAVADERO	M2	1.21
PASILLO	M2	7.77
ESCALERA	M2	6.62
TERRAZA	M2	10.76
DENSIDAD DE MUROS	M2	8.09
PLANTA ALTA		
SALA DE TV	M2	10.70
BAÑO SALA DE TV	M2	4.48
CLÓSET BLANCOS	M3	0.60
PASILLO	M2	7.82
DENSIDAD DE MUROS	M2	3.65
TOTAL CONSTRUCCIÓN		113.57
ESTRUCTURA LIGERA	M2	13.77
TOTAL SUP. NO TECHADA (TERRAZA PA).	M2	80.58
		94.35



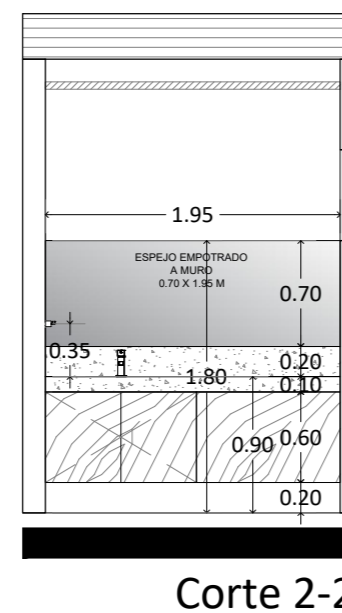
Corte 1-1'
DETALLE DE ESCALERA PENT HOUSE B
CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:75

Corte 2-2'

PENTHOUSE TIPO B
PLANTA ARQUITECTÓNICA ESC 1:75

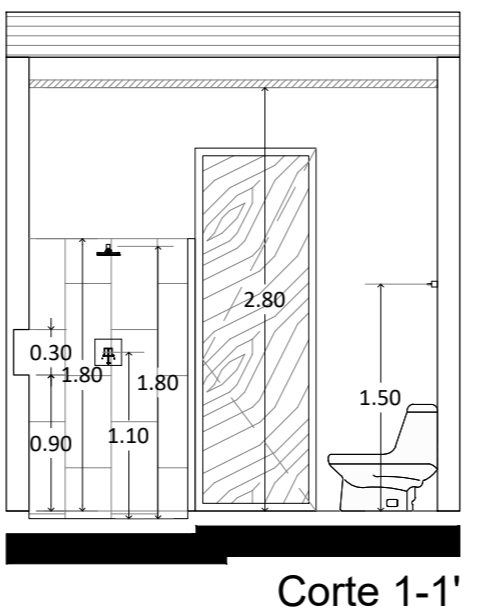


Corte 1-1'

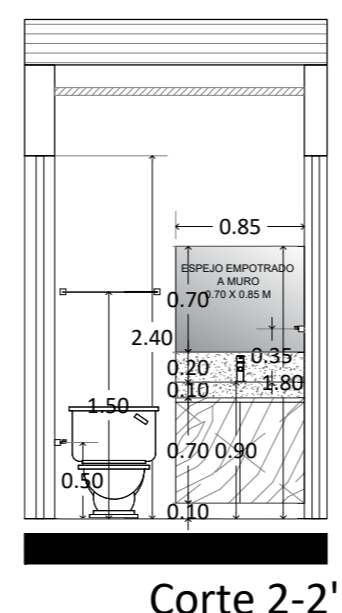


Corte 2-2'

DETALLE DE BAÑO (DB-3)
CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:50

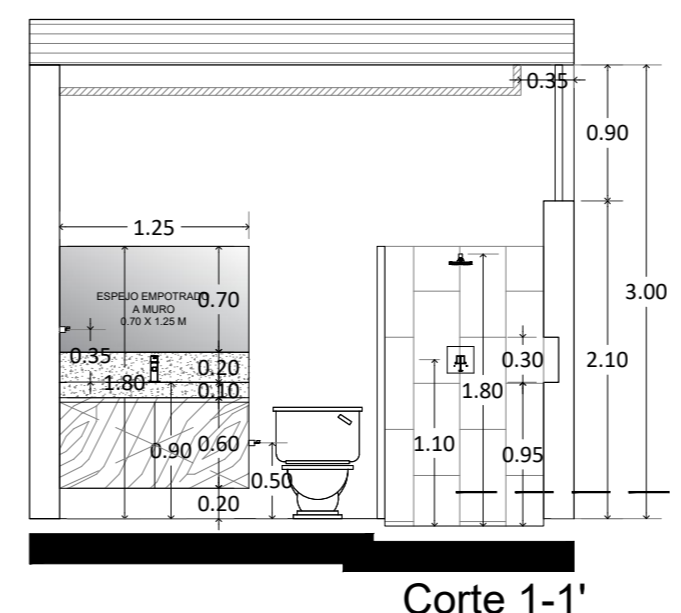


Corte 1-1'

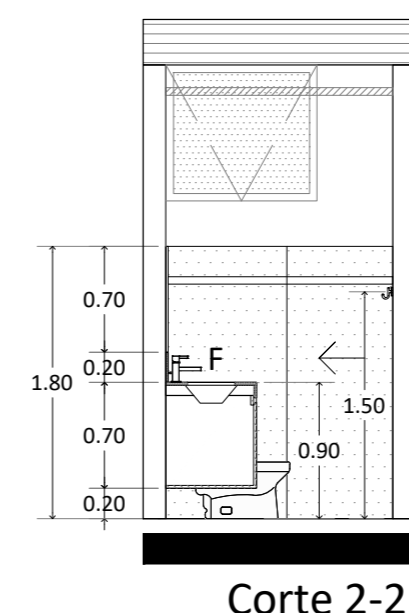


Corte 2-2'

DETALLE DE BAÑO (DB-5)
CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:50

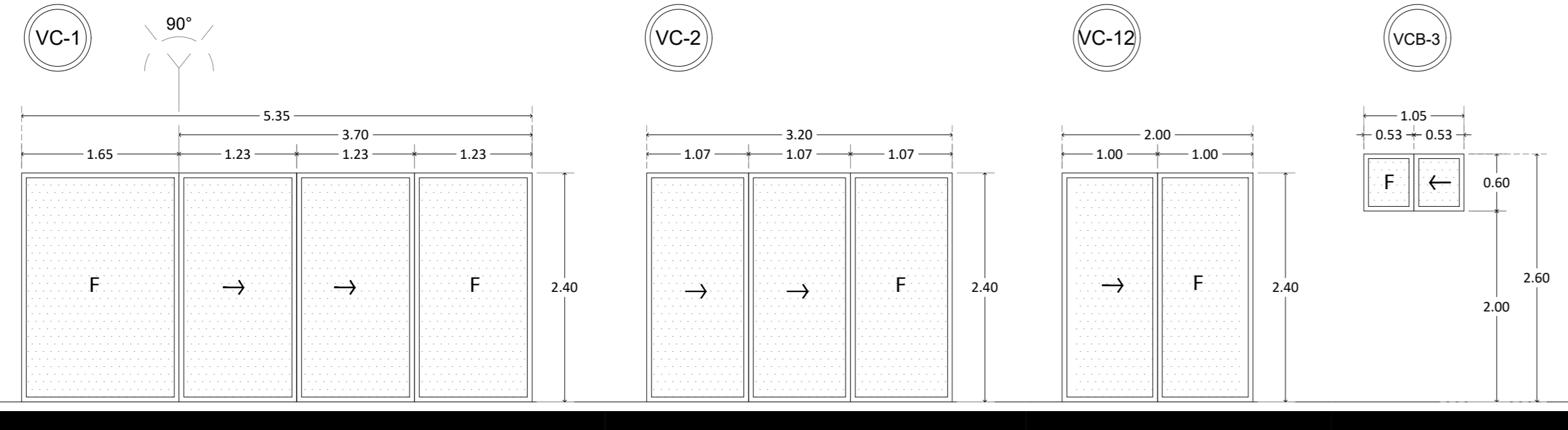


Corte 1-1'



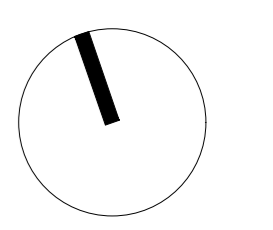
Corte 2-2'

DETALLE DE BAÑO (DB-7)
CORTE ARQUITECTÓNICO ESC 1:50

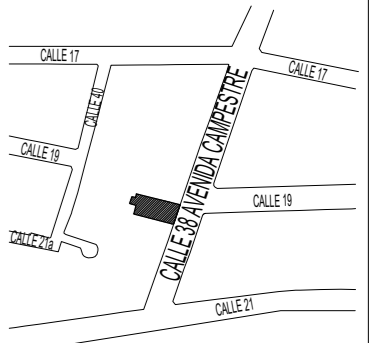


DETALLES DE VENTANAS Y PUERTAS
ALZADO ESCALA: 1/2

CÁLCULO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN									
ESPACIO	M2	CLAVE CANCELERÍA	DIMENSIONES	COMPOSICIÓN	20% ILUMINACIÓN	SUP. ÚTIL ILU. EN PROYECTO	12.5% VENTILACIÓN	SUP. ÚTIL VENT. EN PROYECTO	APLICA MEMORIA
PENTHOUSE B									
SALA COMEDOR	19.42	VC-1	5.35 x 2.40	2F y 2C	3.884	12.84	2.43	5.92	NO
RECÁMARA 1	13.98	VC-2	3.25 x 4.30	1F y 2C	2.796	7.68	1.75	5.12	NO
SALA TV	10.7	VC-12	2.00 x 2.40	1F y 1C	2.14	4.80	1.34	2.40	NO
BAÑO SALA TV	4.48	VCB-3	1.05 x 0.60	1F y 1C	0.448	0.63	0.56	0.31	SI



ESCALA 1:75
PROYECTO DEPARTAMENTOS CAMPESTRE
PROPIETARIO .
UBICACIÓN AVENIDA CAMPESTRE 38, #27-A ENTRE 17 y 21, MÉRIDA, YUCATÁN
ÁREAS 0 m2
COTAS METROS
FECHA MAYO 2025



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGIA EN DEPARTAMENTO	
A/C	AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT
⊗	EXTRACTOR DE AIRE
⬮	DETECTOR DE HUMOS
DH	ALARMA CONTRA INCENDIOS

PLANO PENTHOUSE TIPO B
CLAVE DE PLANO PER-20_DC
Nº DE PLANO 20/20
CLAVE DWG ARQ_20
P.C.M.

ARQ. GERARD BOYANCÉ ANCONA
DISEÑO BOYANCÉ ANCONA
CONTACTO CALLE 1H NO. 117 X 4 Y 4A-DIAGONAL, RESIDENCIAL MONTECRISTO
TEL. (999) 9 44 04 41
MAIL gerardboyance@boyance.com.mx
WEB boyance.com.mx