

# TRIBUTO

HOMENAJE AL HOGAR

*Lista de disponibilidad*

Friends and family

Vendido

Apartado

PB

N1

N2

#	Modelo	Interior	Terraza	Jardín	Estacionamiento	Recámaras	Baños	Mz Totales	Precio de lista
101	Vínculo	80.93		21.11	2	2	2.5	114.54	\$ 3,950,000
102	Origen	42.23		5.81	1	1	1	60.54	\$ 1,950,000
103	Raíz	54.07		8.85	1	1	1.5	75.42	\$ 2,500,000
104	Raíz	54.07		8.85	1	1	1.5	75.42	\$ 2,500,000
105	Vínculo	84.41		13.9	2	2	2.5	123.31	\$ 4,050,000
201	Núcleo	88.3	6.48		1	2	2.5	119.78	\$ 4,250,000
202	Origen	42.48			1	1	1	54.98	\$ 1,790,000
203	Raíz	54.9	12.96		1	1	1.5	80.36	\$ 2,990,000
204	Raíz	54.9	12.96		1	1	1.5	80.36	\$ 2,990,000
205	Origen	42.84			1	1	1	55.34	\$ 1,790,000
206	Origen	47.28			1	1	1	59.78	\$ 1,990,000
301	Núcleo	94.8	6.37		2	2	2.5	126.17	\$ 4,500,000
302	Origen	42.09	6		1	1	1	60.59	\$ 2,090,000
303	Raíz	58.05	12.99		1	1	1.5	83.54	\$ 3,090,000
304	Raíz	58.05	12.99		1	1	1.5	83.54	\$ 3,090,000
305	Origen	42.33	6		1	1	1	60.83	\$ 2,090,000
306	Origen	51.64			1	1	1.5	64.14	\$ 2,290,000

Friends and family

Vendido

Apartado

#	Modelo	Interior	Terraza	Jardín	Estacionamiento	Recámaras	Baños	Mz Totales	Precio de lista
N3	401	Núcleo	94.8	6.37	2	2	2.5	126.17	\$ 4,550,000
	402	Origen	42.09	6	1	1	1	60.59	\$ 2,170,000
	403	Raíz	42.09	12.99	1	1	1.5	83.54	\$ 3,150,000
	404	Raíz	42.09	12.99	1	1	1.5	83.54	\$ 3,150,000
	405	Origen	42.33	6	1	1	1	60.83	\$ 2,170,000
	406	Origen	51.64		1	1	1.5	64.14	\$ 2,360,000
N4	501	Núcleo	94.8	6.37	2	2	2.5	126.17	\$ 4,600,000
	502	Origen	42.09	6	1	1	1	60.59	\$ 2,250,000
	503	Raíz	58.05	12.99	1	1	1.5	83.54	\$ 3,190,000
	504	Raíz	58.05	12.99	1	1	1.5	83.54	\$ 3,190,000
	505	Vínculo	96.66	10.24	2	2	2.5	131.9	\$ 4,750,000
N5	601	Legado	130.92	16.44	2	3	3.5	172.36	\$ 7,700,000
	602	Vínculo	96.66	10.24	2	2	2.5	131.9	\$ 4,850,000
	603	Origen	49.27		1	1	1.5	61.77	\$ 2,260,000

## Forma de pago y descuentos

---

<b>F&amp;F</b>	<b>20% - 20% - 60%</b>	<b>15% - 15% - 70%</b>	<b>40% - 60%</b>	<b>60% - 40%</b>	<b>80% - 20%</b>
1 recámara	Lista I	Exclusivo f&f	\$ 60,000.00	\$ 100,000.00	\$ 150,000.00
2 recámaras	Lista I	Exclusivo f&f	\$ 100,000.00	\$ 200,000.00	\$ 250,000.00
3 recámaras	Lista I	Exclusivo f&f	\$ 150,000.00	\$ 300,000.00	\$ 350,000.00

# Inversión inteligente

## 15% Enganche - 15% Diferido - 70% Entrega

Tipología	42.09	51.64	101
Precio lista o	\$ 1,790,000.00	\$ 2,290,000.00	\$ 4,550,000.00
Valor estimado	\$ 2,175,756.19	\$ 2,783,509.31	\$ 5,530,553.44
Plusvalía generada	\$ 385,756.19	\$ 493,509.31	\$ 980,553.44
Renta mensual est.	\$ 13,000.00	\$ 16,000.00	\$ 22,000.00
Cap rate	8.72%	8.38%	5.80%

## Pago enganche 60%

Tipología	42.09	51.64	101
Precio lista o	\$ 1,690,000.00	\$ 2,190,000.00	\$ 4,350,000.00
Valor estimado	\$ 2,175,756.19	\$ 2,783,509.31	\$ 5,530,553.44
Plusvalía generada	\$ 485,756.19	\$ 593,509.31	\$ 1,180,553.44
Renta mensual est.	\$ 13,000.00	\$ 16,000.00	\$ 22,000.00
Cap rate	9.23%	8.77%	6.07%

## Pago enganche 40%

Tipología	42.09	51.64	101
Precio lista o	\$ 1,730,000.00	\$ 2,230,000.00	\$ 4,450,000.00
Valor estimado	\$ 2,175,756.19	\$ 2,783,509.31	\$ 5,530,553.44
Plusvalía generada	\$ 445,756.19	\$ 553,509.31	\$ 1,080,553.44
Renta mensual est.	\$ 13,000.00	\$ 16,000.00	\$ 22,000.00
Cap rate	9.02%	8.61%	5.80%

## Pago enganche 80%

Tipología	42.09	51.64	101
Precio lista o	\$ 1,640,000.00	\$ 2,140,000.00	\$ 4,300,000.00
Valor estimado	\$ 2,175,756.19	\$ 2,783,509.31	\$ 5,530,553.44
Plusvalía generada	\$ 535,756.19	\$ 643,509.31	\$ 1,230,553.44
Renta mensual est.	\$ 13,000.00	\$ 16,000.00	\$ 22,000.00
Cap rate	9.51%	8.97%	6.14%