

# FP CASA DEL BOSQUE METEPEC, EN VENTA

**\$13,000,000 MXN** EN VENTA

Llano Grande, Metepec



**3**

Recámaras

**4**

Baños

**1**

Medios baños

**4**

Estacionamientos

**468 m<sup>2</sup>**

de construcción

**326.17 m<sup>2</sup>**

de terreno

**3**

Pisos

**3500**

Mantenimiento

**EB-WI3036**

ID

## Descripción

Ubicada en Residencial Casa del Bosque, en la zona de Llano Grande, Metepec, esta residencia ofrece amplios espacios interiores, áreas verdes y amenities dentro de un entorno residencial con acceso controlado.

La propiedad cuenta con **\*\*326.17 m<sup>2</sup> de terreno\*\*** y **\*\*468 m<sup>2</sup> de construcción\*\***, además de un jardín que representa aproximadamente el 40% de la superficie del terreno.

En su distribución interior encontrarás cocina equipada con cubierta de granito, despensa, espacio para desayunador, refrigerador de dos puertas, chimenea, sala de TV, área de lavado, baño de visitas y cuarto de servicio con baño completo. La recámara principal cuenta con vestidor y baño completo.

Asimismo, la propiedad integra habitaciones secundarias con baño completo, cancelas de cristal templado, ventanería de doble vidrio, presurizador, medidor de agua, cisterna de 5,000 litros y suministro de gas natural.

Los acabados incluyen pisos de porcelanato en áreas generales y piso laminado

## Amenidades

- Estacionamiento de visitas
- Restaurantes
- Cocina equipada
- Conexión para lavadora
- Cuarto de servicio
- Dormitorio principal
- Estudio
- Planta Baja
- Vestidor
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples

en habitaciones.

Dentro de las amenidades del fraccionamiento se encuentran gimnasio, salón de usos múltiples con capacidad aproximada para 100 personas, áreas verdes comunes, acceso mediante portón eléctrico, vigilancia y sistema de reconocimiento facial para control de acceso.

Entre sus beneficios destaca su ubicación con conexión rápida a Av. Pino Suárez y acceso ágil hacia la Ciudad de México, además de encontrarse en una de las zonas con mayor desarrollo habitacional de Metepec. La propiedad cuenta adicionalmente con espacio de estacionamiento ocasional para visitas frente a la casa.

Precio de Venta: \$13,000,000 MXN

Mantenimiento: \$3,500 MXN mensuales

#### Características

- ✓ 326.17 m2 de terreno
- ✓ 468 m2 de construcción
- ✓ Jardín privado (40% de la superficie)
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Cubierta de granito
- ✓ Despensa
- ✓ Espacio para desayunador
- ✓ Refrigerador de dos puertas
- ✓ Chimenea
- ✓ Sala de TV
- ✓ Área de lavado
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Cuarto de servicio con baño completo
- ✓ Recámara principal con vestidor y baño completo
- ✓ Habitaciones secundarias con baño completo
- ✓ Canceles de cristal templado
- ✓ Ventanería de doble vidrio
- ✓ Presurizador
- ✓ Medidor de agua
- ✓ Cisterna de 5,000 litros
- ✓ Gas natural
- ✓ Pisos de porcelanato
- ✓ Piso laminado en habitaciones
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Jardines comunes
- ✓ Vigilancia
- ✓ Acceso controlado

- ✓ Reconocimiento facial
- ✓ Estacionamiento para visitas

#### Leyenda Legal:

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. El anunciante se reserva el derecho de cambios sin previo aviso. El precio y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. La información proporcionada se basa en datos del propietario y puede actualizarse conforme a la documentación oficial.

#### Fotos





