

# Terreno en Venta

Capital Norte - Condominio Reserva L29



A 2.8Km del Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 150.1 M2  
FRENTE: 7.9 M  
FONDO: 19 M

**Precio: \$2,026,350.00**

## DIRECCIÓN

Av. Guadalajara #3788, Condominio Reserva Lote 29  
Sendas Residencial, Zapopan, Jalisco.  
CP. 45134

0626

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-WI2875

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

## PROPIEDADES DEL TERRENO

- Terreno sobre de calle
- Forma: Plano y regular
- Uso de suelo: Horizontal y Habitacional unifamiliar

## AREAS COMUNES

- Terraza de usos multiples
- Área de juegos infantiles
- Alberca
- Gimnasio
- Áreas verdes
- Seguridad 24/7

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Supermercados
- Tiendas de Convenencia
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y Universidades
- Hospitales
- Zonas de Restaurantes
- Bancos

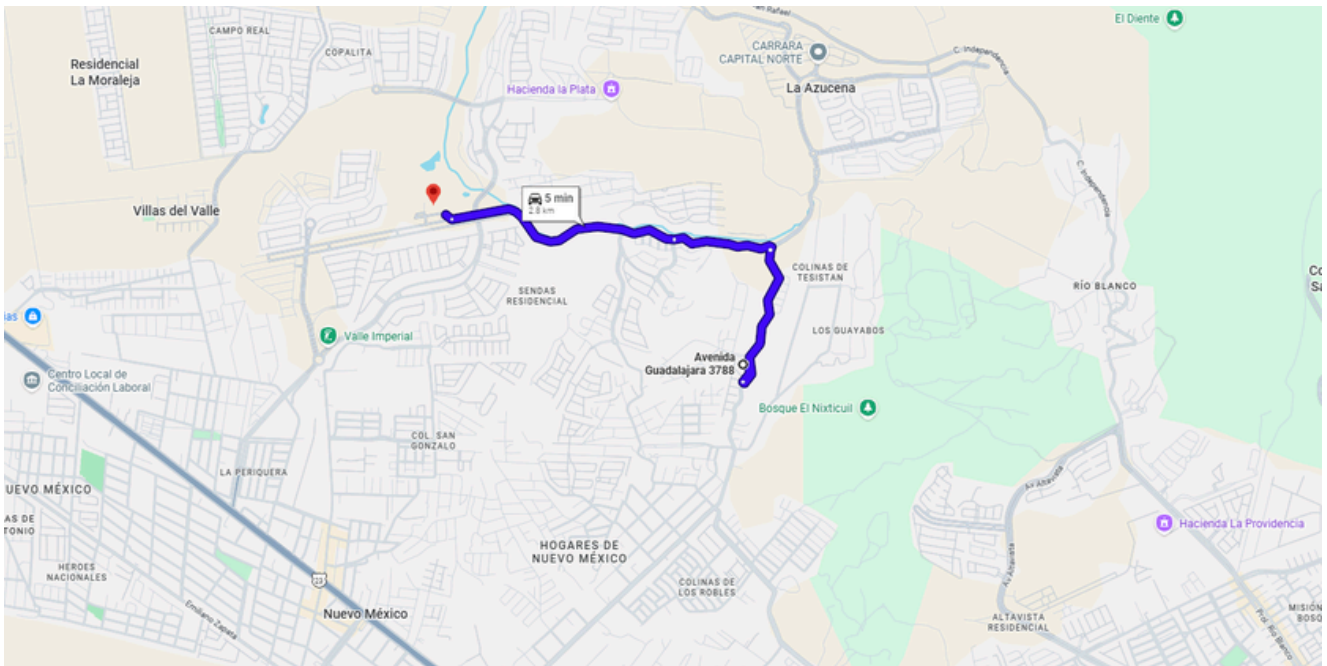
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Terreno en venta en Sendas Residencial, Zapopan, dentro del exclusivo Condominio Reserva. Con una superficie de 150.10 m<sup>2</sup>, frente de 7.90 metros y fondo de 19 metros, este lote plano y de forma rectangular ofrece el espacio ideal para desarrollar un proyecto residencial funcional, moderno y con excelente aprovechamiento.

Ubicado en una posición privilegiada dentro del condominio, el terreno colinda con la barda perimetral al sur, brindando mayor privacidad. Además, al frente se encuentran cajones de estacionamiento para visitas, por lo que no cuenta con vecino directo enfrente, generando una agradable sensación de amplitud y mejor vista.

El Condominio Reserva destaca por su increíble casa club totalmente equipada, diseñada para disfrutar al máximo la vida en familia, con alberca, gimnasio, terraza para eventos, juegos infantiles y cancha deportiva.

Su ubicación en Av. Guadalajara #3788, Lote 29, Condominio Reserva, Sendas Residencial, Zapopan, ofrece fácil acceso a centros comerciales, supermercados, escuelas, hospitales y vías principales. Una excelente oportunidad de inversión en una zona de gran crecimiento y alta plusvalía.



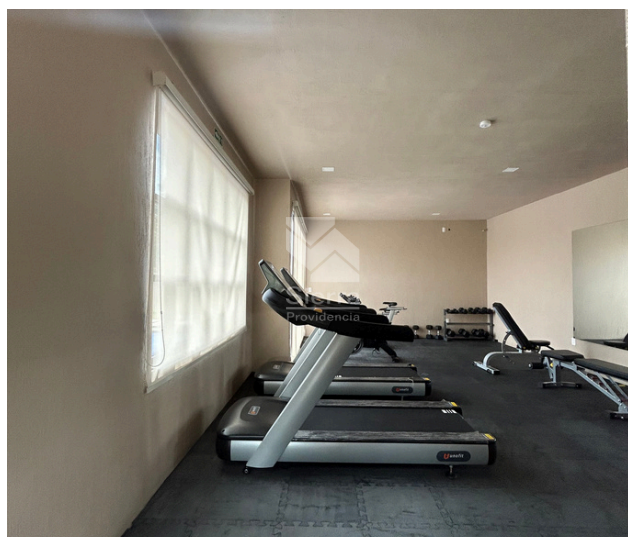
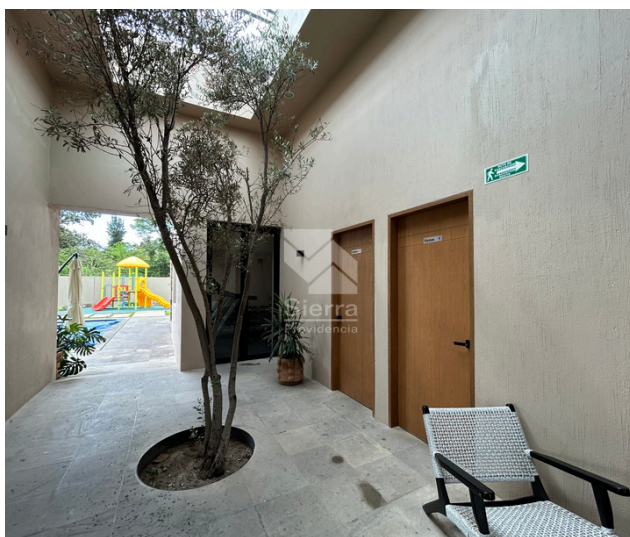
<https://maps.app.goo.gl/H9zjDjd7uwPdoM7Q8>



TERRENO



CASA CLUB Y ALBERCA



INGRESO Y GIMNASIO

0626

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-WI2875

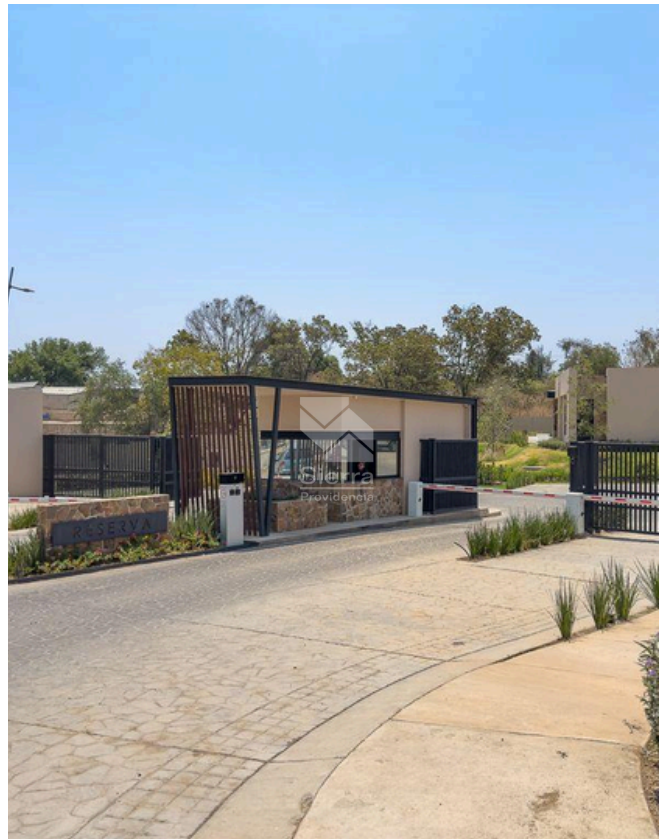
guardiasinergia@sierraprovidencia.com



AMENIDADES



AMENIDADES



CASETA DE INGRESO

0626

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-WI2875

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



[guardiasenergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasenergia@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México