




Local Comercial

La Revu

 Ave. Revolución #1764, Zona Centro,
CP 22500, Tijuana, B.C.

Estacionamiento

1,014m²

2 oficinas

Planta alta

Espacio comercial con excelente ubicación en una de las zonas con mayor actividad y conectividad de la ciudad.

Óptimo para empresas que buscan establecerse en un punto estratégico con amplio potencial de adaptación según sus necesidades operativas.

El inmueble se ofrece en condición actual, permitiendo flexibilidad para adecuaciones específicas por parte del arrendatario.

Ideal para:

Oficinas Corporativas
Showrooms
Centros de Tijuana
Conceptos comerciales especializados

Estacionamiento:

28 cajones en configuración actual
16 cajones en la renta base
12 cajones adicionales sujetos a negociación

Condiciones del Inmueble

Servicio de energía eléctrica actualmente no activo (reactivable según requerimientos de arrendatario)
Visibilidad frontal en proceso de mejora continua mediante gestión urbana

Características del Inmueble:

Superficie total del terreno: 1,014 m²
Superficie construida (planta alta): 500 m²
Área completamente aprovechable
2 oficinas internas
4 baños
Configuración abierta adaptable a distintos giros



Condiciones Comerciales

Precio: **\$20 USD por m² construido**
Esquema: renta mensual
Entrega en condición actual
Adecuaciones a consideración del arrendatario
Término mínimo de arrendamiento: **2 años**

Requisitos de Arrendamiento

Persona Moral:
Acta Constitutiva
Poder legal e identificación del representante

Persona Física:
Alta ante Hacienda
comprobante de ingresos
Identificación oficial
En caso de extranjeros:
Comprobante de estancia legal en México

Condiciones


1 Mes de depósito
Fiador con propiedad en la ciudad o
medio mes adicional de depósito en caso
de no contar con fiador.

Local Comercial La Revu



Contacto

 664 686 6623 | 664 686 4843
rentas@inmobiliariobustamante.com

 Ave. Revolución #1764, Zona Centro,
CP 22500, Tijuana, B.C.