

**Terrenos** en el entorno de la emblemática **Hacienda Santa Ana K'ukab**  
Tixpéhual, Yucatán (Zona Nororiente de Mérida).



T E R R E N O S  
**ANTIGUA**  
B Y K ' U K A B

• **4 etapas**

• **273 Lotes**

• **65 hectáreas**

Acceso con calles blancas

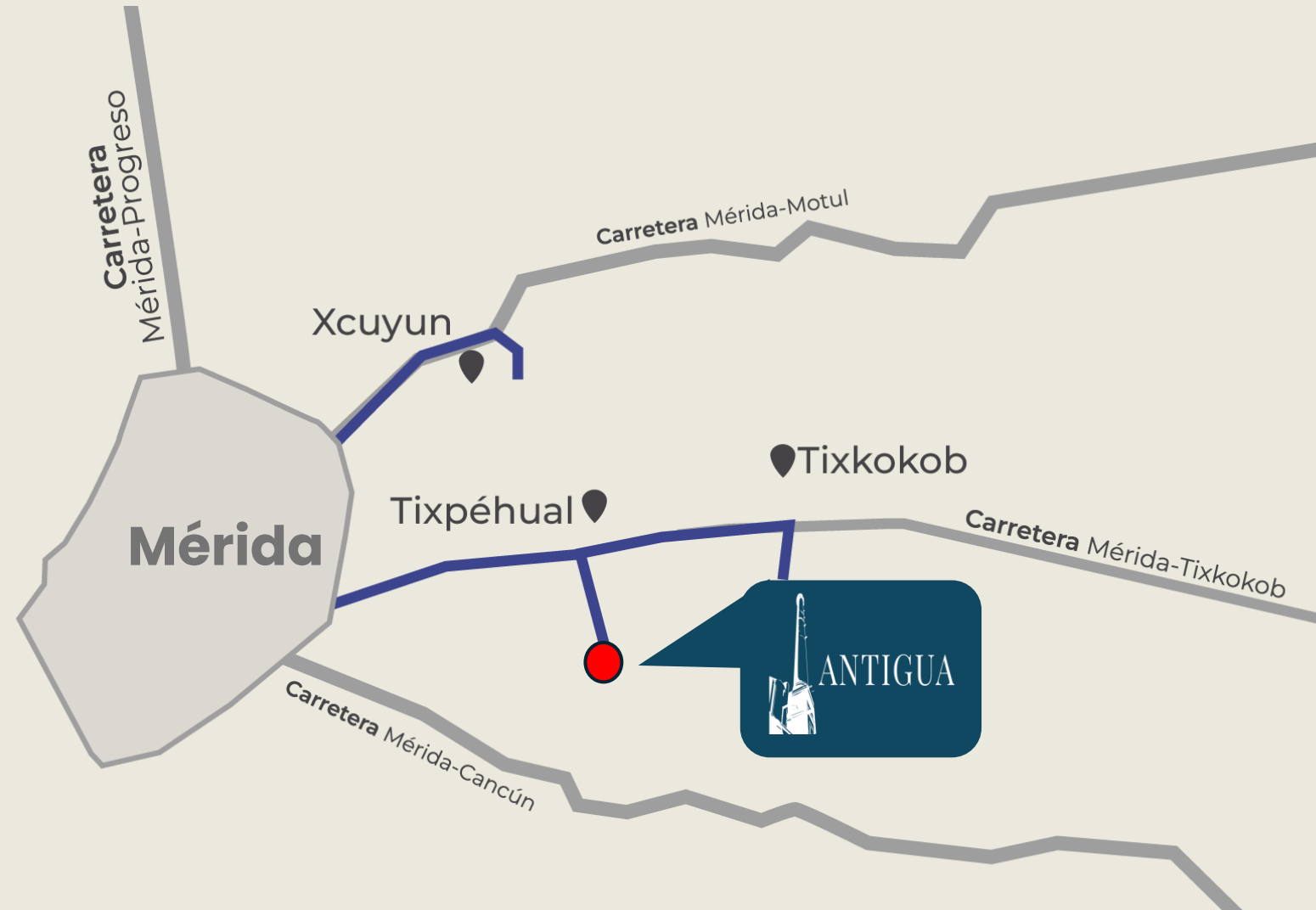
# Ubicación de los terrenos dentro de la Zona Nororiental

## Zona Nororiental de Mérida

Al **noriente de Mérida**, aproximadamente a **20 minutos** en coche.

Ubicados en la zona en torno a **Tixkokob, Tixpehual** y áreas colindantes como **Xcuyún** se beneficia de su cercanía a **Mérida**, ofreciendo una conectividad constante y un desarrollo activo.

- Zona semi-rural en transición urbana.
- Futuro: crecimiento urbano + desarrollos residenciales



**Vive entre Haciendas y Naturaleza.** El Distrito Nororiente es la zona de las antiguas haciendas henequeneras. Aquí, tu terreno no es solo tierra; es parte de un entorno lleno de historia, aire puro y la seguridad que caracteriza a Yucatán,



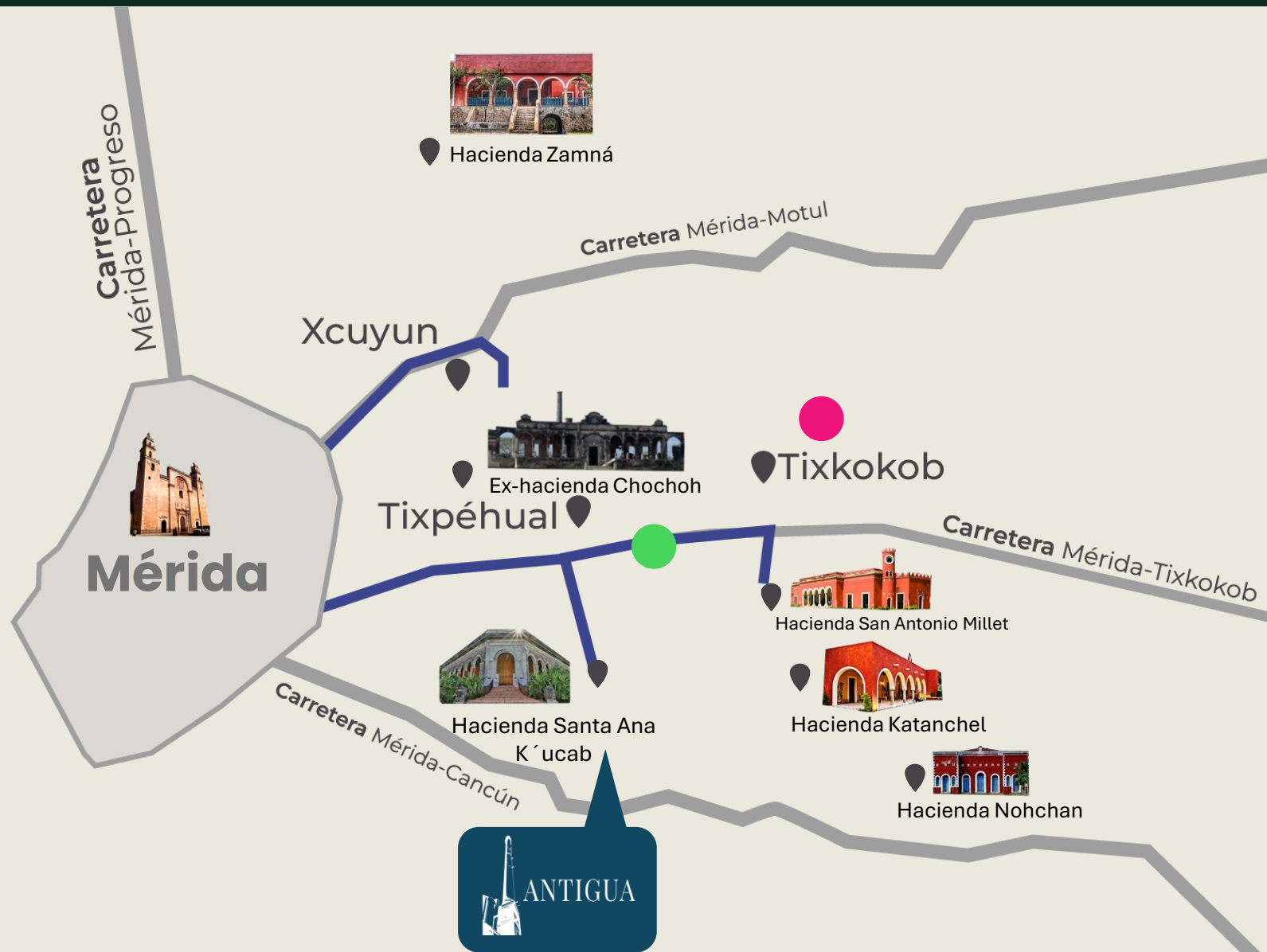
## Tren Maya

**Impulso del Tren Maya:** La construcción de la estación del **Tren Maya en Tixkokob** ha detonado la creación de desarrollos residenciales y comerciales en los alrededores, aumentando la plusvalía de la zona.



## Pueblo Pibil

**Pueblo Pibil** es un reconocido restaurante de cocina tradicional yucateca ubicado en **Tixkokob**, a unos 45 minutos de Mérida. Su concepto principal es el rescate de las técnicas culinarias mayas ancestrales.





TERRENOS  
**ANTIGUA**  
BY K'UKAB

## Terrenos alrededor de la emblemática Hacienda Santa Ana K'ukab Tixpéhual, Yucatán (Zona Nororiente de Mérida).

- **Conectividad Estratégica:** Se ubica a solo **20 minutos** de la zona **Nororiente de Mérida** y a **3 km** de la carretera Federal Mérida-Cancún.
- **Entorno Natural y Tranquilidad:** Es una comisaría conocida por sus **bellos paisajes**, donde se puede disfrutar del canto de los pájaros y la paz de la naturaleza, ideal para casas de descanso o proyectos eco-turísticos.
- **Proximidad al Tren Maya:** Los terrenos en esta área están a aproximadamente **14 km** de la estación del Tren Maya en Tixkokob, lo que garantiza una plusvalía sostenida a corto y mediano plazo.



- **Origen y Nombre:** Su nombre original es **K'ukab** (o Cucá)
- La hacienda, **K'ukab** ubicada en el municipio de **Tixpéhual**, es un testimonio vivo de la época de oro del henequén en Yucatán.
- Se estima que su conjunto central y casco actual datan de finales del siglo XIX, aproximadamente entre **1895 y 1900**.



- **Legado Henequenero:** Durante su apogeo, la hacienda contaba con una casa de máquinas, una enorme bodega para pacas de henequén y una capilla en honor a Santa Ana. Aún se conservan vestigios de las casas

## Terrenos en el entorno de la emblemática Hacienda Santa Ana K'ukab

La **Hacienda Santa Ana K'ukab**, joya del siglo XIX y testigo del auge henequenero, rodea estos **terrenos** con una atmósfera de paz, misticismo y elegancia arquitectónica.

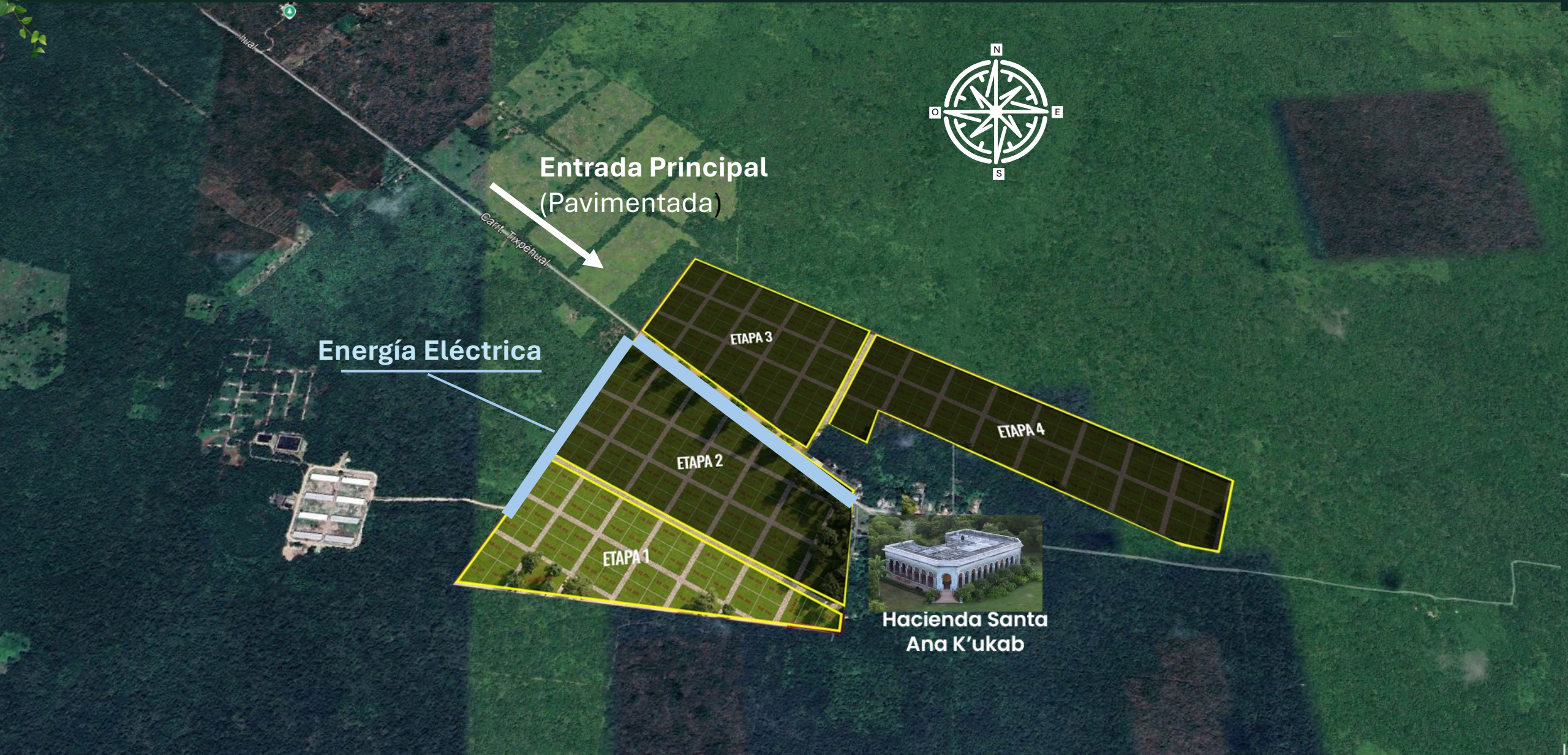


Vivir aquí es respirar  
la **historia de Yucatán**

### Ideal para:

- Casas de campo o retiro:** Un refugio de paz lejos del ruido urbano.
- Inversionistas patrimoniales:** Activos que crecen por encima de la inflación.
- Proyectos Turísticos:** Airbnb o casas boutique aprovechando el auge de la ruta de las haciendas.

# Entrada Principal



**Entrada Principal**  
(Pavimentada)



**Energía Eléctrica**

ETAPA 3

ETAPA 2

ETAPA 4

ETAPA 1



Hacienda Santa  
Ana K'ukab



**65** Hectáreas

**4** Etapas

**273** Lotes

**Lotes desde 2500 m<sup>2</sup>.**

Invertir en terrenos alrededor de la **Hacienda Santa Ana K'ukab** representa una oportunidad estratégica debido a su ubicación en una zona de creciente desarrollo en Yucatán y su profundo valor histórico-cultural.

**Entrada Principal**  
(Pavimentada)

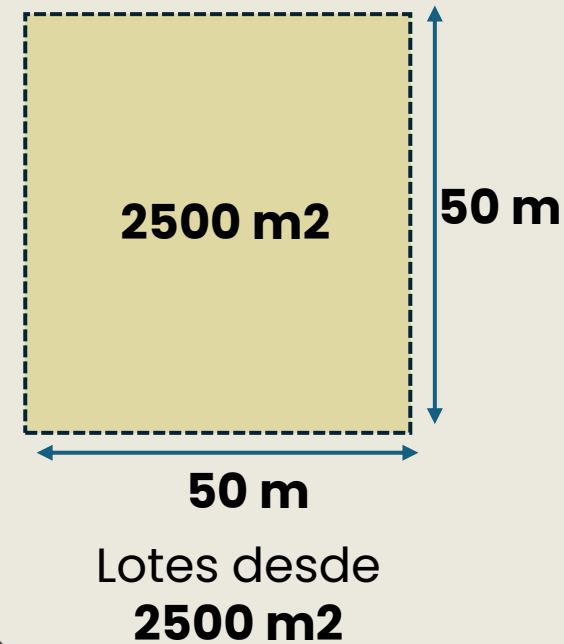
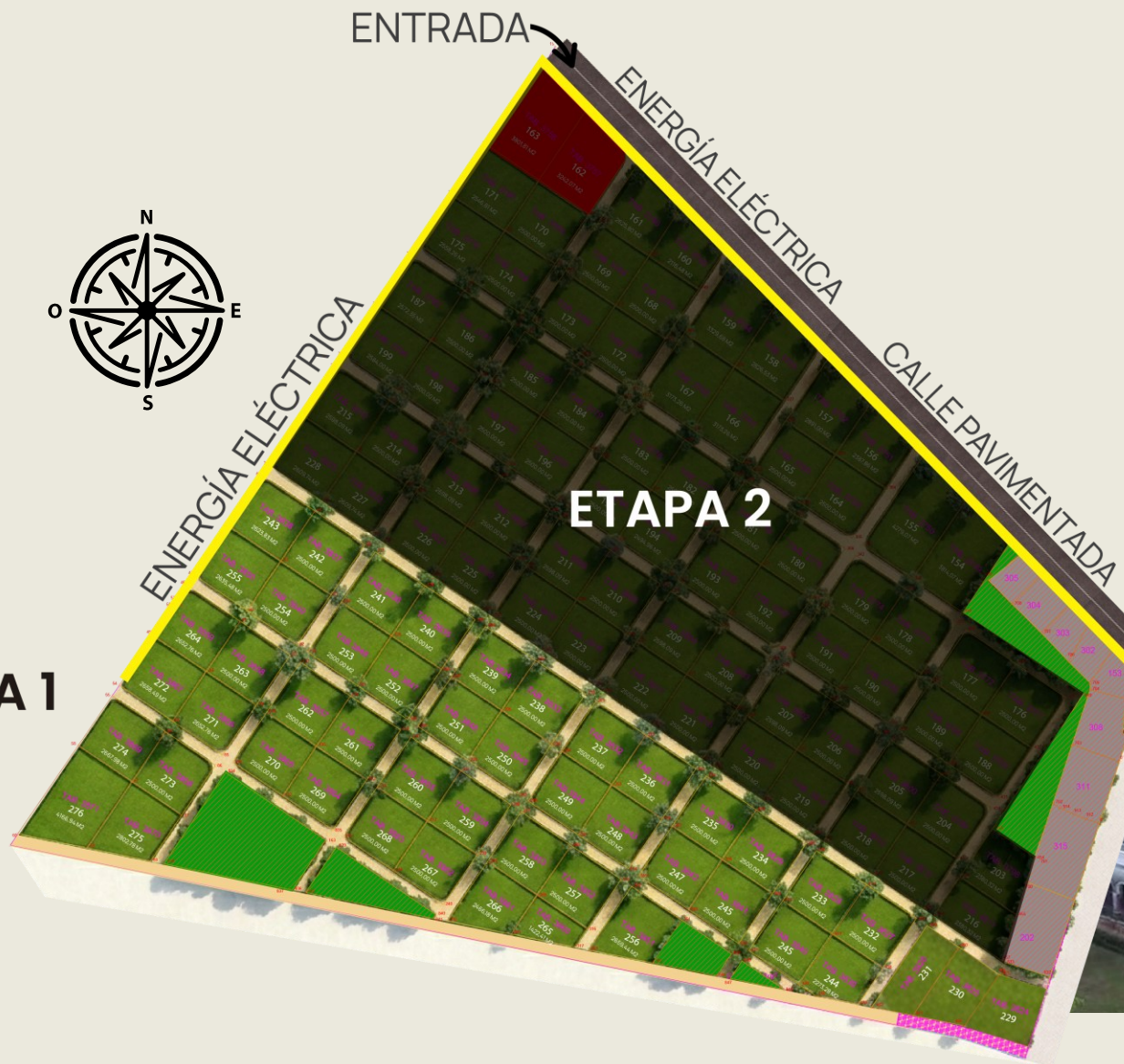
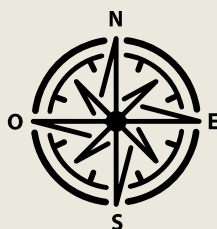
**Energía Eléctrica**



## Etapa 1 con:

- **48** Lotes
- Lotes desde **2500 m2**
- **12** hectáreas de un total de 65 Hectareas
- Av. principal con energía a pie de lote
- Av. principal pavimentada
- Calles blancas
- Colinda con Hacienda **Santa Ana K'ukab**

ETAPA 1





## PRECIOS Etapa 1

Tipo de Lote	Lotes desde:	Precio m2. desde:	oferta comercial	Enganche
Regular	2500 m2.	\$ 239.00	80 meses	20%
Calle con Energia Eléctrica	2500 m2.	\$ 245.00	80 meses	20%

En la zona de la **Hacienda Santa Ana K'ukab**, no solo le ofrecemos un pedazo de la historia de Yucatán, sino la tranquilidad de una inversión 100% legal y transparente .

- **Propiedad Privada:** Es propiedad privada inscrita correctamente, lo que le otorga el control absoluto de su patrimonio.
- **Folio Real Electrónico:** Cada lote cuenta con su propio número de identificación ante el **INSEJUPY** (Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán).

## CERTEZA JURIDICA

- **Escritura** de compraventa y donación de Santa Ana Cucá.
- **Oficio del Proyecto de división.**
- **Escritura del Proyecto de División** de Santa Ana Cucá.
- **Boleta de Inscripción** del Proyecto de División.

### Cada terreno cuenta con:

- Cédula y Plano de cada lote.
- El pago del impuesto predial de cada lote.

- . **Titular de la cuenta: GUSTAVO CASARES HEREDIA**
- . **Banco: Scotiabank**
- . **No. De cuenta: 25606083236**
- . **CLABE interbancaria: 044-910-2560-60832367**
- . **Código Swift: MBCOMXMM**

# Venta Especial

## Zona de creciente desarrollo en Yucatán

Hacienda K'ukab



Lotes desde **2,500 m<sup>2</sup>**



A solo **20 min** de Mérida



Terrenos alrededor de la Hacienda Santa Ana K'ucab



Terrenos con accesos (Calles blancas)

**\$239** x m<sup>2</sup>  
**80 MESES SIN INTERESES**



\*Aplican restricciones, cambio de precio sin previo aviso