

# Casa en Venta

Pinar de la Calma - Bonampak 3424 - 9



A 2.4Km del Anillo Periferico



TERRENO: 80.5 M2  
CONSTRUCCIÓN: 71 M2  
NIVELES: 1

**Precio: \$3,100,000.00**

## DIRECCIÓN

Bonampak 3424 Int. 9  
Pinar de la Calma, Zapopan, Jalisco.  
CP. 45080  
Entre calles Peten y Rio Santiago

0626

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-WI1207

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 35 años

Pequeño Coto con 8 duplex (16 casas)

- Estacionamiento para un auto
- Sala
- Comedor
- Cocina con patio de servicio
- Recámara principal con terraza
- 2 recámaras secundarias
- Baño completo

## SERVICIOS DE LA ZONA

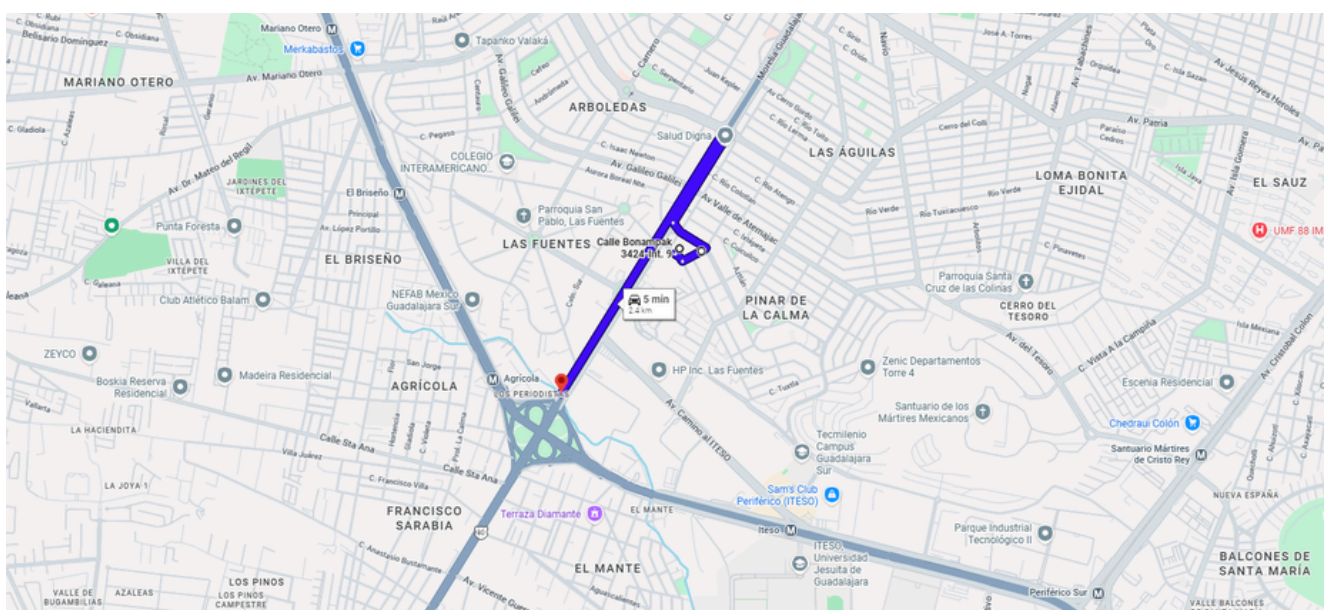
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Pinar de la Calma, Zapopan, ubicada dentro de un pequeño y tranquilo coto de únicamente 8 dúplex (16 casas), ideal para quienes buscan seguridad, privacidad y una excelente ubicación con acceso rápido a avenidas principales, centros comerciales, escuelas, hospitales y todos los servicios necesarios.

La propiedad cuenta con 80.5 m<sup>2</sup> de terreno y 71 m<sup>2</sup> de construcción, distribuidos en un nivel para brindar mayor comodidad y funcionalidad. Dispone de estacionamiento para un auto, sala y comedor con espacios bien iluminados, cocina con patio de servicio, baño completo, dos recámaras secundarias y una recámara principal con terraza privada, perfecta para disfrutar de momentos de descanso al aire libre.

Con aproximadamente 35 años de antigüedad, esta casa representa una excelente oportunidad para quienes desean adquirir su patrimonio en una zona consolidada de Zapopan, reconocida por su conectividad y calidad de vida. Su distribución práctica y ubicación estratégica la convierten en una opción ideal para familias pequeñas, parejas o inversionistas que buscan una propiedad con gran potencial de valorización.



<https://maps.app.goo.gl/KiCmWWfggDmCHDgx9>



INGRESO



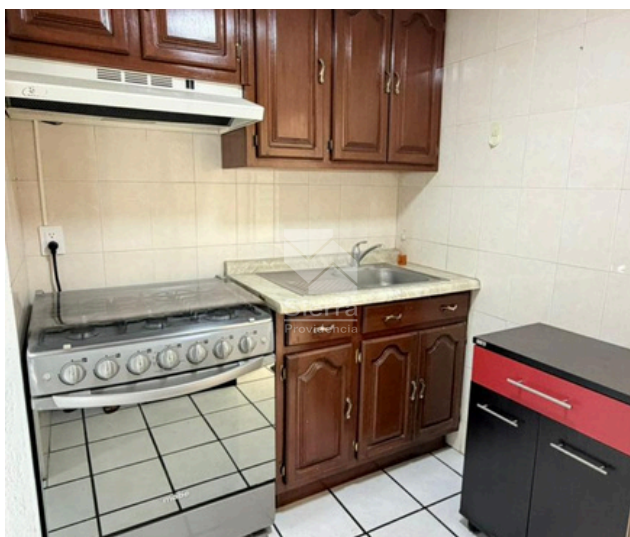
SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR



BAÑO COMPLETO



COCINA



COCINA

0626

Circuito Medas 365

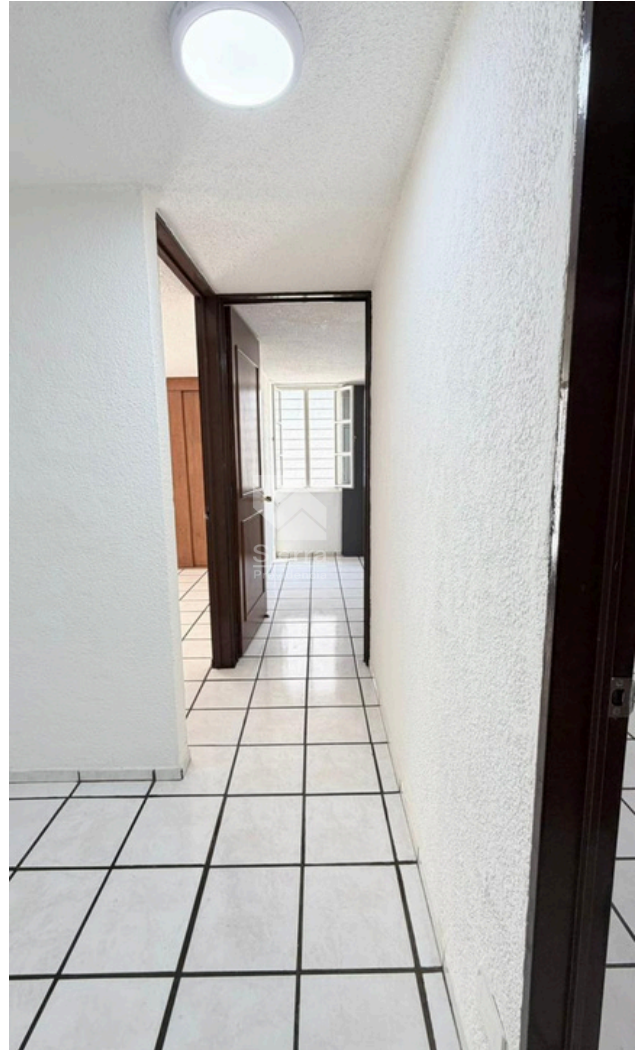
(33) 2952 5470

Código: EB-W11207

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



ÁREA DE LAVADO



PASILLO



RECÁMARA



RECÁMARA



RECÁMARA

0626

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-W11207

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



PATIO



COTO



INGRESO COTO

0626

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-W11207

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



[guardiaeverest@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaeverest@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México