Permanecer
DONDE EL TIEMPO SE DISFRUTA

NIDARA
DESARROLLOS

Memoria Técnica

Locales comerciales

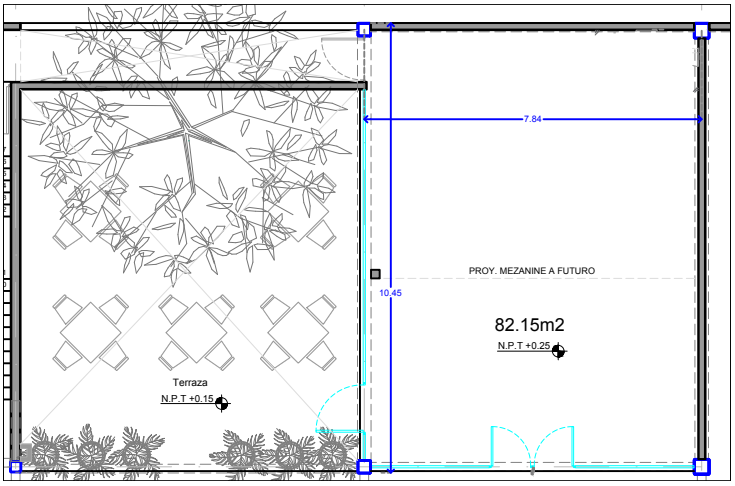
LOCAL CLAVE: L06
Planta Baja

82.15m2

Mezzanine: 36.1m2

Altura: 5.0m
(Según modelo)

Plano Local



*Terraza asignada

Vista Conceptual



Medidas Local
Local
7.84m x 10.45m

Permanecer
DONDE EL TIEMPO SE DISFRUTA

NIDARA
DESARROLLOS

Memoria Técnica

Locales comerciales

Instalaciones e Infraestructura

Aire acondicionado: Ductos y pasos para tuberías.
Instalaciones hidráulicas y sanitarias: Cada local incluye toma hidráulica, salida sanitaria y preparación para centro de carga. No incluye construcción de baño ni mobiliario sanitario,
Fachadas y letreros: Cada local cuenta con marquesina negra para su anuncio el cual deberá seguir los lineamientos establecidos previamente.
Capacidad eléctrica por local: 3 KVA ó 6 KVA según modelo.
Estacionamiento total: 35
Servicios adicionales: Espacio para delivery/proveedores y lockers tipo Amazon.
Acabados: Muros de block aparente.
Ubicación para condensadoras: Pasillo de servicio.
Instalaciones de gas: Preparación para suministro de gas disponible exclusivamente en los locales de planta baja, diseñada para atender los requerimientos de restaurantes y negocios de alimentos.
Delimitación Perimetral: Únicamente perimetral, sin delimitaciones interiores; compuesta por muro de block y cristal.

Amenidades y Experiencia del Usuario

Zona de juegos infantiles: 77m² con capacidad para 15 niños simultáneamente diseñados por artista.
Áreas verdes: Árboles nativos, jardineras, sistema de riego automatizado y paisajismo biofílico.
Bike spot: Estacionamiento para bicicletas y scooters.
Servicio de gas: únicamente para restaurantes.
Baños: en áreas comunes Planta Baja y Nivel 1.
Cámara de Vigilancia: para áreas Comunes.