Permanecer
DONDE EL TIEMPO SE DISFRUTA

NIDARA
DESARROLLOS

Memoria Técnica

Locales comerciales

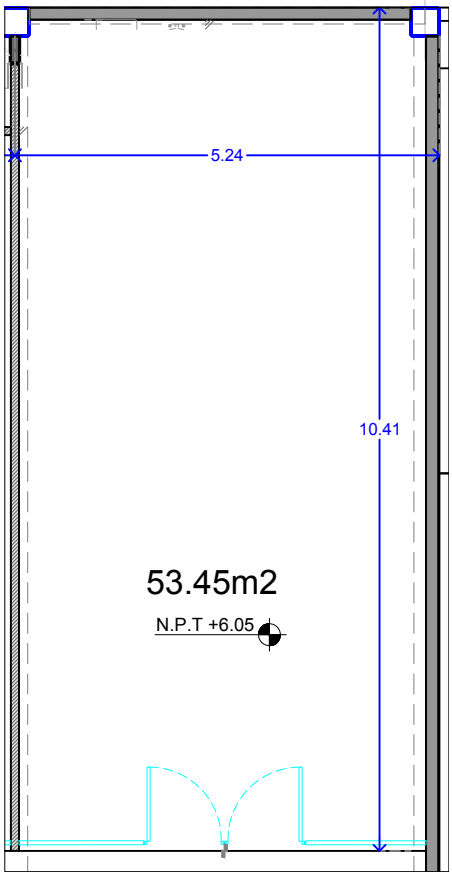
LOCAL CLAVE: L17
Planta Alta

53.45m2

No aplica
mezzanine

Altura: 3.78m
(Según modelo)

Plano Local



Vista Conceptual



Medidas Local
Local
5.24m x 10.41m

Permanecer
DONDE EL TIEMPO SE DISFRUTA

NIDARA
DESARROLLOS

Memoria Técnica

Locales comerciales

Instalaciones e Infraestructura

Aire acondicionado: Ductos y pasos para tuberías.
Instalaciones hidráulicas y sanitarias: Cada local incluye toma hidráulica, salida sanitaria y preparación para centro de carga. No incluye construcción de baño ni mobiliario sanitario,
Fachadas y letreros: Cada local cuenta con marquesina negra para su anuncio el cual deberá seguir los lineamientos establecidos previamente.
Capacidad eléctrica por local: 3 KVA ó 6 KVA según modelo.
Estacionamiento total: 35
Servicios adicionales: Espacio para delivery/proveedores y lockers tipo Amazon.
Acabados: Muros de block aparente.
Ubicación para condensadoras: Pasillo de servicio.
Instalaciones de gas: Preparación para suministro de gas disponible exclusivamente en los locales de planta baja, diseñada para atender los requerimientos de restaurantes y negocios de alimentos.
Delimitación Perimetral: Únicamente perimetral, sin delimitaciones interiores; compuesta por muro de block y cristal.

Amenidades y Experiencia del Usuario

Zona de juegos infantiles: 77m² con capacidad para 15 niños simultáneamente diseñados por artista.
Áreas verdes: Árboles nativos, jardineras, sistema de riego automatizado y paisajismo biofílico.
Bike spot: Estacionamiento para bicicletas y scooters.
Servicio de gas: No cuenta con servicio de gas.
Baños: en áreas comunes Planta Baja y Nivel 1.
Cámara de Vigilancia: para áreas Comunes.

Consideraciones:

En Planta Alta no se permiten gimnasios, centros de entrenamiento con pesas libres, equipos de impacto o actividades que generen vibraciones significativas. Los equipos de Pilates, rehabilitación y bienestar podrán ser autorizados por el Comité de Aprobación de Proyectos y Curaduría comercial Curaduría Comercial, siempre que las cargas y características de operación sean compatibles con el diseño estructural del inmueble.