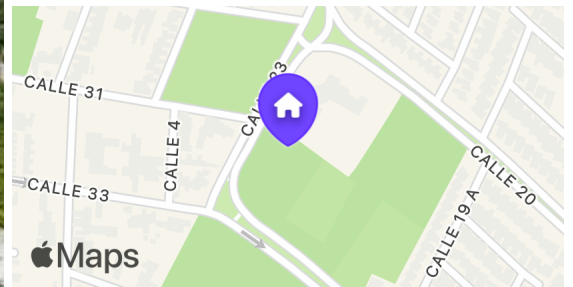


DEPARTAMENTO EN VENTA/RENTA DE 2 HABITACIONES, ARTHOUSE MERIDA, PARA ESTRENAR

Altabrisa, Mérida

\$8,000,000 MXN EN VENTA

\$35,000 MXN EN RENTA



2

Recámaras

2

Baños

2

Estacionamientos

119.84 m²

de construcción

A estrenar

Antigüedad

5

Piso

INCLUIDO

Mantenimiento

EB-TB4451

ID

Descripción

Un proyecto de departamentos residenciales con la curaduría de un equipo de arquitectos, decoradores y artistas de experiencia internacional. Un lugar donde converge el arte, la gastronomía y espacios culturales que crearán una atmósfera excepcional para los que lo habiten y visiten.

Una colección de arte privada es parte inseparable del proyecto, con más de 300 obras que hacen de cada espacio un santuario de contemplación. Un espacio abierto a recibir artistas de los cinco continentes. Arthouse ha sido creado como la manifestación y el desarrollo del sueño de erigirse en un faro del arte y para el arte.

Arthouse Mérida está ubicado en la Colonia Altabrisa, al norte de la capital yucateca, zona privilegiada por su tranquilidad y conectividad. En los alrededores se encuentran servicios, amenidades y espacios de entretenimiento que enamorarán a los residentes.

Amenidades

- Balcón
- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Terraza
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Bodega
- Cocina
- Elevador
- Fraccionamiento privado
- Hidroneumático
- Portero
- Seguridad 24 horas

AMENIDADES: Arthouse Mérida cuenta con amenidades que deslumbrarán a los residentes y visitantes que deseen disfrutar de un spot en la ciudad como ningún otro.

Galería de arte

Residencia para artistas

Cava de vinos

Gimnasio equipado

Lounge bar

Cine / teatro

Alberca de 45 metros

Cabañas y camastros

Biblioteca

Kids park

Foyer

Play room

Salón de eventos

Bicicletas eléctricas

Pet Park

Estacionamiento subterráneo

Elevadores

Seguridad 24/7

Mantenimiento: 6250 pesos

- No se aceptan mascotas

- Alberca

- Área de juegos infantiles

- Cine

- Gimnasio

- Jacuzzi

- Salón de usos múltiples

DISTRIBUCIÓN:

Cocina con isla totalmente equipada

Sala y comedor de corrido con amplio balcón y vista a las amenidades y a la ciudad

Área de servicio y lavado

Baño completo

Recámara principal con clóset vestidor equipado y baño completo

Recámara secundaria con clóset de pared equipado

Clóset de blancos

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO:

Aires Acondicionados Inverter

Persianas en todo el departamento

Pisos de Mármol Santo Tomás

Cocina integral con horno, campana, parrilla eléctrica y doble tarja marca Esmeg

Closets y puertas de madera Encino

Calentador de agua eléctrico Rheem

Aires acondicionados Minisplit LG Dual Inverter

Cancelería inter 90 Anti Huracán

Cancelería templada en baños

WC One piece Villeroy & Boch

Luminarias led

Estructura de concreto

MEDIDAS:

104.43m2 habitables

15.41m2 de balcón

25.00m2 de estacionamiento (2)

FORMAS DE PAGO VENTA:

Apartado \$100,000 válido por 10 días

Enganche 20%

Recursos propios y/o créditos bancarios

FORMAS DE PAGO RENTA:

Mes de renta adelantado

Mes de depósito

Aval o doble depósito

Pago de convenio notariado

*Cuota de mantenimiento incluida

*La información en esta ficha proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a cambios de disponibilidad y precio u otras condiciones sin previo aviso.

*El precio publicado no incluye gastos notariales, avalúo e impuestos de adquisición, el cual se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022.

Aviso de Privacidad: <https://www.realestateab.com.mx/>

Fotos

