



Lotes Residenciales  
Caliptra

## DESCRIPCIÓN GENERAL

Desarrollo en fraccionamiento, sin cuotas de mantenimiento, son 9 lotes urbanizados con servicios y listos para construir o desarrollar.

Ubicados en una zona de gran proyección, a la entrada del fraccionamiento Los Héroes, al Oriente de la ciudad de Mérida. Con superficies de 198 m<sup>2</sup> a 305 m<sup>2</sup>.

Con accesos rápidos y conectividad, servicios de hospital, supermercados, colegios y a unos pasos del periférico de Mérida.

Urbanizados con acceso inmediato a agua, se entrega con murete de CFE, con calles y banquetas.

## Información

- Ubicación: San Camilo.
- Número de unidades: 9 lotes urbanizados
- Superficie: Desde 198 m<sup>2</sup>
- Entrega: Septiembre 2026.
- Precio: Desde \$ 680,000 pesos\*
- Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
- Enganche: 20% en firma de promesa, 40% dividido en máximo a 12 meses y saldo del 40% al mes 12\*
- Forma de pago aceptadas: Recurso propio
- Cuota de mantenimiento: n/a.\*
- Fondo de reserva: n/a\*

## Vialidades

- Calles pavimentadas, transporte público, electricidad, banquetas, agua en avenida.

## Servicios

- Energía Eléctrica
- Acceso a agua potable
- Banquetas
- Acceso inmediato a periférico
- Transporte público

### Avisos

\*La cuota de mantenimiento se ajustará al momento de escriturar, pudiendo tener una pequeña variación, se informará antes de la escritura.

\*Cuota del agua, es adicional

\*Cuota de fondo de reserva es un pago único extraordinario que se realiza en la escritura de igual modo.\*

Los precios publicados en esta ficha son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por la desarrolladora en cualquier momento y sin previo aviso.

\*Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable.