

# RESIDENCIA COLINAS DE SAN JAVIER



## Guadalajara, Jalisco | En Venta

\$52,900,000 MXN

 649 m<sup>2</sup>  616 m<sup>2</sup>



Paseo de los parques, Colinas de San Javier, Guadalajara Jalisco.

### CARACTERÍSTICAS

- 4 Recámaras con baño-vestidor
- 3 Baños completos y 1 medio baño
- 6 Estacionamientos
- Terraza independiente
- Cisterna 12,000 lts con equipo hidroneumático
- Instalaciones ocultas
- Sistema de riego automatico
- Cocina integral
- Instalaciones ocultas para A/C y fan & coil
- Sistema de cimentación, suelo cemento, estudio de mecánica de suelos
- Dala anti salitrosa, impermeabilizada a 25cm
- Techo impermeabilizado bajo enladrillado
- Muros de ladrillo de lama horneado

## AMENIDADES

- Granito en cocina y baño
- Cristales templados
- Techos y muros terminados en yeso pulido
- Carpintería nogal americano, terminada en laca
- Pisos y muros en placa de mármol
- Cristales templados en baños
- Cocina integral, con losa de granito, totalmente equipada con parrilla, campana horno y lavavajillas

## SEGURIDAD

- Circuito cerrado y control de acceso con vigilancia 24 hrs

## PUNTOS CERCANOS

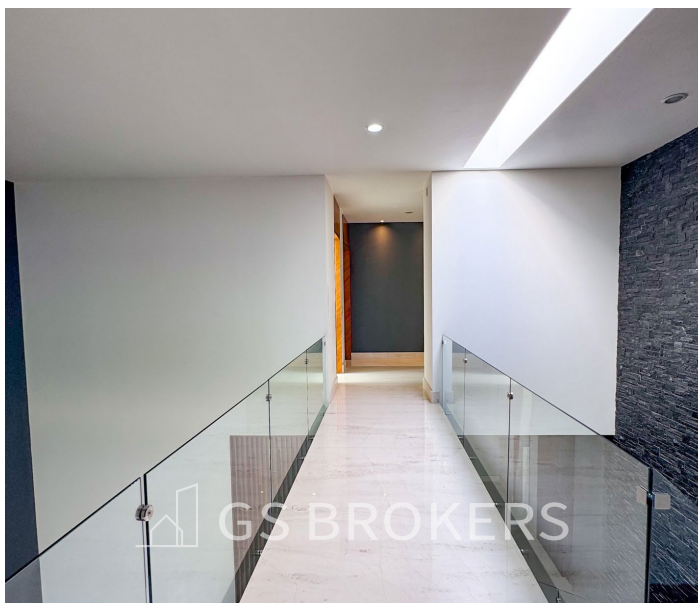
- 6 minutos de Andares
- 9 minutos de Sao Paulo Providencia
- 3 minutos de Plaza universidad
- 6 minutos de UAG

## FOTOGRAFÍAS INTERIORES













## ¡Contáctanos!

☎ 33 2599 6867

🌐 [www.gsbrokers.mx](http://www.gsbrokers.mx)

✉ @gsbrokersmx

📍 Av. Empresarios No. 255, Torre ICON 23, Puerta de Hierro, Zapopan, Jalisco, México CP. 45116.