GLOBAL REAL ESTATE

TERRENO B14

Real de Palmira

La Paz, Baja California Sur



SUPERFICIE Y FRENTE

7,731.45 m²

Superficie Total

157.6 m

Frente del terreno



EB: WH6161
MLS: 26-2903

LOMAS DE PALMIRA

Fraccionamiento Real de Palmira

Desde el terreno se disfruta una hermosa vista a la Bahía de La Paz, Baja California Sur.

Su ubicación sobre Bahía de las Ánimas conecta fácilmente con el Malecón, restaurantes, cafés, comercios y servicios de la ciudad.



LINEAMIENTOS DE REFERENCIA

H1 · Vivienda nivel alto según el anexo de la propiedad

COS 0.40

3,092.40 m²

Desplante

CUS 0.80

6,184.80 m²

Construcción total

CAS 0.60

4,638.60 m²

Área de absorción



2 niveles | 7.5 m de altura máxima

Retiro frontal de 5 m y posterior de 3 m

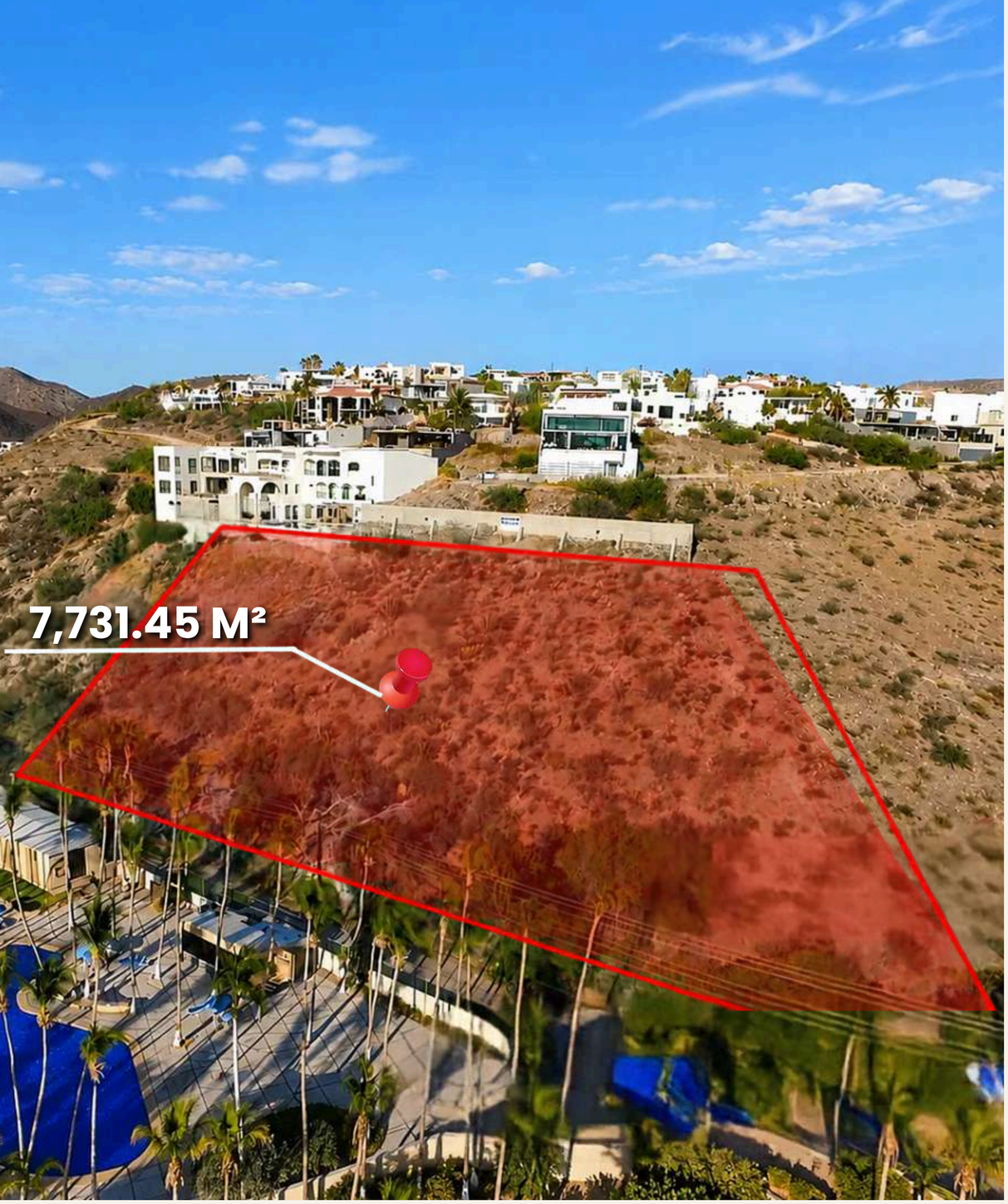
EL PREDIO Y SU ENTORNO



Vista hacia el mar



Vista del terreno desde la ladera



IDEAS PARA EL TERRENO B14

El frente de 157.6 m y la vista al mar permiten explorar distintos esquemas residenciales.

Residencia privada

Una casa a medida con terrazas orientadas al mar, jardines y espacios exteriores en distintos niveles.

Conjunto residencial

Viviendas de baja altura con terrazas y áreas verdes, distribuidas para aprovechar las vistas y adaptarse a la pendiente.

TERRENO B14 · REAL DE PALMIRA

PRECIO DE VENTA

Ahora:

$22,000,000 MXN

Antes:

~~$26,751,000 MXN~~

Precio negociable

La operación contempla doble escrituración al cierre mediante adjudicación y cesión.

