

TERRENO BELLATERRA

686.67 M2



Simbología

Usos y Destinos del Suelo

MIXTOS

- (CU) Centro Urbano
- (CUR) Corredor Urbano
- (CT) Corredor Turístico

TURÍSTICO

- (TU) Turístico

HABITACIONAL

- (H0) Vivienda Campestre Rustica
- (H1) Vivienda Nivel Alto**
- (H2) Vivienda Nivel Medio
- (H3) Vivienda Interes Medio
- (H4) Vivienda Unifamiliar
- (H5) Vivienda Plurifamiliar
- (H6) Vivienda Residencial Turístico
- Zona Sujeta a Plan Parcial

INDUSTRIA

- (I) Industria

EQUIPAMIENTO URBANO

- (EQ) Equipamiento
- (RD) Recreación. deporte, áreas verdes

MEDIO AMBIENTE

- (AG) Agrícola
- (ANP) Area Natural Protegida
- (PEA) Protección Ecológica de Aprovechamiento
- (PEC) Protección Ecológica de Conservación
- (ZIP) Zona de Interes Paisajístico

BIENES

- (BN) Zona de Bienes Nacionales

VIAL

Vialidades

NORMAS PARA LA INTENSIDAD DEL SUELO

Clasificación	Clave	Zona	Densidad (viv/ha)	Lote mínimo	Frente mínimo	C.O.S.	C.U.S.	C.A.S.	Alturas máximas Pisos	Losa plana (ml)	Restricción Frente	Posterior	Estacionamiento
HABITACIONAL	H0	Vivienda Campestre Rustico	8	800	16	0.40	0.8	0.60	2	7	5	3	2
	H1	Vivienda Nivel Alto	16	400	12	0.40	0.8	0.60	2	7.5	5	3	2
	H2	Vivienda Nivel Medio	21	300	12	0.40	0.8	0.60	2	7.5	5	3	2
	H3	Vivienda Interés Medio	32	200	10	0.60	1.2	0.40	2	7	3	1.5	1
	H4	Vivienda Unifamiliar	60	105	7	0.60	1.2	0.40	2	7	1.5	2	1
			53	120	7	0.60	1.2	0.40	2	7	1.5	2	1
			45	140	7	0.60	1.2	0.40	2	7	2.5	2.5	1
	H5	Vivienda Plurifamiliar	90	280	7	0.70	2.8	0.30	4	14	2	n/a	

LINEAMIENTOS PARA SU EDIFICACIÓN

(considerando el lote de 686.67 m² de superficie):

COS: 0.40

CUS: 0.80

CAS: 0.60

PISOS: 2 NIVELES.

ALTURA: 7.5 MTS.

RESTRICCIÓN FRONTAL: 5.00 MTS.

RESTRICCIÓN POSTERIOR: 3.00 MTS.

COS= $686.67 \times 0.40 = 274.67 \text{ m}^2$ (desplante/ nivel 1)

CUS= $686.67 \times 0.8 = 549.34 \text{ m}^2$ (m² de construcción total)

CAS: $686.67 \times 0.60 = 412.00 \text{ m}^2$ (área verde/ área de absorción)

