



Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo

FECHA DE EXPEDICIÓN: 15 DE ABRIL DEL 2025

FOLIO N° 10376-151CEAR25

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE (Datos proporcionados por el interesado en términos del Artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y del Artículo 310 del Código Penal para el Distrito Federal.)

NARANJO

394

Edif.

Depto.

Calle

N° Of.

ATLAMPA

06450

Colonia

Poplado

Código Postal

CUAUHTÉMOC

013-033-10-000-2

Alcaldía

Cuenta Predial

ZONIFICACIÓN. Certifico que mediante Decreto que contiene al Programa Parcial de Desarrollo Urbano "ATLAMPA" vigente, aprobado por el H. Congreso de la Ciudad de México II Legislatura y publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México N° 869 Bis el día 9 de junio de 2022, para los efectos de obligatoriedad y cumplimiento por parte de particulares y autoridades, determina que al predio o inmueble de referencia le aplica la zonificación: **HM/3/30/Z** (Habitacional Mixto, 3 niveles máximos de construcción, 30% mínimo de área libre, Densidad "Z": el número de viviendas factibles se calcula dividiendo la superficie máxima de construcción permitida en la zonificación, entre la superficie mínima de vivienda definida en la presente norma.)

-----] SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO - 1,295.21 m² [-----
-----] 30% DE SUPERFICIE DE ÁREA LIBRE.- 388.56 m²; Y 70% DE SUPERFICIE DE DESPLANTE.- 906.65 m² [-----
-] SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN DE 2,719.94 m² Y VIVIENDAS FACTIBLES, SE CALCULA DIVIDIENDO LA SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN [-----
-----] PERMITIDA EN LA ZONIFICACIÓN, ENTRE LA SUPERFICIE MÍNIMA DE VIVIENDA DEFINIDA EN LA PRESENTE NORMA [-----

USOS DEL SUELO PERMITIDOS: HM (Habitacional Mixto).

HABITACIÓN. Unifamiliar; - Plurifamiliar; - En renta; - **COMERCIOS.** - Carnicerías^{PB}, pollerías^{PB}, recauderías^{PB}, lecherías^{PB}, venta de lácteos^{PB}, venta de salchichonería^{PB}, roscerías^{PB}, tamaleras^{PB}, panaderías^{PB}, paletierías^{PB}, neverías^{PB}, dulcerías^{PB}; - Minisúperes, misceláneas, tiendas de abarrotes, tiendas naturistas, tiendas de materias primas, tiendas de artículos para fiestas, estancquillos, perfumerías, ópticas, farmacias, boticas, droguerías, zapaterías, boneterías, tiendas de telas, tiendas de ropa, joyería, tienda de equipos electrónicos, tienda de discos, tienda de música, tienda de regalos, tienda de decoración, tienda de deportes, tienda de mascotas, venta de artículos para mascotas con servicios veterinarios, librerías, papelerías, fotocopias, llapecerías, mercerías, florería, venta de ataúdes, expendios de pan, venta de productos manufactureros; - Paqueterías; - Vinerías; ferreterías, venta de material eléctrico, vidrierías, venta de muebles para oficina, venta de vehículos; - Mueblerías, venta de enseres eléctricos, venta de línea blanca; - Venta de computadoras y equipos; - Refaccionarias, refaccionarias y accesorios con instalación, llanteras con instalación; - Mercados; - Bazar, tiendas de autoservicio, supermercados, plazas, centros comerciales, tiendas departamentales; - Tiendas de tabla-roca, tiendas de material para acabados; - Tiendas de muebles para baño, tiendas de cocinetas; - Tiendas de pintura, tiendas de azulejo; - Venta de gasolina en gasolinera^{PB}, venta de diésel en gasolineras^{PB}, venta de gas L.P. en estaciones de gas carburante^{PB}, tiendas de conveniencia en gasolineras^{PB}, gasolineras con servicio de lavado^{PB}, gasolineras con servicio de engrasado de vehículos^{PB}, gasolineras con servicio de encerado^{PB}, gasolineras con servicio de lubricación^{PB}; - Venta de productos alimenticios, venta de bebidas y tabaco, venta de productos de uso personal, venta de productos de uso doméstico; - Venta de maquinaria para laboratorios^{PB}, venta de maquinaria para hospitales^{PB}, venta de equipo para laboratorios^{PB}, venta de equipo para hospitales^{PB}, venta de anaqueles^{PB}, venta de frigoríficos^{PB}; - Madererías^{PB}, venta y alquiler de cimbra^{PB}, materiales de construcción cemento, cal, arena, grava, varilla^{PB}; - Venta de materiales metálicos^{PB}, venta de maquinaria y equipo pesado: grúas, trascabos, plantas de luz, bombas industriales y motobombas^{PB}; - **SERVICIOS.** Consultorio para odontólogo, psicólogos; - consultorio dental, consultorio médico, consultorio para atención a adicciones, consultorio para planificación familiar; - Consultorio de oftalmólogo, quiroprácticos, nutriólogos, consultorios para terapia ocupacional, consultorios del habla, alcoholicos anónimos, neuróticos anónimos; - Consultorios que den servicios médicos (como parte de las prestaciones que otorga la industria a sus trabajadores); - Edición y desarrollo de software; - Oficinas para alquiler, venta de sitios para filmación, venta de espectáculos, venta de deportes, alquiler de equipos; - Venta de bienes raíces; - Alquiler de mobiliario y bienes muebles^{PB}, renta de vehículos^{PB}, agencia automotriz^{PB}; - Oficinas al interior de las industrias que complementan la actividad productiva; - Baños públicos; - Oficinas, servicios profesionales, servicios de consultoría, servicios notariales, servicios jurídicos, servicios financieros, servicios de contabilidad, servicios de auditoría, agencias matrimoniales, agencias de viajes, agencias de noticias, agencias de publicidad, agencias de relaciones públicas, agencias de cobranzas, agencias de colocación y administración de personal; - Despachos, servicios aduanales, agencias de protección, seguridad y custodia de personas y bienes e inmuebles; - Garitas; - Caseta de vigilancia^{PB}, centrales de policía^{PB}; - Estaciones de policía; - Encierro de vehículos oficiales^{PB}; - Juzgados, tribunales; - Oficinas de gobiernos en general; - Oficinas de organismos gremiales; - Oficinas de organismos gremiales asociados a la industria; - Oficinas de organizaciones civiles; - oficinas de organizaciones políticas, oficinas de organizaciones culturales, deportivas, recreativas, religiosas; - Estación de bomberos^{PB}; - Representaciones oficiales, representaciones gubernamentales; - Representaciones diplomáticas, representaciones consulares, representaciones estatales; - Hospitales generales, hospitales de urgencias; - Hospitales de especialidades, bancos de sangre, bancos de órganos, centros de socorro, centrales de ambulancias, hospitales veterinarios; - Centros médicos; - Centros de salud, clínicas de corta estancia (sin hospitalización); - Clínicas generales, clínicas de urgencias, centros antirrábicos, clínicas veterinarias; - Laboratorios de análisis clínicos, laboratorios dentales, laboratorios de radiografías, laboratorios especializados genéticos; - Taller médico dental; - Capacitación técnica, capacitación de oficios; - Academias de belleza, academias de idiomas, academias de contabilidad, academias de computación, academias de manejo, academias de danza, academias de teatro, academias de música, academia de bellas artes; - gimnasios, centros de adiestramiento físico en yoga, artes marciales, físico culturismo, natación, pesas y similares; - Bibliotecas, hemerotecas, ludotecas, centros culturales; - Centros comunitarios; - Escuelas primarias, escuelas secundarias, escuelas secundarias técnicas, preparatorias; - Vocacionales, normales; - Institutos tecnológicos, institutos políticos; - universidades y postgrados, centros de investigación científica y tecnológica, laboratorio para análisis de mecánica de suelo, laboratorio para análisis de alimentos, laboratorio de pruebas de calidad de equipos materiales en general; - Auditorios, teatros, cines, salas de conciertos, cinescenas; - Centros de convenciones, centro de exposiciones, galerías de arte, museos, canchas deportivas descubierta; - Video juegos, juegos electromecánicos, billares, boliche, circos permanentes, ferias permanentes, salones para fiestas infantiles, banquetes y/o fiestas, jardines para fiestas; - Pistas de patinaje, juegos de mesa, circos temporales, ferias temporales; - Centros deportivos, albercas deportivas bajo techo, canchas deportivas bajo techo, albercas deportivas descubierta, práctica de golf, práctica de squash; - Templos, lugares de culto; - Instalaciones religiosas, seminarios, conventos; - Restaurante sin venta de bebidas alcohólicas, cafés, fondas, loncherías, taquerías, fuente de sodas, antojerías, torterías, cocinas económicas, comida para llevar sin servicio de comedor; - Servicio de comedor al interior de las industrias como parte de las prestaciones de los trabajadores; - Comida para suministro por contrato a empresas e instituciones sin servicio de comedor; - Restaurantes con venta de bebidas alcohólicas, restaurante-bar; - Cantinas, bares, video - bares, centros nocturnos, discotecas; - Cervcerías pulquerías; - Hoteles, moteles (permitidos en todos los niveles); - Albergues, casas de huéspedes; - Hostales; - Salas de belleza, clínicas de belleza sin cirugía, peluquerías, sastrerías en general, estudios fotográficos, lavanderías, tintorerías, recepción de ropa para lavado y planchado, alquiler de ropa (trajes y smokings), renta de computadoras con servicios de internet, renta de computadoras sin servicios de internet, reparación y mantenimiento de celulares, reparación y mantenimiento de relojes; reparación y mantenimiento de joyería, cerrajerías, servicios de afiladura; - Reparación y mantenimiento de bicicletas, reparación de calzado, tapicería y reparación de muebles y asientos, agencias de correos, agencias de telégrafos, agencias de teléfonos; - Reparación y mantenimiento de electrodomésticos, reparación y mantenimiento de equipos de precisión, alquiler de artículos en general, reparación de artículos en general; - Reparación y mantenimiento de instalaciones domésticas, reparación y mantenimiento de equipos de cómputo, reparación y mantenimiento de equipos de video, servicios electrónicos; - Velatorios con y sin crematorio, agencias funerarias con y sin crematorio, agencias de inhumación con y sin crematorio; - Servicios de jardinería, servicios de lavado y teñido de alfombra, servicios de cortinas, servicio de muebles, sanitarios públicos, salas de masaje, salas de spa; - salas de camas de bronceado, salas de baño sauna; - Centrales de mensajería, centrales de paquetería, centrales telefónicas, centrales de correos, centrales de telégrafos, estaciones de radio, estaciones de televisión, servicios satelitales de télex; - radiolocalización en general, estaciones proveedoras de Internet; - Estaciones repetidoras de comunicación celular; - Bancos; - Cajeros automáticos; - Casas de cambio, montepíos, casas de bolsa, aseguradoras, sociedades de inversión, sociedades de inversión, cajas de ahorro, casas de préstamo, casas de empeño; - Transporte escolar; - Transporte para empleados, transporte urbano de pasajeros, renta de vehículos con o sin chofer, transporte de carga con refrigeración y equipos especiales, transporte de carga sin refrigeración y equipos especiales, sitios de encierro y mantenimiento de unidades de transporte sin servicio al público, bodegas con refrigeración de productos perecederos sin venta al público, servicio de grúas para vehículos; - Bodegas sin refrigeración de productos perecederos sin venta al público, bodegas de productos no perecederos sin venta al público, Servicio de mudanzas; - Servicios logísticos para la importación, exportación y distribución de mercancías, servicios para el almacenamiento y movimientos de mercancías y procesos logísticos; - Helipuertos, terminales y estaciones de autotransporte urbano y foráneo, terminales y estaciones de transporte de carga; - terminales y estaciones de transporte colectivo Metro, terminales y estaciones de ferrocarril; - Estacionamiento público (permitido en todos los niveles); - Estacionamiento privado, pensiones (permitido en todos los niveles); - Reparación^{PB}, mantenimiento de maquinaria y equipo en general^{PB}, renta de maquinaria y equipo en general^{PB}, talleres de soldadura^{PB}, talleres de reparación de equipos de cómputo^{PB}; - Talleres de tapicería de automóviles^{PB}, talleres de tapicería de camiones^{PB}, talleres de reparación de autoestéreos^{PB}; - Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo pesado^{PB}, renta de maquinaria y equipo pesado^{PB}, renta de grúas^{PB}; - Verficentros^{PB}, servicios de alineación y balanceo^{PB}, talleres automotrices^{PB}, talleres reparación de motores^{PB}, talleres de reparación de quipos^{PB}, talleres de vidrios y cristales^{PB}, talleres de lavado mecánico^{PB}, talleres de lubricación^{PB}, talleres de mofles y convertidores catalíticos^{PB}; - Vulcanizadoras^{PB}, centros de diagnóstico sin reparación del vehículo y lavado manual^{PB}, talleres de motocicletas^{PB}, talleres reparación de partes eléctricas^{PB}, talleres de hojalatería y pintura^{PB}, talleres de cámaras^{PB}; - **INDUSTRIA.** Producción artesanal^{PB}, envasado de aguas purificadas^{PB}; - Producción micro industrial de alimentos: tortillerías y panaderías, y producción de artículos de madera: carpintería y ebanistería; - Confección de prendas de vestir, confección de otros artículos textiles a partir de telas, confección de otros artículos textiles a partir de cuero y piel, producción de artículos de papel, cartón o cartoncillo, producción de artículos de vidrio no estructurales, producción de artículos cerámicos no estructurales, envasado de aguas de manantial, producción de velas; - producción de jabones; - Edición de periódicos, Edición de revistas, Edición de libros, Edición de similares, Impresión de periódicos, Impresión de revistas, Impresión de libros, Impresión de similares, Corrección de estilo y composición tipográfica, Encuadernación, Producción de fotograbados, Producción de clichés, Producción de placas topográficas, Producción de placas de offset, Producción de placas de litografía, Producción de sellos metálicos y gomá, Producción de materiales para fotocomposición a nivel micro industrial, Producción de materiales para fotocomposición a nivel artesanal, Producción de fotolito; - Herrerías, elaboración de piezas de joyería, elaboración de piezas de orfebrería, elaboración de lámparas de uso doméstico y ornamental, elaboración de candiles de uso doméstico y ornamental, elaboración de juguetes de diversos tipos, elaboración de instrumentos musicales, elaboración de artículos deportivos, elaboración de aparatos deportivos, elaboración de otra manufacturas metálicas (cancelerías), elaboración de otra manufacturas metálicas (torno), elaboración de otra manufacturas metálicas (suajados), ensamble de equipos, aparatos, accesorios y componentes de informática; - Producción, reproducción y distribución de bienes audiovisuales; - Confección de prendas de vestir, confección de zapatos, confección de bolsas, confección de otros artículos textiles a partir de telas, confección de otros artículos textiles a partir de cuero y piel, confección de otros artículos textiles bolsas y costales, Hilado y tejido de fibras naturales duras y blandas (alfombras) Hilado y tejido de fibras naturales duras y blandas (sombreros); - Producción industrial de muebles y otros artículos de madera (juguetes); - Ensamble de equipos, aparatos, accesorios y componentes eléctricos, electrónicos, de informática y oficina; - Ensamble de equipos, aparatos, accesorios y componentes de informática a nivel micro industrial; - Plantas para la generación de energía solar; - **INFRAESTRUCTURA.** Estaciones eléctricas, subestaciones eléctricas, plantas de tratamiento de aguas residuales, centro de acopio de material reciclable y estaciones de transferencia de basura; - Estaciones de bombeo, cárcamo; - Estaciones de tanques y depósitos de agua

PB: Corresponde a usos permitidos exclusivamente en la planta baja de la construcción.
Nota: Los usos que no están señalados en esta tabla, se sujetarán al procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal (ahora Ciudad de México).

