

LOK PARK

HUB LOGÍSTICO DEL SURESTE

EL MEJOR RENDIMIENTO POR RENTAS

9%
RENTAS

Parque Logístico de 26 bodegas modulares ubicadas
sobre la carretera Mérida-Cancún KM14

INVERSIÓN

RENDIMIENTO
POR RENTA
ANUAL

PLUSVALIA
ANUAL

PLAZO
CONTRATOS

MANTENIMIENTO

RIESGO DE
ARRENDAMIENTO

BODEGAS
LOK PARK

9-12%
RENTAS

+12-15%
ESTIMADO

CONTRATOS
DE 3, 5 O
MAS AÑOS

BAJO Y
PREDECIBLE

BAJO
(INQUILINOS
EMPRESARIALES)

CASA
RESIDENCIAL

4-5%
RENTAS

+9-11%
ESTIMADO

CONTRATOS
DE 1 AÑO

ALTO

ALTO
(INQUILINOS CON
MUCHA ROTACION
Y FALTA DE PAGO)

LOCAL
COMERCIAL

6-7%
RENTAS

+10-12%
ESTIMADO

CONTRATOS
DE 1 O 2 AÑOS

MEDIO

MEDIO-ALTO
(INQUILINOS
CORTO PLAZO Y
FALTA DE
LIQUIDEZ)

UBICADAS
CARRETERA MÉRIDA-CANCÚN

30%
ENGANCHE

PAGO CONTRA
ENTREGA

9%
ROI

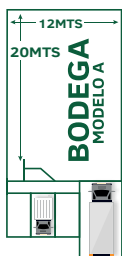




MODELO A

MODELO B

SOLO 26 BODEGAS



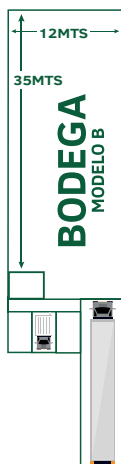
MODELO A

CARGA LIGERA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN
243.60 M²

ÁREA DE TERRENO
320 M²

PRECIO DE VENTA
(IVA INCLUIDO)
\$4,200,000 MXN



MODELO B

CARGA PESADA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN
423.20 M²

ÁREA DE TERRENO
669 M²

PRECIO DE VENTA
(IVA INCLUIDO)
\$7,800,000 MXN

AMENIDADES



SISTEMA DE CCTV



CASETA DE ACCESO CONTROLADO 24/7



CERCA ELÉCTRICA



ÁREA COMERCIAL



COWORKING



COMEDORES



VIALIDADES DE CONCRETO HIDRÁULICO



BARDA PERIMETRAL

