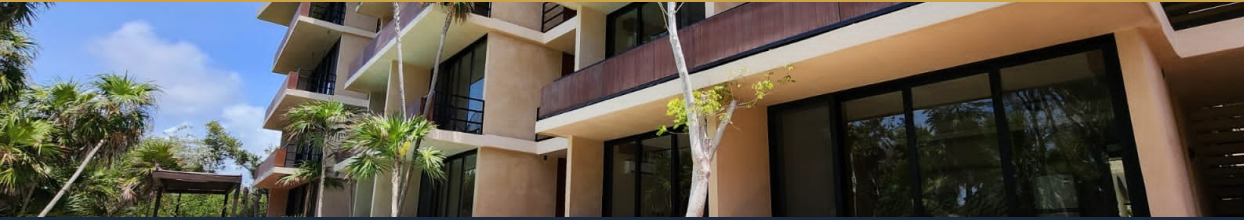


ACTIVO DE INVERSIÓN CASA XILA — TORRE JUNGLA, BAHÍA TANKAH

Escasez, alta rentabilidad y certeza en el corazón de la Riviera Maya



EL ACTIVO

Un departamento (**Unidad 202**) posicionado estratégicamente en Casa Xila, Bahía Tankah — una de las zonas de mayor exclusividad y baja densidad en Tulum. A pasos del mar, con acceso a club de playa privado. Diseñado para el inversionista experimentado que busca calidad de vida o retornos sólidos en renta vacacional, sin el ruido del mercado masivo. Se entrega **100% amueblado** y listo para operar.

LOS NÚMEROS FRÍOS

Superficie total	51.60 m ²
Superficie habitable	38.70 m ²
Terrazas techadas	12.90 m ²
Costo por m ²	~\$102,713 MXN
Configuración	1 Rec · 1 Baño · Sala · Cocina · 2 Terrazas
Antigüedad	Construcción 2022

PRECIO DE SALIDA

\$5,300,000 MXN

Amenidades destacadas: Piscinas frente al mar · Club de playa privado · Seguridad 24 hrs.



CERTEZA Y ESTRUCTURA DE COMPRA

Estatus legal: Propiedad lista para escrituración y entrega inmediata (ID: EB-UP4145).

Infraestructura transaccional: Aceptamos pagos transfronterizos y estructura de escrow a través de **Binkio Pay**, garantizando un aterrizaje de capital seguro, ágil y sin fricciones bancarias internacionales.

Aceptamos pagos con activos digitales.

PARA COLEGAS Y BROKERS

Operación abierta para compartir comisión. Trato directo y profesionalismo en la mesa de cierre.

Buscamos conectar este activo con inversionistas que requieran diversificación inmediata.