

CASA XILA TORRE JUNGLA

Propiedad de
inversión en venta
por \$5,799,000 MXN

Yahir Martínez | eXp Realty



DETALLES GENERALES:

1 Recámara principal

1 Baño completo

Sala y Comedor

Cocina Integral

Área de estacionamiento

Antigüedad: Construcción entregada en 2022



Unidad 202
Casa Xila Torre Jungla

Yahir Martínez | eXp Realty





Distribucion

Unidad 202 | Casa Xila Torre Jungla

- 01 | Recámara principal con baño completo
- 02 | Sala, comedor y cocina integral integrados
- 03 | Diseño optimizado sin metros cuadrados muertos

CERTEZA JURÍDICA Y FINANCIERA:

Este activo cuenta con un expediente legal rigurosamente auditado y blindado. La propiedad se encuentra con su situación fiscal resuelta, incluyendo la proyección y el cálculo del ISR, lo que garantiza una transición de dominio sin fricciones ni sorpresas impositivas para las partes. El inmueble cuenta con toda la documentación integrada y lista para escrituración inmediata. Como asesor inmobiliario certificado, mi función ha sido limpiar el terreno legal de antemano para asegurar que esta transacción ofrezca total certeza, estructuración corporativa y riesgo mitigado para su portafolio.

Inversión segura,
respaldada al 100%

Yahir Martínez | eXp Realty





CARACTERÍSTICAS DEL ACTIVO Y DISEÑO:

38.70 m² interiores optimizados, integrando cocina, sala y recámara principal en un diseño funcional sin metros cuadrados muertos.

Dos terrazas techadas suman 12.90 m², aportando desahogo y valor sin incrementar costos de climatización.

Diseñado para captar huéspedes de corta estancia y maximizar el valor operativo del activo.



INFRAESTRUCTURA DEL DESARROLLO:


A nivel de desarrollo, la infraestructura funciona como palanca directa para la tasa de ocupación: ofrece piscinas frente al mar, una alberca adicional en planta baja y acceso a un club de playa privado. La operatividad del activo está protegida por seguridad 24 horas, circuito cerrado, área de recepción y portero, minimizando el riesgo de incidencias para los administradores de la propiedad. Adicionalmente, instalaciones críticas como cisterna y aire acondicionado aseguran la continuidad del servicio ante eventualidades.

Amenidades de alto valor
para inversión

Yahir Martínez | eXp Realty





 (+52) 1 9842052836



yahir.martinez@exprealty.com



www.exprealty.com

YAHIR MARTÍNEZ

Asesor Inmobiliario | eXp Realty