



Residencia Luxury

Ubicación: Zapopan, Jalisco

Precio: \$199'000,000 MXN

"Una obra maestra arquitectónica donde la piedra de Irán se encuentra con el mármol europeo."

Ubicada en una de las zonas más exclusivas, esta propiedad redefine el lujo contemporáneo. Con acabados de clase mundial y tecnología de vanguardia, ofrece un estilo de vida sin compromisos para los gustos más exigentes.

- Seguridad Permanente 24/7.
- Tecnología de Smart Home integral.
- Acabados importados de Europa.



Sierra Plus



• Vestibulo



Vivir en Grande

- Las áreas sociales cuentan con alturas generosas y ventanales de piso a techo que integran de manera orgánica el jardín espectacular.
- Sala y comedor majestuosos.
- Terraza social de 180 m² apróx.
- Sistema de sonido e iluminación inteligente ambiental.
- Cochera en sótano para 8 autos.
- Elevador en sótano, PB y PA.



• Sala vista



• Sala de trofeos



2,470 m²

de Terreno

2,025 m²

de Construcción

3

Niveles de Lujo



Doble Cocina Equipada

Eficiencia y Estética

- Funcionalidad y estética se unen en dos espacios de cocina completamente equipados con tecnología de punta y amplias despensas.

Configuración ideal tanto para el día a día

- familiar como para la atención y logística de eventos sociales a gran escala.



Sierra Plus

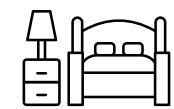


● Cocina





Recámara principal

 Privacidad Absoluta

La recámara principal ha sido concebida como un retiro privado de descanso absoluto dentro del hogar.

- 2 Vestidores independientes de gran formato.
- Terraza privada con vistas al entorno.
- Acabados de baño en Mármol Alivieri.



• Vestidores







Sierra Plus



• Sala de descanso





Recámaras secundarias

- Habitaciones: 3 Habitaciones completas con baño y vestidor (con opción a 4ª recámara o Sala de TV).
- Baños: 6 Baños completos y 3 Medios baños estratégicamente distribuidos.
- Servicios: Elevador interno, 2 Cuartos de servicio completos y área de lavandería techada.
- Infraestructura: Cisterna de 60,000 Litros, sistema de Aire Acondicionado y Calefacción Central.



• Vetidores con baño

- Vista de la terraza al jardín

Sierra Plus





Amenidades Exclusivas

- Alberca con jacuzzi y sistema de climatización avanzado.
- Gimnasio con baño completo
- Elevador
- Jardín espectacular
- Sonido y luces inteligentes
- Cine Privado con aislamiento acústico profesional.
- Cochera techada de colección para 10 autos.
- 2 cuartos de servicio
- Cuarto de lavado techado
- Cisterna de 60,000 litros



● Baño del gimnasio



● Gimnasio



● Cuarto para empleada



● Baño completo

- Cochera en sótano para 8 autos individuales.

- Cochera en sótano para 8 autos individuales.

- Cochera en sótano para 8 autos individuales.





Seguridad

- Coto privado
- Seguridad 24/7
- Vigilancia permanente
- Portón eléctrico

Sugerencia de decoración

Sierra Plus



• Vestíbulo



Sierra Plus



LÍMITE DE PROPIEDAD

● Cocina



Sierra Plus



LÍMITE DE PROPIEDAD

• Comedor



UNITS DE PROPIEDAD

• Sala



• Salón de trofeos



Sierra Plus



LÍMITE DE PROPIEDAD

● Terraza



Sierra Plus

LÍMITE DE PROPIEDAD

• Recámara secc 2



• Recámara secc 1

● Recámara ppal



LÍMITE DE PROPIEDAD

- Baño con vestidor
rec. ppal



Sierra Plus



- Baño con vestidor
rec. ppal

Vista General:

Renders de interiores

Sierra Plus

● Vestíbulo



● Baño

Sierra Plus



LÍMITE DE PROPIEDAD

• Comedor

Sierra Plus



● Comedor

Sierra Plus



• Sala

Sierra Plus



● Sala

Sierra Plus



• Sala de trofeos

• Baño

● Sala de trofeos



Sierra Plus



● Sala de trofeos



Sierra Plus



LÍMITE DE PROPIEDAD



● Terraza

Sierra Plus



LÍMITE DE PROPIEDAD

● Terraza

Sierra Plus



• Recámara ppal

Sierra Plus



• Recámara ppal

Sierra Plus



• Recámara ppal

Sierra Plus



• Recámara sec 1

Sierra Plus



• Recámara sec 1

Sierra Plus



• Recámara sec 1

LÍMITE DE PROPIEDAD

• Recámara sec 2



• Recámara sec 2



Sierra Plus



● Recámara sec 2







● Sala de descanso



• Cine

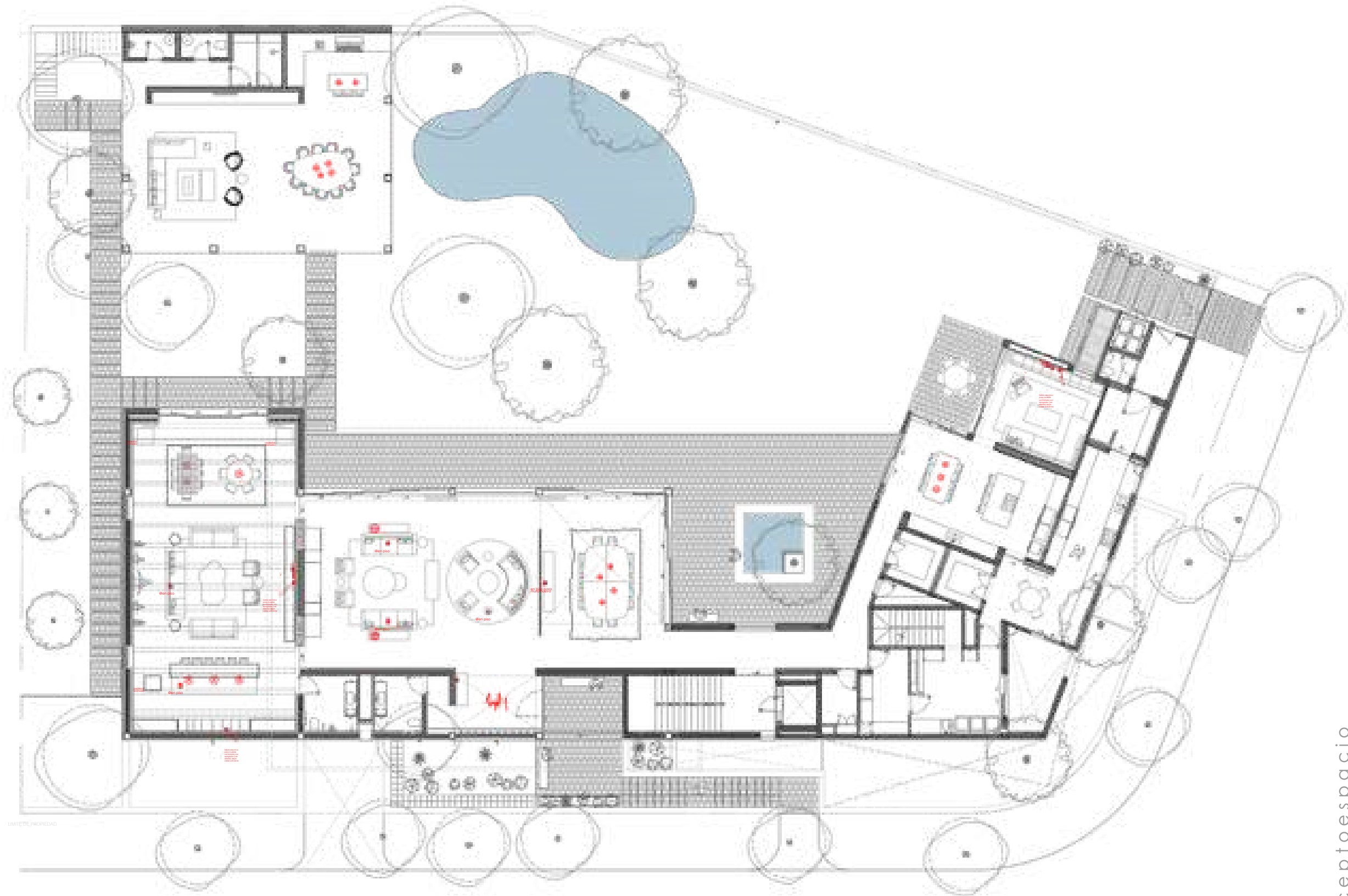


Sierra Plus



LÍMITE DE PROPIEDAD

● Cine



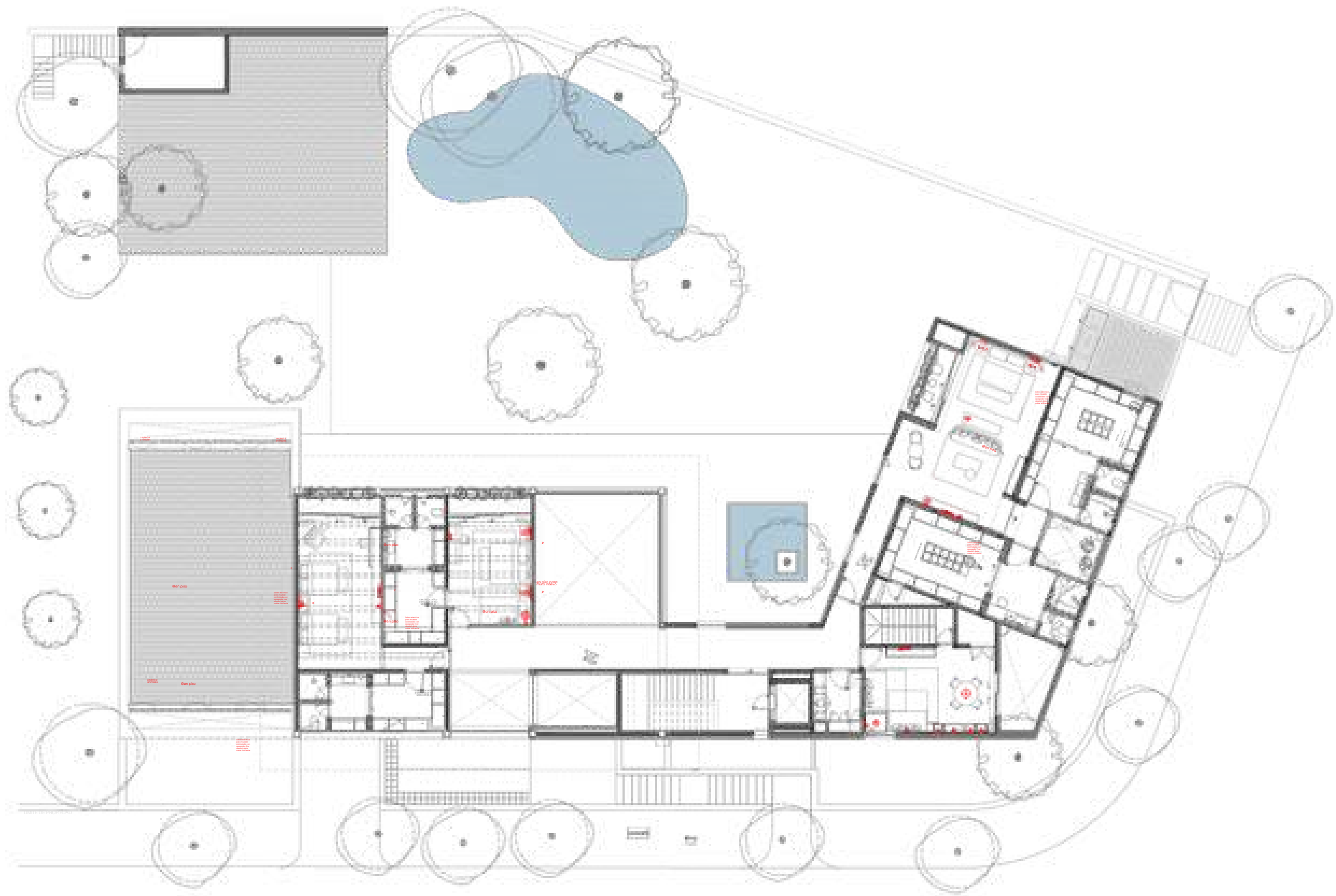
-  Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa
 Silla para de mesa

Las cotas rigen al dibujo.
No tomar medidas a escala.
El plano con la última corrección
anula la anterior.
Acotación en metros

Escala	Clave
1:100	A-02

Planos

Planta alta



SIMBOLOGÍA

- Lámpara de mesa
- Lámpara colgante
- Lámpara de piso
- ...

NOTAS

- Las cotas rigen al dibujo.
- No tomar medidas a escala.
- El plano con la última corrección cancela la anterior.
- Acolación en metros

PROYECTO

El Coto

Arq. Covadonga Hernández
Plano: Planta Alta
Coordinador: DI

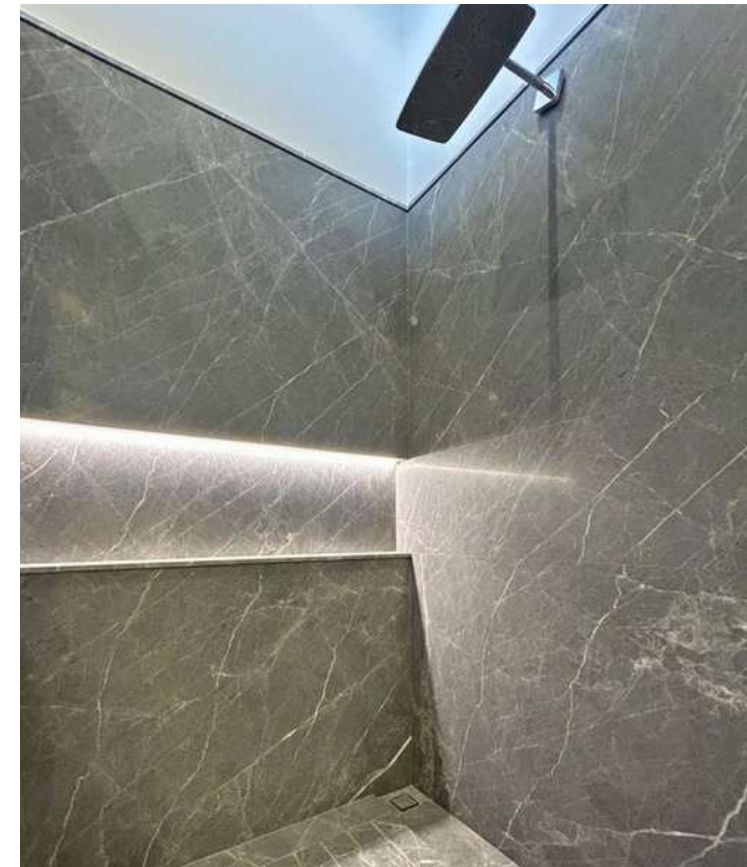
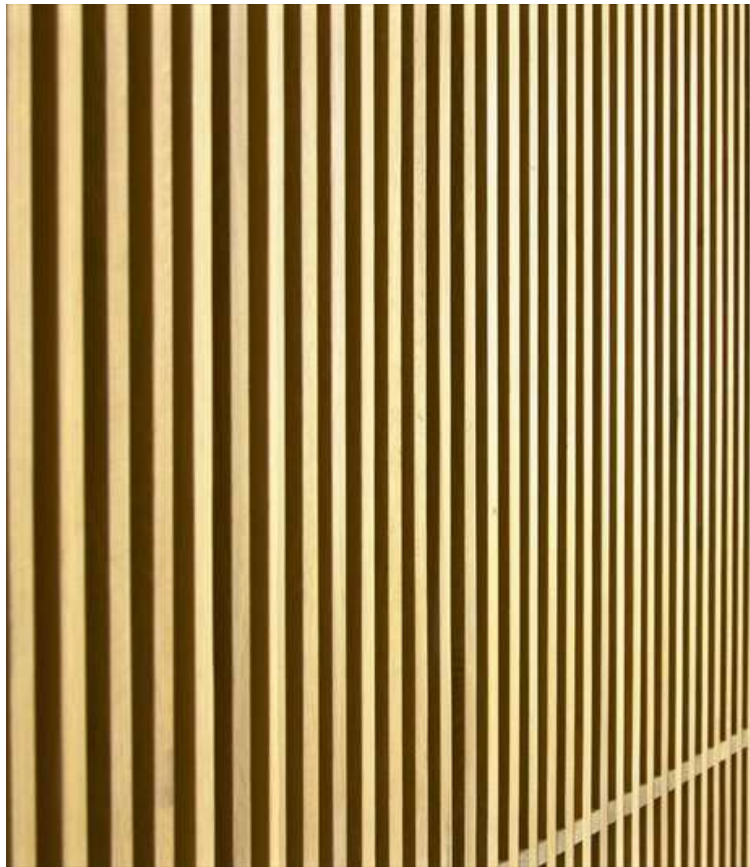
OBSERVACIONES

V. O.

Fecha: 20/Junio/2024

Escala	Clave
1:100	A-02

estiloconceptoespacio



Materiales Premium

- **Mármol Europeo:** Pisos y detalles en mármol de la más alta calidad, seleccionados en las mejores canteras de Europa.
- **Piedra de Irán:** Revestimientos exteriores e interiores con piedra exótica iraní, brindando una textura única, imponente y atemporal.
- **Madera Belga:** Carpintería artesanal realizada con maderas finas importadas de Bélgica para aportar calidez y máxima elegancia.

Precio:

\$199'000,000 MXN

- **Residencia Luxury:** 2,025 m² construidos.
- **Promedio de la Zona:** 500 m² construidos.
- **Respaldo:** Cisterna de 60,000 Litros.
- **Nota de inversión:** Esta propiedad ofrece 4 veces más espacio de construcción que el promedio de la zona, asegurando una inversión patrimonial sólida y un valor de reventa superior en el mercado de alta gama.





Matriz (33) 3342 2424 Sucursal (33) 13 800 600

www.sierraplus.com.mx

