



LOCALIZACIÓN

No. CAT.	20561
CALLE	
NÚMERO	
COL.	
LOC.	MÉRIDA
MPIO.	MÉRIDA
FOLIO	
TOMO	
LIBRO	
DEST.	SOLAR
CAMB.	
ORIG.	
CLASE	
REG.	
GRAV.	
CONST.	
ANT.(A)	
T-A	
T-B	
ANT.MED.(b)	
T-C	
T-D	
T-E	
MOD.MED. (C)	
T-F	
T-G	
T-H	
MOD.(D)	
T-I	
T-J	
T-K	
T-L	
ESP.(e)	
T-M	
T-N	

PROPIETARIO

ESCALA 1:1500	DIBUJO MRA
PERITO VALUADOR	REVISOR

SUB-JEFE TEC.	SUB-DEPTO. CAT.
---------------	-----------------

VxM2	Fle.	Fdo.	I	V R	Sup.	Valor de la Fracción
					0-12-51.64	\$
						\$
						\$
						\$
Valor Total del Terreno						\$

Grupo	Tipo	VxM2	Superficie	Valor de la Fracción
				\$
				\$
				\$
				\$
				\$
Valor Total de Construcciones				\$
Valor Total del Predio				\$
Valor Catastral				\$

Mérida, Yuc.. de

LA... ..



AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
DIRECCIÓN DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE MÉRIDA
CÉDULA CATASTRAL

FECHA: 01/01/2026

FOLIO DEL PREDIO: 000029033
 NUMERO DE CEDULA: 0009750323

UBICACIÓN
 CATASTRAL: 34-0000 LOCALIDAD: MÉRIDA
 NOMENCLATURA: TABLAJE 10774 USO: SOLAR
 COL/FRACC: CLASE: RÚSTICO
 *ZONA DEL PREDIO: 2

PROPIETARIOS
 NOMBRE COMPLETO
 Información Confidencial

TITULO DE PROPIEDAD NUMERO: 7 FECHA: 22/01/2025
 PARTIDA: 0 FOLIO: 585420 TOMO: 0
 VOLUMEN: 0 LIBRO: 0 No. INSCRIPCION: 3664179

NOTARIO O ESCRIBANO QUE AUTORIZO
 NOMBRE: LIC. LILIA DEL CARMEN RIOS FERNANDEZ NUMERO: 4

MOTIVO DE EXPEDICIÓN:
 EXPEDICIÓN DE CÉDULAS POR ACTUALIZACIÓN DE FECHA 2026

SUPERFICIES:		VALORES:	
TERRENO:	1,200.00 M2	\$	2,068,00
CONSTRUCCIÓN:	0.00 M2	\$	
		(1) VALOR CATASTRAL: \$	2,068,00

La presente cédula está fundada y motivada en los artículos 36 fracción I y 115 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en el artículo quinto transitorio del Decreto por el que se reformó y adicionó el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 30 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán; artículos 41 inciso C) fracción I y 89 fracción X de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán; artículos 3 fracción IV y 4 de la Ley del Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán; artículos 44, 45 y 46 de la Ley de Catastro del Municipio de Mérida; artículos 1 fracciones I y II y 2 fracciones I, II, V, VI del Reglamento de Actos y Procedimientos Administrativos del Municipio de Mérida; artículos 1, 2, 3 fracciones II y III, 4 fracciones VIII, XIII, XV, XVI, XVII, XXI, XXVII, XXXI, LI, LV, LXV, LXVI, LXVII y LXVIII, 5, 7, 8, 10 fracciones III, IV y V, 11 fracciones I, II y III, 12, 13 fracciones I, III, IV, V, XI, XII, XIII, XV, XXIII, XXIV, XXVI, XXVII, XXXI, XXXVI, XLI, XLII y XLV y LII, 14, 15 fracciones VIII y IX, 16 fracciones XI y XII, 17, 18, 20 fracciones I incisos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L y M, II inciso A, X incisos G y H, 44, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 60, 61, 62 y 63 del Reglamento de Catastro del Municipio de Mérida.

(1) La resolución consignada en la presente cédula catastral podrá ser reconsiderada a petición de parte interesada, siempre que haya elementos de procedencia y previo análisis realizado por la autoridad competente.

* De conformidad con el Plan de Desarrollo Urbano y la Ley de Hacienda Municipal. Consulta www.merida.gob.mx/OrdenamientoTerritorial y www.merida.gob.mx/Normatividad.

* En caso de que la presente cédula se refiera a una manifestación de actualización o mejora, ésta es para fines catastrales por lo que no genera obligación a que se refiere el artículo 26 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Mérida respecto a la construcción, ni de las sanciones por su incumplimiento.

JEFE DE DEPARTAMENTO

DIRECTORA

GLORIA ALEJANDRA MARRUFO FLORES

VENTANILLA ÚNICA MUNICIPAL
 PLAZA LAS AMÉRICAS
ENTREGADO
 25 MAR 2026
 MODULO 1 ENTREGO

GAMF/AG-0001580945-0002851508-F0000290397

