

IMPORTANTE EDIFICIO

Renta Oficinas

Paseo de la Reforma 199, esquina Río Neva

Frente a Reforma 222

SERVICIOS:

- Oficinas con espectacular vista panorámica a Paseo de la Reforma
- Excelente ubicación, sobre paseo de la reforma a tres cuadas de insurgentes, frente al Reforma 222.
- Vigilancia 24 Hrs.
- CCTV en elevadores, pasillos y entradas, lo cual lo hace un edificio seguro y privado.
- Control de acceso con torniquetes
 - ✓ Para empleados con huella digital
 - ✓ Para visitantes previo registro y entrega de identificación oficial, con tarjetas electrónica
- Cimentación mecanizada (pilotes).
- Planta de emergencia para elevadores y áreas comunes.
- Subestación propia
- 3 elevadores recientemente remodelados
- Aire acondicionado “central”
- Pensiones y estacionamientos cercanos.
- Red de Telmex suficiente para instalar líneas telefónicas.
- Red de Telcel con antenas instaladas exclusivamente para el edificio asegurando el óptimo servicio en telefonía celular
- Extintores en escaleras de servicio, pasillos y oficinas
- Detectores de humo en vestíbulos.
- Programa interno de protección civil.
- Reglamento de seguridad y operación

Servicios adicionales dentro del edificio:

- Dentro de las instalaciones contamos con salones, aulas para conferencias y capacitación y consultorios en renta; con costo preferencial para nuestros clientes
- Centro Holístico y Spa, para el relajamiento y esparcimiento de nuestros clientes dentro del mismo espacio donde trabajan
- Cafetería con hermosa terraza que además da servicio a oficinas, con descuento preferencial
- Como parte del edificio contamos con dos bancos Banorte y BanBajío, además de 7-eleven
- Excelente ubicación, estamos en el centro de negocios más importante de la CDMX, independientemente de la belleza y el valor histórico de paseo de la reforma.
- Frente al Reforma 222 y Metrobús Hamburgo
- Vialidades.- La zona es privilegiada pues se puede llegar por todos lados contando con los servicios de Metro, Metrobús, Taxis, etc.
- Por ser centro de negocios, estamos rodeados de bancos, restaurantes, estacionamientos, pensiones, frente a la plaza Reforma 222 que igual que la zona cuenta con diferentes amenidades

IMPORTANTE EDIFICIO

Renta Oficinas

Paseo de la Reforma 199, esquina Río Neva

Frente a Reforma 222

DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA CONTRATACIÓN

Por falta de cualquier documento requerido en el listado, no se podrá realizar la contratación

PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS MORALES
✓ Últimos recibos de renta del domicilio actual con nombre y teléfono del Arrendador. ✓ Comprobante de Ingresos o Declaración anual de los mismos (No se aceptan cartas). ✓ Copia fotostática de la identificación personal con fotografía y firma ✓ Copia fotostática del CURP de la persona que será el contratante ✓ Copia del último estado de cuenta de la tarjeta de crédito ✓ Copia fotostática del RFC de la persona que será el contratante ✓ Alta de Hacienda y Copia de Cédula Registro Federal de Contribuyentes. ✓ Constancia de Situación Fiscal ✓ Opinión de cumplimiento ✓ 3 Referencias personales (No familiares) y 3 Comerciales o laborales en papel membretado ✓ Dos meses de depósito ✓ Renta y mantenimiento adelantado ✓ Contratación de Seguro con cobertura de contenidos y Responsabilidad Civil (Daños a terceros) ✓ Hoja de datos	✓ Últimos recibos de renta del domicilio actual con nombre y teléfono del Arrendador. ✓ Copia completa y clara del Acta Constitutiva, principales modificaciones y poderes, con el sello del RPP. ✓ Copia fotostática de la identificación personal "<u>CREDENCIAL DE ELECTOR</u>" con fotografía y firma, ✓ CURP y RFC del Representante Legal. ✓ Balance reciente y firmado por el Contador Público en hoja membretada. ✓ Declaración del Impuesto Sobre la Renta año anterior. ✓ Alta de Hacienda y Copia de Cédula Registro Federal de Contribuyentes. ✓ Constancia de Situación Fiscal ✓ Opinión de cumplimiento ✓ 6 Referencias Comerciales (Proveedores). ✓ Dos meses de depósito. ✓ Renta y Mantenimiento adelantado ✓ Contratación de Seguro con cobertura de contenidos y Responsabilidad Civil (Daños a terceros) ✓ Hoja de datos

FIADOR

- ✓ Nombre del Fiador
- ✓ Copia completa y clara de la escritura correspondiente al inmueble de la propiedad en garantía que deberá ser ubicada **ÚNICAMENTE en CDMX**, (Con sello del Registro Público de la Propiedad, si no lo tiene, no se aceptará la documentación).
- ✓ Certificado original de Libertad de Gravamen de la propiedad en garantía, el cual deberá ser tramitado dentro de los últimos 15 días.
- ✓ Copia de la última Boleta predial debidamente pagada del inmueble en garantía
- ✓ Copia fotostática de la identificación personal con fotografía y firma.
- ✓ Copia fotostática del RFC y CURP
- ✓ Un comprobante de domicilio reciente (Luz, agua o teléfono)
- ✓ Por falta de fiador; FIANZA equivalente a 12 meses de renta
- ✓ Por Falta de Fiador o Fianza, **Póliza Jurídica COBERTURA COMPLETA**