

Edificio en Venta

Guadalajara Centro El Retiro - Eulogio Parra 151Z



Zona de alta demanda



TERRENO: 206.63 M2
CONSTRUCCIÓN: 507.34 M2
NIVELES: 2

Precio: \$9,500,000.00

DIRECCIÓN

Eulogio Parra 151z
El Retiro, Guadalajara, Jalisco.
Entre Calzada independencia y Esmeralda

0626

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WF7199

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 50 años

Frente: 10 m

Fondo: 26 m

Planta baja

- Estacionamiento para 8 autos
- Caseta doble con medio baño
- Patio 1 con dos habitaciones
- Patio 2 con una habitación, baño completo y escaleras de servicio para 1 habitación extra
- Habitación 5 con muro dividido por mitad
- 2 Baños completos
- Habitación 6 con ventana hacia patio central
- Habitación 7 con ventana hacia patio central
- Habitación 8 con ventana hacia calle con baño completo

Segundo nivel

- 2 Baños completos
- 2 Habitaciones con ventanas hacia patio central
- 1 Habitación con ventana hacia calle
- 1 Habitación con vista a calle

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales (Civil viejo y nuevo)

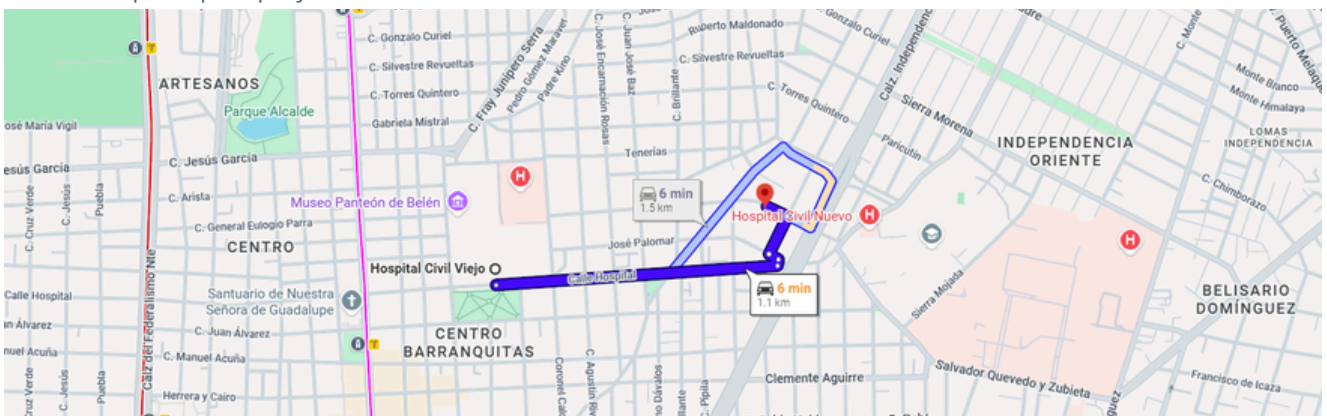
ACABADOS E INSTALACIONES

- Ventanería en herrería
- Portón de herrería
- Piso cerámico en habitaciones
- Adoquín en cochera

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Edificio en Venta en Guadalajara Centro, colonia El Retiro, sobre Eulogio Parra, con una superficie de terreno de 206.63 m² y una construcción de 507.34 m² distribuidos en dos niveles. Propiedad con gran potencial para inversionistas que buscan desarrollar consultorios, oficinas administrativas, despachos o incluso un esquema de habitaciones en renta, gracias a su estratégica ubicación a solo unas cuadas del Hospital Civil Viejo y Nuevo, lo que garantiza alta demanda constante.

En planta baja cuenta con estacionamiento para 8 autos, doble caseta con medio baño, dos patios que brindan iluminación y ventilación natural, además de múltiples habitaciones con distintas configuraciones, algunas con baño completo y otras con vista al patio central o a la calle. En planta alta se complementa con cuatro habitaciones adicionales y dos baños completos. Su distribución versátil, amplitud y ubicación privilegiada la convierten en una excelente opción para proyecto comercial o de servicios médicos.



<https://maps.app.goo.gl/Tjtm3M9wTf3ywcUn6>



FACHADA



FACHADA



COCHERA



COCHERA

0626

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WF7199

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



CASETA



HABITACIÓN



HABITACIÓN



HABITACIÓN

0626

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WF7199

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



HABITACIÓN



HABITACIÓN



HABITACIÓN



HABITACIÓN

0626

Circuito Medas 365

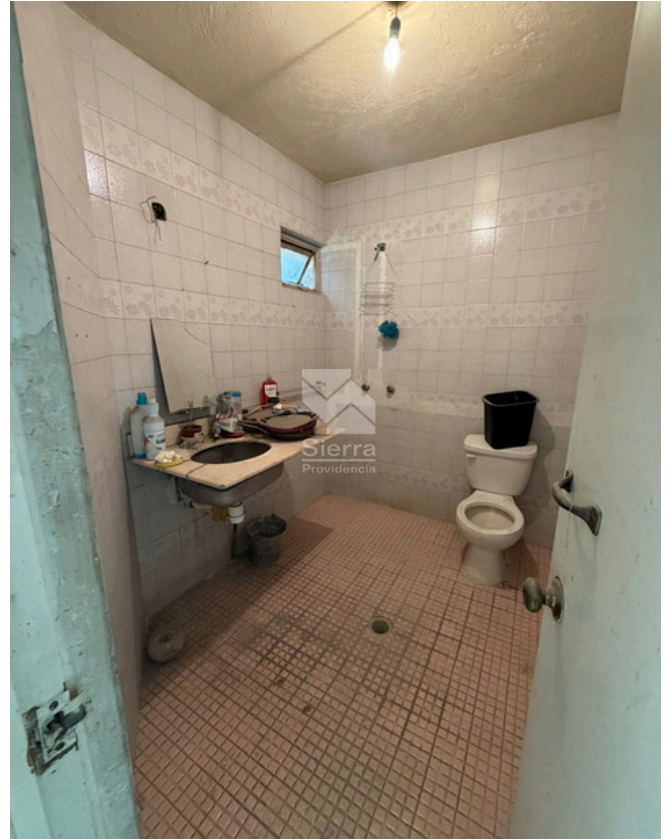
(33) 2916 1077

Código: EB-WF7199

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



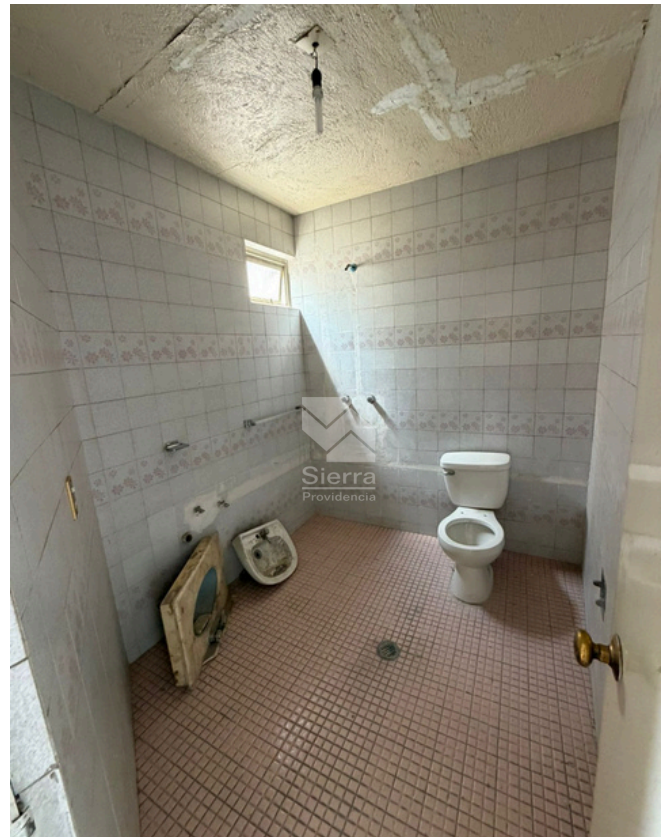
BAÑO



BAÑO



BAÑO



BAÑO

0626

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WF7199

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



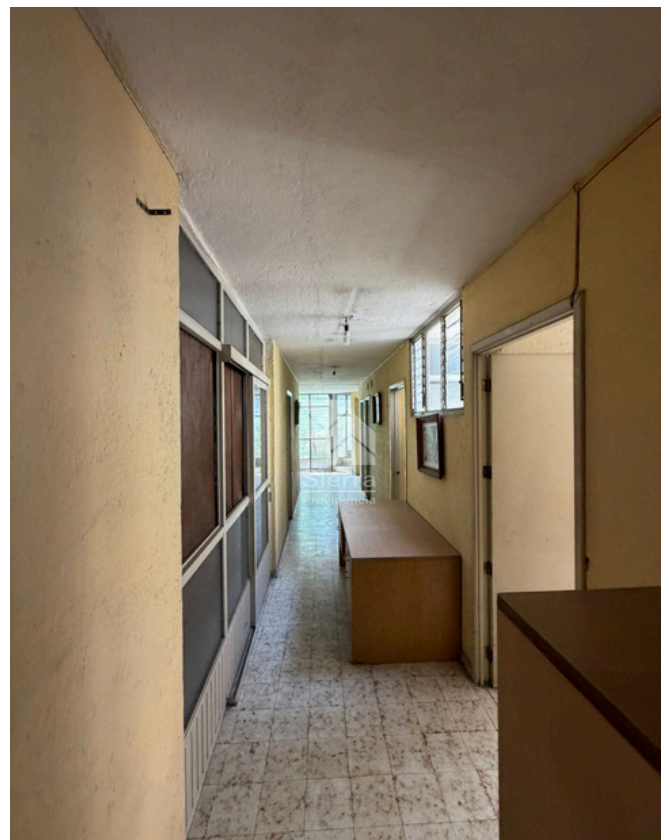
BAÑO



BAÑO



ÁREAS COMUNES



ÁREAS COMUNES

0626

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WF7199

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



ÁREAS COMUNES



ÁREAS COMUNES

0626

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-WF7199

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 2916 1077



(33) 2306 7052



guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México