

ACABADOS CONSIDERADOS EN LOS LOCALES:

- Los muros de block interiores serán aparentes, en exteriores tendrán acabados finos de cemento y pintura vinílica, en fachadas y pretilas tendrán aplanados finos en los pretilas.
- La cancelería de aluminio será color negro en línea 3, cristal flotado 6 mm y puertas abatibles dobles en cada local.
- Los plafones interiores son de viguetas y bovedillas de poliestireno y quedarán aparentes, en pasillos los plafones tendrán acabados finos de cemento y pintura vinílica.
- Las circulaciones peatonales exteriores serán terminadas con concreto estampado tipo "increte" en color y diseño por def
- Los alimentadores para instalaciones eléctricas de baja tensión en los locales serán canalizadas con poliflex sin cablear, dejaremos un tubo de 1.5 pulg. para que cada locatario instale su alimentador conforme a sus requerimientos.
- En los circuitos de las lámparas de los pasillos y áreas exteriores, algunas llevarán fotoceldas y otras timers.
- La carpeta del estacionamiento será con mezcla en caliente de 3 cm de espesor compacto y la base y subbase de sascab compacto al 95% proctor.
- Cada local tendrá salidas hidráulicas y sanitarias para wc y lavabo.
- En azotea habrá 1 tinaco de 1,100 litros por cada 2 locales, se pondrá medidor de agua a la bajada de alimentación antes de cada local y se contará con 1 cisterna de 15,000 litros de agua potable para contar con reserva de 2 días.
- Cuenta con un transformador 100 kva. El local 1 cuenta con 5 kva de energía disponible. Los locales 2 a 5 cuentan con 10 kva de energía disponible c/u. Los locales 6 a 8 cuentan con 5 kva de energía disponible c/u.
- El local 1 cuenta con doble altura de 5.30m
- Los locales 2 a 8 cuentan con una altura de 3.30m